

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 169 del Registro

**OGGETTO: CONCESSIONE ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/1 PER EMERGENZA SOCIALE
ABITATIVA - PERIODO 01.01 /31.12.2021 -**

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 19.15
in modalità telematica, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

| N. | | | Presente | Assente |
|----|-----------|------------------|----------|---------|
| 1 | Sindaco | Gianluca NASUTI | si | |
| 2 | Assessore | Nicoletta NEGRO | | si |
| 3 | " | Davide BATTAGLIA | si | |
| 4 | " | Luigi SILVESTRO | | si |
| 5 | " | Elisa TOMAGHELLI | si | |
| | | Totale N. | tre | due |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Massimiliano Morabito.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTI:

- il regolamento di accesso ai servizi, attività e contributi a carico dei servizi sociali di ambito e comunali, regolamento approvato con delibera C.C. n. 33 del 29/05/2009, che integra delibera di C.C. n. 3 del 18/3/2008;
- l'atto G.M. nr. 68 del 30.06.2020 ad oggetto "Contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano s.r.l. dal 1 luglio 2020 (anni 4+4 eventuale rinnovo) per alloggio Via Salomoni 123/1 e 123/1 bis per emergenze sociali abitative – indirizzi" con la quale è stato deliberato di :
 - stipulare e sottoscrivere contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl per la concessione degli 'Alloggi situati in Via Salomoni 123/1) (censito fg.2, particella 251, sub 15) e in Via Salomoni 123/1bis (censito fg2, particella 251, sub 14) di proprietà Comune di Novara, al canone mensile concordato di € 520,00 (cinquecentoventi00) per il periodo dal 1/7/2020 al 30.06.2024 rinnovabile fino al 30.06.2028 per un canone annuo pari a € 6.240,00 esclusi aggiornamento Istat annuale, bolli e spese di registro
 - formalizzare l'occupazione di fatto dell'immobile sito in Via Salomoni, 123/1 a partire dal 1° giugno 2020 a dicembre 2020, (al fine di rivalutare la situazione socio economica) al nucleo familiare identificato nella persona con i seguenti codice anagrafici: ANPR 67247156 – Comunale 5968450 nel rispetto della normativa sulla privacy, per € 200,00 mensili di cui € 150,00 quale rimborso per la concessione dell'alloggio ed € 50,00 per recupero rateizzato delle somme pregresse dovute con invariate le altre condizioni di cui nr. rep 7/2020;
- Il relativo contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano s.r.l. debitamente siglato dalle parti (rep nr. 23/2020.);
- l'atto di concessione dell'alloggio per emergenza sociale abitativa al nucleo familiare identificato nella persona con i seguenti codici anagrafici: ANPR 67247156 – Comunale 5968450 per il periodo 01.04.2020 /31.12.2020 debitamente siglato dalle parti (nr. rep 24/2020);
- la determina nr. 297 del 09.07.2020 ad oggetto: "Contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano srl per concessione alloggi Via Salomoni 123/1 e 123/1 bis impegno di spesa secondo semestre 2020
- la relazione di aggiornamento sulla situazione del nucleo familiare identificato nella persona con codici anagrafici: ANPR 67247156 – Comunale 5968450, codice individuale 53465, pervenuta dall'Ambito Territoriale Sociale nr. 28 (ns. prot. nr.16568/ 2020) composto da nr. 3 persone di cui nr. 1 minore, i cui codici identificativi anagrafici sono di seguito riportati:
 - Codice individuale 53465
 - Codice Individuale 53466
 - Codice individuale 58923

RITENUTO DI

- concedere per emergenza abitativa, il suddetto alloggio dal 01.01 al 31.12.2021, al nucleo familiare individuato, identificato nella persona con codice anagrafico 53465, al fine di rivalutare successivamente la situazione socio - economica dello stesso, secondo le modalità e condizioni qui di seguito riportate:
 - a) la somma di € 200,00 mensili, per tutta la durata della presente concessione, di cui € 150,00 per l'utilizzo dei locali ed € 50,00 quale recupero rateizzato delle somme pregresse dovute;
 - b) il pagamento delle utenze, delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano oltre a quelle inerenti il consumo dell'acqua;
 - c) l'obbligo a carico della persona identificata con codice individuale 53465 a partecipare a bandi per assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica, susseguenti alla data del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressa dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 267 del 18/08/2000;

RITENUTO di poter dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Dlgs 267 del 18/08/2000 considerata l'emergenza abitativa

