

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 140 del Registro

**OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE -
ANNUALITÀ 2020 PER AFFITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2019 - APPROVAZIONE
BANDO, DEFINIZIONE CRITERI DI ACCESSO E SCHEMA DI DOMANDA**

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore
11.00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
Totale N.			cinque	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- la legge 9/12/1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e ss.mm.ii che all'art 11 istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, stabilendo altresì che le Regioni provvedano alla ripartizione delle risorse loro attribuite o incrementate con fondi propri;
- la legge 27.12.2017 nr. 205 con la quale è stata assegnata al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione la dotazione di 10 milioni di euro per ciascuno degli anni 2019 e 2020;
- l'art.1, comma 234 della legge 27 dicembre 2019 nr. 160, recante "bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" con il quale al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è stata assegnata un'ulteriore dotazione di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020,2021 e 2022;

VISTI

- l'art. 65, comma 2-ter del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, il quale, al fine di accelerare l'erogazione delle risorse attribuite dalla legge 27 dicembre 2019, n. 160, per la riduzione del disagio abitativo, dispone che il riparto tra le regioni della disponibilità complessiva assegnata per l'anno 2020 al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, pari a complessivi 60 milioni di euro, sono effettuati entro dieci giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione dello stesso decreto-legge n. 18/2020, in deroga alle procedure ordinarie di determinazione dei coefficienti regionali e adottando gli stessi coefficienti già utilizzati per i riparti relativi all'annualità 2019;
- il comma 2-quater dell'art. 65 del medesimo decreto-legge 18/2020 il quale stabilisce che, nel termine di trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge medesimo, le regioni attribuiscono ai comuni le risorse assegnate con procedura di urgenza, e che i comuni utilizzano i fondi anche ricorrendo all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 6 maggio 2020, pubblicato sulla G.U. n.138 del 30-5-2020, con il quale sono state ripartite le sopraindicate risorse pari a 60 milioni di euro, determinando complessivamente ciascuna quota regionale (per la Liguria € 2.159.474,01=);

VISTE le note:

- prot. nr. pg/2020/270126 del 26.08.2020 pervenuta in data 26.08.2020 ns. prot. 10629 da Regione Liguria Dipartimento Territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti ad oggetto:
" DGR nr. 830/2020 legge nr. 431/98 art. 11 (Contributi per il sostegno alla locazione). Riparto del Fondo sostegno alla locazione 2020 (Euro 2.159.474,01) "
- del 13.11.2020 pervenuta in data 19.11.2020 ns prot. 14908 con la quale l'Assessore Regionale Dott. Marco Scaiola comunica che la Giunta Regionale, a valere sul Fondo sociale Affitti , ha stanziato a favore del Comune di Albissola Marina un contributo di € 24.423,88 a sostegno delle famiglie in difficoltà per il pagamento dei canoni di locazione

RICHIAMATE:

la DGR n. 830/2020 in data 05/08/2020 con la quale la Regione Liguria:

- ha ripartito tra i Comuni liguri il Fondo Sociale Affitti 2020 ai sensi delle disposizioni sopra richiamate
- ha assegnato al Comune di Albissola Marina la somma di € 16.557,54
- ha demandato ai Comuni destinatari del finanziamento l'adozione di appositi bandi per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge 9.12.1998 nr. 431 e successive modificazioni, riferendosi ai criteri procedurali del FSA (fondo Sociale Affitti) 2015/2016 indicati nella DGR 958/2016 , anche in forma coordinata con le condizioni previste dal Fondo inquilini moroso incolpevoli e in considerazione dell'attuale situazione emergenziale dovuta all'epidemia Covid 19;

la DGR n. 922/2020 in data 13.11.2020 con la quale la Regione Liguria:

- ha ripartito tra i Comuni liguri – già compresi tra i beneficiari del riparto della quota ordinaria 2020 (DGR 830/2020) delle risorse integrative relativamente al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione o Fondo Sociale Affitti per l'annualità 2020 € 5.417.148,26=)
- ha assegnato al Comune di Albissola Marina la somma di € 23.423,88
- ha demandato ai Comuni destinatari del finanziamento l'adozione di appositi bandi per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge 9.12.1998 nr. 431 e successive modificazioni, riferendosi ai criteri procedurali del FSA (fondo Sociale Affitti) 2015/2016 indicati nella DGR 958/2016 , anche in forma coordinata con le condizioni previste dal Fondo inquilini moroso incolpevoli e in considerazione dell'attuale situazione emergenziale dovuta all'epidemia Covid 19;
- ha richiamato altresì la disposizione decreto ministeriale di riparto, la quale prevede l'ampliamento dell'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo –

maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e /o degli oneri accessori;

