

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 170 del Registro

OGGETTO: CONCESSIONE ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/2 PER EMERGENZA SOCIALE  
ABITATIVA - PERIODO 01.01 /31.12.2021 -

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 19.15  
in modalità telematica, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO		si
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO		si
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
		Totale N.	tre	due

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Massimiliano Morabito.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- il regolamento di accesso ai servizi, attività e contributi a carico dei servizi sociali di ambito e comunali, regolamento approvato con delibera C.C. n. 33 del 29/05/2009, che integra delibera di C.C. n. 3 del 18/3/2008;
- l'atto G.M. nr. 63 del 25.06.2020 ad oggetto "Contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano s.r.l. dal 1 luglio 2020 (anni 4+4 eventuale rinnovo) per alloggio Via Salomoni 123/2 per emergenze sociali abitative – indirizzi" con la quale è stato deliberato di:
  - stipulare e sottoscrivere contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl dell'alloggio situato in Via Salomoni 123/2 (censito fg.2, particella 251, sub 5 proprietà Comune di Novara) al canone mensile concordato di € 450,00 per il periodo dal 1/7/2020 – 30.06.2024 rinnovabile fino al 30.06.2028 per un canone annuo pari a € 5.400,00 esclusi aggiornamento Istat annuale, bolli e spese di registro
  - concedere a seguito di firma del contratto di cui sopra, per emergenza abitativa, l'alloggio in argomento dal 01.07. al 31.12.2020 al nucleo familiare identificato nella persona codice anagrafico 60661 al fine di rivalutare successivamente la situazione socio economica dello stesso, secondo le modalità contenute nello schema di concessione indicato sotto la lettera "B" approvato con atto G.M. nr. 22/2020
- Il relativo contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano s.r.l. debitamente siglato dalle parti (nr. 17/2020 rep.);
- la concessione alloggio per emergenza sociale abitativa al nucleo familiare identificato nella persona codice anagrafico 60661 per il periodo 01.07.2020 /31.12.2020 debitamente siglata dalle parti ( nr. 18/2020 rep.);
- la determina nr. 292 del 07.07.2020 ad oggetto: "Contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano srl per alloggio Via Salomoni, 123/2 per emergenze abitative periodo dal 1 luglio 2020 (anni 4+4 eventuale rinnovo) – impegno di spesa 2020/2021/2022 e accertamento di entrata periodo 01.07.2020 – 31.12.2020 per concessione a nucleo familiare in difficoltà;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà pervenuta in data 10.11.2020 ns prot. 14487 dalla persona codice anagrafico 60661 relativa alla propria situazione lavorativa ed economica del nucleo familiare riferita la periodo ottobre / novembre 2020;
- la relazione di aggiornamento sulla situazione del nucleo familiare identificato nella persona con codice anagrafico 60661 pervenuta dall'Ambito Territoriale Sociale nr. 28 (ns. prot. nr.16579/ 2020) composto da nr. 5 persone di cui nr. 2 minori, i cui codici identificativi anagrafici sono di seguito riportati:
  - codice individuale 60661;
  - codice individuale 60660;
  - codice individuale 60782;
  - codice individuale 60662;
  - codice individuale 60663;

PREMESSO CHE la persona identificata con codice anagrafico 60661 :

- ha ottemperato a quanto previsto nella concessione di cui nr. rep 18/2020. sopra citata relativa al periodo 01.07.2020/ 31.12.2020 ed ha presentato domanda di partecipazione ai bandi per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nei Comuni di Quiliano e Savona;
- a causa delle misure di prevenzione e restrizione connesse all'emergenza epidemiologica da Covid 19 ha subito, alla data della presente, la sospensione momentanea dell'attività lavorativa e che allo stato attuale è in attesa di cassa integrazione come da dichiarazione e da relazione dell'ATS sopra richiamate;

RITENUTO DI concedere per emergenza abitativa, il suddetto alloggio dal 01.01 al 31.12.2021, al nucleo familiare individuato, identificato nella persona con codice anagrafico 60661, al fine di rivalutare successivamente la situazione socio - economica dello stesso, secondo le modalità e condizioni qui di seguito riportate:

- a) la somma di € 200,00 mensili (duecento/00)
- b) l'attivazione a proprio carico delle utenze e del relativo pagamento
- c) il pagamento delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano Srl

d) l'obbligo di partecipazione a bandi per l'assegnazione di alloggi, susseguenti la data del presente atto;  
contenute nell'allegato schema di concessione indicato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressa dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 267 del 18/08/2000;

RITENUTO di poter dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Dlgs 267 del 18/08/2000 considerata l'emergenza abitativa

A VOTI unanimi espressi nei modi e nei termini di legge;