A VOTI unanimi espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. di concedere per emergenza abitativa l'alloggio di proprietà comunale in Via Salomoni, 123/1 alla persona identificata con il seguente codice anagrafico nr.53465 e il suo nucleo familiare dal 01.01 al 31.12.2021, secondo le modalità di seguito riportate:
 - a) la somma di € 200,00 mensili, per tutta la durata della presente concessione, di cui € 150,00 per l'utilizzo dei locali ed € 50,00 quale recupero rateizzato delle somme pregresse dovute;
 - b) il pagamento delle utenze, delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano oltre a quelle inerenti il consumo dell'acqua;
 - c) confermare l'obbligo a carico della Sig.ra identificata con codice individuale 53465 a partecipare a bandi per assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica, susseguenti alla data del presente atto;
3. di approvare l'allegato schema di concessione per emergenza sociale abitativa indicato sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del seguente atto;
4. di autorizzare il Responsabile dei Servizi Sociali e Pubblica Istruzione alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune dell'atto di concessione con la famiglia interessata;
5. dare atto che i provvedimenti gestionali derivanti e conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile dei servizi sociali e P.I. e/o dal Responsabile del procedimento secondo le rispettive competenze;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del dlgs 267/2000.

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA SOCIALE ABITATIVA

L'annoil giornodel mese di.....in Albissola Marina, presso il Palazzo Comunale, presenti la Sig.ra, domiciliata per il presente atto presso il Comune di Albissola Marina ~ P.zza del Popolo, 12 – (C.F.....) la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Sociali e Pubblica Istruzione del Comune, nominata con atto sindacale nr..... del..... e incaricata alla stipula del seguente atto con delibera di G.M nr.....del.....e la Sig.ra....., nata a.....ile residente in – Via....., int.....(C.F.....)

PREMESSO CHE:

la Sig.ra e il suo nucleo familiare si trova in situazione socio-economica di disagio e che il presente atto viene effettuato in esecuzione della deliberazione G.M. nr. del....., immediatamente esecutiva,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 Il Comune di Albissola Marina concede per emergenza sociale abitativa in uso alla Sig.raed ai suoi familiari l'alloggio sito in Via Salomoni nr. civico 123 int. 1.

ART.2 La concessione dell'alloggio vale dal 01/01/2021 al 31/12/2021, ha carattere di assoluta precarietà e provvisorietà e potrà cessare, a semplice ed insindacabile richiesta della Civica Amministrazione, in qualsiasi momento.

ART.3 la Sig.ra ed il suo nucleo familiare si obbligano a non ospitare nell'alloggio oggetto della presente convenzione, a qualsiasi titolo, persone diverse da quelle espressamente indicate in questo atto.

ART.4 L'alloggio deve essere mantenuto decoroso ed in ordine e dovrà essere riconsegnato nello stesso stato in cui è stato ricevuto pena l'addebito di ogni danno avvenuto.

ART.5 Sono a carico della Sig.ra....., la quale con questo atto si assume ogni obbligo: il pagamento delle utenze, il pagamento delle spese condominiali, direttamente alla Società Albezzano s.r.l. oltre a quelle inerenti il consumo di acqua.

ART.6 la Sig.ra.si obbliga nei confronti sia del Comune sia che dei terzi aventi causa a partecipare, mediante apposita istanza, al primo bando (nonché a quelli eventualmente successivi) per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica susseguenti la data del presente atto.

ART.7 la Sig.ra. si obbliga a versare al Comune di Albissola Marina, quale rimborso spesa, la somma mensile anticipata di Euro 200,00, per tutta la durata della presente concessione, di cui € 150,00 per l'utilizzo dei locali ed € 50,00 mensili per recupero rateizzato delle somme pregresse dovute, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – Agenzia di Albissola Marina - entro il 5 di ogni mese.

ART.8 L'inadempienza da parte della Sig.ra. anche di uno solo degli artt. del presente atto ne causerà l'immediata rescissione, con conseguente restituzione dell'alloggio.

ART. 9 Sono a carico della Sig.ra. tutte le spese inerenti il presente atto, che viene redatto in 2 originali di cui il primo sarà conservato agli atti ed inserito nel Registro degli atti del Comune ed il secondo rimesso alla parte.

Il Responsabile dei Servizi Sociali e P.I.

Il concessionario

**Oggetto: CONCESSIONE ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/1 PER EMERGENZA SOCIALE
ABITATIVA - PERIODO 01.01 /31.12.2021 -**

PARERI EX ART. 49 D.LGS. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI SOCIALI E P.I. : Cinzia RANTANO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO: Marcella SABATINI

DGC n. 169 del 29/12/2020

**OGGETTO: CONCESSIONE ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/1 PER EMERGENZA SOCIALE
ABITATIVA - PERIODO 01.01 /31.12.2021 -**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Massimiliano Morabito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Albissola Marina, **14 GEN 2021**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Ivana VIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Massimiliano Morabito

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.200

IL SEGRETARIO COMUNALE
Massimiliano Morabito