CONSTATATO che il Fondo Sociale affitti ordinario di cui DGR n. 830/2020 del 05/08/2020 non è stato più finanziato per le annualità successive all'anno 2016 per affitti anno 2015;

RITENUTO di:

- non incrementare i fondi assegnati dalla Regione Liguria : € 16.557,54 di cui DGR n. 830/2020 del 05/08/2020 ed € 23.423,88 di cui DGR n. 922/2020 del 13.11.2020;

stabilire che se i contributi concessi fossero insufficienti a coprire l'intero ammontare del fabbisogno si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti aventi diritto o, in caso fossero superiori di procedere all'incremento proporzionale degli stessi contributi;

- provvedere all'approvazione del bando per l'erogazione dei contributi per il sostegno alle locazioni FSA 2020, di cui all'art 11 della legg 8.12.1998 nr. 431 e successive modifiche, prendendo a riferimento: le disposizioni ed i criteri attuativi del Fondo Sociale Affitti 2015/16, a suo tempo approvati dalla Regione Liguria (D.G.R. 1217/2015) e l'ampliamento dell'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori in esecuzione della DGR .nr. 922/2020 del 13.11.2020;

- richiedere:

- l'ISEE ordinario (riferito a redditi e patrimoni anno 2018)

-ISEE corrente solo per nel caso in cui il richiedente abbia subito in ragione dell'emergenza COVID 19 una perdita del proprio reddito superiore al 20% nel periodo marzo maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per poter far fronte al pagamento del canone di locazione

Si richiede l'ISEE corrente in quanto tale tipologia di indicatore è in grado di attestare una situazione più aggiornata in merito alla condizione reddituale del soggetto dichiarante e del suo nucleo familiare .

DATO ATTO che con successivo provvedimento si provvederà all'accertamento delle entrate regionali in argomento e la contestuale copertura della spesa ad esse collegate;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgvo nr. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile espresso rispettivamente dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgvo 267/2000 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare:
 - il Bando comunale per l'assegnazione dei contributi ai conduttori di alloggi in locazione anno 2020 per affitti corrisposti nell'anno 2019;
 - il relativo modulo di domanda;
 - la scheda "monitoraggio della condizione abitativa"che si allegano alla presente deliberazione rispettivamente indicati sotto la lettera a) , b), c) quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 3) di dare atto che sulla base delle DGR nr. 830/2020 e DGR nr. 922/2020 le risorse assegnate al Comune di Albissola Marina ammontano rispettivamente a : € 16.557,54 ed € 23.423,88 per l'annualità 2020;
- 4) di non incrementare i fondi assegnati dalla Regione Liguria stabilendo che, se i contributi concessi fossero insufficienti a coprire l'intero ammontare del fabbisogno si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti aventi diritto o, in caso fossero superiori, all'incremento proporzionale degli stessi contributi;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del Bando (all. a), del relativo modulo di domanda (all. b) della scheda monitoraggio della condizione abitativa (all.c) all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune;
- 6) di stabilire i termini di presentazione delle domande dal 03.12.2020 al 15.01.2021;
- 7) di demandare a successivo provvedimento l'accertamento delle entrate regionale di cui sopra e la contestuale copertura della spesa ad esse collegate;
- 8) di dare atto che i provvedimenti gestionali derivanti e conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal responsabile dei servizi sociali e/o dal responsabile del procedimento secondo le rispettive competenze;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Dlgs 267/00 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona



BANDO COMUNALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE
ANNO 2020 PER AFFITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2019

Il Responsabile del Settore Servizi Sociali e P.I.

VISTE:

la DGR. nr. 830/2020 del 05/08/2020 ad oggetto: Legge 431/987 art. 11 (Contributi per il sostegno alla locazione). Riparto del Fondo sostegno alla locazione 2020 (euro 2.159,474,01=)

DGR nr. 922/2020 del 13/11/2020 ad oggetto: "Legge 431/987 art. 11 (Contributi per il sostegno alla locazione). Riparto del Fondo sostegno alla locazione , risorse integrative 2020 (euro 5.417.148,26=) che amplia l'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un ISEE (Indice della situazione economica equivalente) non superiore ai 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver , in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione

delibera G.M. nr..... del.....

rende noto che è indetto Bando di concorso per l'Assegnazione di contributi di alloggi in locazione

ARTICOLO 1
Oggetto del bando

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'affitto delle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (fondo sociale affitti)

ARTICOLO 2
Requisiti e condizioni per l'ammissione al bando

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato per l'anno 2019, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver provveduto alla registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta, per l'anno 2019.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a 7.800,00= euro.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