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento;
2. di concedere per emergenza abitativa, il suddetto alloggio dal 01.01 al 31.12.2021, al nucleo familiare individuato, identificato nella persona con codice anagrafico 60661, al fine di rivalutare successivamente la situazione socio - economica dello stesso; secondo le modalità e condizioni, qui di seguito riportate:
  - a. somma di € 200,00 mensili (duecento/00)
  - b. attivazione a proprio carico delle utenze e del relativo pagamento
  - c. il pagamento delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano Srl
  - d. l'obbligo di partecipazione a bandi per l'assegnazione di alloggi, susseguenti la data del presente atto;
3. di approvare l'allegato schema di concessione per emergenza sociale abitativa indicato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di autorizzare il Responsabile del servizio P.I. e servizi sociali alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, della concessione con la famiglia interessata
5. di dare atto che i provvedimenti gestionali derivanti e conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile dei Servizi Sociali e/o dal Responsabile di procedimento secondo le rispettive competenze;
6. di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4° comma dell'art. 134 del D.lgs nr. 267/2000

**SCRITTURA PRIVATA**

**CONCESSIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA SOCIALE ABITATIVA**

L'anno .....il giorno .....del mese di.....in Albissola Marina, presso il Palazzo Comunale, presenti la Sig.ra ....., domiciliata per il presente atto presso il Comune di Albissola Marina - P.zza del Popolo, 12 – (C.F.....) la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Sociali e Pubblica Istruzione del Comune, nominata con atto sindacale nr..... del..... e incaricata alla stipula del seguente atto con delibera di G.M nr.....del.....e il Sig ....., nato a.....il .....e residente in ..... – Via....., int.....(C.F.....)

**PREMESSO CHE:**

il Sig. .... e il suo nucleo familiare si trova in situazione socio-economica di disagio e che il presente atto viene effettuato in esecuzione della deliberazione G.M. nr. .... del....., immediatamente esecutiva,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART.1** Il Comune di Albissola Marina concede per emergenza sociale abitativa in uso al Sig. ....ed ai suoi familiari l'alloggio sito in Via Salomoni nr. civico 123 int. 2.

**ART.2** La concessione dell'alloggio vale dal 01/01/2021 al 31/12/2021, ha carattere di assoluta precarietà e provvisorietà e potrà cessare, a semplice ed insindacabile richiesta della Civica Amministrazione, in qualsiasi momento.

**ART.3** Il ..... ed il suo nucleo familiare si obbligano a non ospitare nell'alloggio oggetto della presente convenzione, a qualsiasi titolo, persone diverse da quelle espressamente indicate in questo atto.

**ART.4** L'alloggio deve essere mantenuto decoroso ed in ordine e dovrà essere riconsegnato nello stesso stato in cui è stato ricevuto pena l'addebito di ogni danno avvenuto.

ART.5 Sono a carico del Sig....., il quale con questo atto si assume ogni obbligo: le attivazioni delle utenze e relativo pagamento, il pagamento delle spese condominiali, direttamente alla Società Albezzano s.r.l. oltre a quelle inerenti il consumo di acqua.

ART.6 Il Sig. ....si obbliga nei confronti sia del Comune sia che dei terzi aventi causa a partecipare, mediante apposita istanza, al primo bando (nonché a quelli eventualmente successivi) per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica susseguenti la data del presente atto.

ART.7 Il Sig. .... si obbliga a versare al Comune di Albissola Marina, quale rimborso spesa, la somma mensile anticipata di Euro 200,00, per tutta la durata della presente concessione mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – Agenzia di Albissola Marina - entro il 5 di ogni mese.

ART.8 L'inadempienza da parte del Sig. .... anche di uno solo degli artt. del presente atto ne causerà l'immediata rescissione, con conseguente restituzione dell'alloggio.

ART. 9 Sono a carico del Sig. .... tutte le spese inerenti il presente atto, che viene redatto in 2 originali di cui il primo sarà conservato agli atti ed inserito nel Registro degli atti del Comune ed il secondo rimesso alla parte.

Il Responsabile dei Servizi Sociali e P.I.

Il concessionario

---

---

**Oggetto: CONCESSIONE ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/2 PER EMERGENZA SOCIALE  
ABITATIVA - PERIODO 01.01 /31.12.2021 -**

**PARERI EX ART. 49 D.LGS. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI SOCIALIE P.I. : Cinzia PANTANO**

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO: Marcella SABATINI**

DGC n. 170 del 29/12/2020

**OGGETTO: CONCESSIONE ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/2 PER EMERGENZA SOCIALE  
ABITATIVA - PERIODO 01.01 /31.12.2021 -**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Massimiliano Morabito

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Albissola Marina, 14 GEN 2021

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Ivana VIGO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Massimiliano Morabito

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.200

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Massimiliano Morabito