- b) cittadini stranieri:
- b1) • titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs 3/2007;
 - b2) • stranieri titolari di status di rifugiato o titolari di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs 251/2007;
 - b3) • stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'Art. 40 comma 6 del Dlgs. 286/98;
- c) Residenza anagrafica, al momento della presentazione della domanda, nel Comune di Albissola Marina per un alloggio in locazione nell'anno 2019 nel Comune di Albissola Marina o in uno dei Comuni della Regione Liguria per il quale si richiede il contributo;
- d) Titolarità di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9, A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda 2) di cui alla d.gr. 613/2018 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino di utenza dove è localizzato il Comune di Albissola Marina (Savona): €. 93.501,68;
- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno;
- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica) riferito al nucleo familiare in corso di validità non superiore ad €. 16.700,00=

oppure anziché valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica) ordinario

- i) valore ISEE corrente riferito al nucleo familiare in corso di validità non superiore ad €. 35.000,00 con dichiarazione di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione
- j) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'anno 2019 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario)

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti alla data di emanazione del presente bando e dichiarati dall'interessato nella apposita domanda di ammissione al contributo redatta sull'apposito modulo allegato "a" al presente bando, nella forma della autodichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggetto a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

In caso di coabitazione di più nuclei famigliari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione ed a cui sono intestate le ricevute dell'affitto.

ARTICOLO 3
Determinazione del contributo

Il contributo teorico erogabile, è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi per il quale è stato effettivamente corrisposto il canone di locazione, arrotondato all'unità superiore;

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a 500,00= euro (al di sotto del quale il beneficio non viene riconosciuto);

Il contributo teorico massimo è pari a 2.400,00= euro

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 nr. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Nel caso di decesso di conduttore di alloggio ammesso alle graduatorie, il contributo potrà essere riscosso dagli eredi presenti nel nucleo familiare dichiarato all'atto della domanda. Nel caso di decesso di conduttore quale unico componente del nucleo familiare, il contributo spettante verrà annullato e inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli aventi diritto.

ARTICOLO 4 **Modalità di presentazione delle domande**

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno.....al giorno.....

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sull'apposito modello a) reperibile:

- sul sito del Comune nella sezione: "Amministrazione trasparente – sovvenzioni contributi sussidi vantaggi economici"
- presso l'ufficio URP - Ufficio Relazioni con il Pubblico P.T. uffici comunali in orario di apertura dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì compresi;
- nell'espositore all'ingresso atrio Comunale;

La domanda compilata sottoscritta dal richiedente e completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire al Comune di Albissola Marina dal giorno.....al giorno.....

- a) tramite raccomandata A/R indirizzata a Comune di Albissola Marina – P.zza del Popolo, 12 – 17012 Albissola Marina SULLA BUSTA DOVRA' ESSERE INDICATO "Bando Affitti 2020" e il mittente: nome cognome indirizzo del richiedente (farà fede la data del timbro postale di spedizione; non saranno comunque accolte le istanze pervenute oltre i 15 giorni consecutivi computati dal giorno successivo a quello di scadenza del bando).
- b) trasmessa tramite posta elettronica certificata alla posta certificata del Comune indirizzo: comunealbissolamarina@legalmail.it (in questo caso farà fede la data e l'ora di ricezione al sistema); con oggetto: "Bando affitti 2020";
- c) consegnata a mano in busta chiusa, recante la dicitura "Bando Affitti 2020", e il mittente: nome cognome indirizzo del richiedente, all'ufficio protocollo del Comune di Albissola Marina P.zza del Popolo 12, muniti di fotocopia dell'istanza da far timbrare per ricevuta di avvenuta consegna. L'ufficio protocollo è aperto al pubblico dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

La documentazione da allegare alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa è la seguente:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- certificazione ISEE o ISEE corrente in corso di validità (vedi articolo 2);
- copia dei bonifici bancari/postali o le ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, I bonifici o le ricevute dovranno riportare il nome dell'ordinante corrispondente al locatore, l'importo, la causale e i dati del destinatario e dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione dell'intero anno 2019. In assenza di tale documentazione può essere presentata dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo, della marca da bollo e corredata dalla fotocopia del documento d'identità del locatore stesso;
- **eventuale copia (solo per i richiedenti beneficiari della detrazione d'imposta)** della dichiarazione dei redditi 2019 con particolare riferimento alla fruizione dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 nr. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno;
- Scheda di "Monitoraggio della condizione abitativa" al presente bando;
- Copia codice IBAN del C/C rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi i libretti postali);

Non saranno accettate e saranno escluse d'ufficio:

- le domande pervenute oltre il....., termine di scadenza, fatto salvo il caso di cui alla sopraindicata lett a);
- non redatte sulla modulistica appositamente predisposta e con modalità difformi da quelle previste nel bando;
- non complete di tutta la documentazione richiesta;

- sprovviste di sottoscrizione del richiedente e della fotocopia del relativo documento di identità in corso di validità

ARTICOLO 5

Elenco aventi diritto - pubblicazione

Il Comune di Albissola Marina, verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione dell'elenco degli aventi diritto e degli esclusi all'assegnazione del contributo in base a quanto previsto dal presente bando.

Qualora i fondi disponibili per le finalità di cui al presente bando fossero inferiori al fabbisogno, si procederà, per tutti gli aventi diritto, alla riduzione proporzionale dei contributi a loro spettanti, o in caso fossero superiori, all'incremento proporzionale degli stessi contributi.

Gli elenchi saranno pubblicati all'albo pretorio del Comune per 15 gg e sul sito web comunale in "Amministrazione trasparente – sovvenzioni contributi sussidi vantaggi economici" in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda che è onere dell'interessato acquisire. Ai sensi della Legge 241/90 il Comune di Albissola Marina NON INVIERA' comunicazioni personali ai singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione in elenco.

ARTICOLO 6

Controlli

Il Comune di Albissola Marina effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzia delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. nr. 159/2013 e degli artt.71 e 72 del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi del comma 6, art. 11, DPCM 159/2013, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Il richiedente sarà sospeso dal beneficio economico se, in seguito all'esito delle verifiche di cui sopra e nel caso di soggetti non assistiti, risultassero situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

In caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali, ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

ARTICOLO 7

Informazioni / chiarimenti

Come previsto dalle vigenti normative Covid 19 le pratiche saranno gestite preferibilmente con modalità telefoniche. L'accesso diretto dell'utenza presso gli uffici avverrà esclusivamente previo appuntamento telefonico e nel rispetto delle misure Covid 19.

Per ogni informazione o chiarimento gli interessati potranno rivolgersi alle Assistenti Sociali, c/o il Comune di Albissola Marina, nei seguenti giorni:

martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30

venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

telefonicamente al numero: 019/400.29-276

ARTICOLO 8

TUTELA DELLA PRIVACY

L'informativa riguardante il trattamento dei dati personali è consultabile al link <https://privacy.nelcomune.it/comune.albissolamarina.sv.it>.

Albissola Marina,

Il Responsabile del Settore Servizi Sociali e P.I.
Cinzia Pantano

Allegati al presente bando:

all. a) domanda all'accesso contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione- anno 2020 per affitti corrisposti nell'anno 2019

all. b) scheda monitoraggio delle condizioni abitative

Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11
 Fondo sociale affitti
**DOMANDA PER CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
 LOCAZIONE**

DATI ANAGRAFICI

Il sottoscritto
 nato a (prov./stato estero)il
 residente a (prov.)
 via n°
 cod. fiscale.....
 tel.indirizzo e-mail:.....

in qualità di conduttore/persona facente parte del nucleo familiare del conduttore dell'alloggio sito nel
 Comune di.....
 via n°
 come da contratto di locazione stipulato in datacon scadenza in data.....

presenta domanda

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione

A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445

dichiara:

(barrare la casella che interessa)

- a) di essere cittadino italiano;
 a1) di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;

(barrare la casella che interessa)

- b) cittadini stranieri:
 b1) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs 3/2007;
 b2) stranieri titolari di status di rifugiato o titolari di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs 251/2007;
 b3) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'Art. 40 comma 6 del Dlgs. 286/98;

c) di essere residente nel Comune di Albissola Marina e di avere alla data di presentazione della domanda un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE ordinario/corrente così composto:

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA

• ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. **La semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.**

c1) in caso di separazione legale dal coniuge, indicare per ogni componente del nucleo familiare di cui sopra, gli estremi della sentenza: Tribunale din°.....data..... ;

All b) alla delibera G.M. nr.140 del24/11/2020

d) che nessun componente del nucleo è titolare dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla dgr n. 613/2018 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio

e) di non essere titolare, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno;

f) di non essere titolare, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino di utenza dove è localizzato il Comune di Albissola Marina (Savona): €. 93.501,68;

g) di possedere un:

(barrare la casella che interessa)

g1) ISEE ordinario (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità o riferito al nucleo familiare non superiore ad € 16.700,00 = e precisamente pari ad € _____ (risulta dalla allegata certificazione rilasciata in data _____)

oppure

g2) ISEE corrente riferito al nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 = e precisamente pari ad € _____ (risulta dalla allegata certificazione rilasciata in data _____) riferito al predetto nucleo familiare, in corso di validità; in quanto il sottoscritto ha subito, in ragione dell'emergenza "Covid", una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo – maggio 2020, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non dispone di sufficienti liquidità per poter far fronte al pagamento canone di locazione;

h) che il contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9, A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati (estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti);

i) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ numero _____ in data _____

k) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno 2019 (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. _____, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, ecc..) per un totale di mesi _____, e pertanto non superiore ad € 7.800,00 annui;

l) di avere / non avere beneficiato nell'anno 2019 di contributi economici concessi dai Servizi Sociali finalizzati al pagamento del canone d'affitto per il seguente importo: € _____ (si ricorda che in caso affermativo l'importo detratto verrà sottratto al contributo teorico del Fondo Sociale Affitti);

m) di avere / di non avere beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 nr. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di € _____

n) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;

o) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione Comunale preposta, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 6, art.11, del DPCM 159/2013;

p) di aver compilato l'allegato b) "Scheda monitoraggio delle condizioni abitative" a soli fini statistici.

q) di aver preso visione e di accettare quanto disposto dal: "Bando comunale per assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione anno 2020 per affitti corrisposti nell'anno 2019";

r) di essere informato che l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali è consultabile al link: <https://privacy.nelcomune.it/comune.albissolamarina.sv.it>.

ALLEGA ALLA DOMANDA

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- per i richiedenti che si trovino nella condizioni di cui ai punti: b1) – b2) – b3) copia del permesso di soggiorno;
- per i richiedenti che si trovino nelle condizioni di cui al punto b3) documentazione comprovante lo svolgimento di lavoro subordinato autonomo;
il richiedente si impegna a comunicare alle Assistenti Sociali eventuali variazioni di residenza che si verifichino tra la data di presentazione della domanda e quella di erogazione del contributo;
- certificazioni ISEE o ISEE corrente, in corso di validità (vedi art. 2 del bando);
- copia dei bonifici bancari/postali o le ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, I bonifici o le ricevute dovranno riportare il nome dell'ordinante corrispondente al locatore, l'importo, la causale e i dati del destinatario e dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione dell'intero anno 2019. In assenza di tale documentazione può essere presentata dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo, della marca da bollo e corredata dalla fotocopia del documento d'identità del locatore stesso;
- **eventuale copia (solo per i richiedenti beneficiari della detrazione d'imposta)** della dichiarazione dei redditi 2019 con particolare riferimento alla fruizione dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 nr. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno;
- Scheda di "Monitoraggio della condizione abitativa" allegata al bando;
- Copia codice IBAN del C/C rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi i libretti postali);

CHIEDE ALTRESÌ

che il contributo eventualmente a me spettante venga erogato tramite (barrare 1 sola delle 4 opzioni):

1. Accredito sul Conto Corrente bancario n.

Istituto Bancario..... Via.....Città.....

Intestato a: (compilare per esteso i dati se l'intestatario non coincide con il beneficiario)

Nome e cognome nato il a.....

CF Residente a Via.....

Codice IBAN:.....

2. Accredito sul Conto Corrente postale n.....

Ente poste italiane di Via.....

Intestato a: (compilare per esteso i dati se l'intestatario non coincide con il beneficiario)

Nome e cognome nato il a

CF Residente a in Via.....

Codice IBAN:.....

3. Quietanza diretta (con ritiro da parte del beneficiario);

4. Quietanza diretta con delega come di seguito:

in caso di impossibilità: DELEGATO ALLA RISCOSSIONE:

Sig./sig.ra.....

Residente a..... via.....

Nata/o a il

Codice Fiscale

N.B. - Si precisa che le modalità di pagamento indicate in oggetto, una volta effettuato il mandato di pagamento, non potranno essere modificate.

data

firma.....

Legge 9/12/1998 n.431 art.11
Fondo sociale affitti
MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA

Il sottoscritto

Codice Fiscale.....

a corredo dell'istanza volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo familiare per l'anno 2019 (€. _____)

2. tipologia del contratto di locazione (barrare il caso interessato):

- concertato
- libero

3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):

- persona fisica
- persona giuridica
- altro ente

4. superficie lorda dell'alloggio M.Q. _____

5. categoria catastale _____

6. ammontare delle spese condominiali relative all'anno 2019 €. _____

7. assegnazione del contributo in precedenti annualità

- SI
- NO

Dichiaro di essere informato che l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali è consultabile al link: <https://privacy.nelcomune.it/comune.albissolamarina.sv.it>

data firma.....

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI SOCIALI E P.I.: Cinzia PANTANO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **30 DIC 2020**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Ivana VIGO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

