

ORIGINALL

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 133 del Registro

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART.49 DELLA LR 36/1997 E SS.MM.II -ZONA CR2 RELATIVAMENTE ALLA PRATICA PE N. 4784.

L'anno DUEMILAVENTI, addì DICIASSETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 11.00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
Totale N.			cinque	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il Piano Urbanistico Comunale in vigore art. 9.5 comma 3 delle N.T.A. nel quale è previsto che : “ la nuova edificazione al di fuori dei lotti asserviti e l’ampliamento degli edifici esistenti sono consentiti mediante permesso di costruire convenzionato sulla base dei seguenti parametri:

indice territoriale : 0,15 mq/mq

indice fondiario : 0,50 mq/mq

distanza dai confini : 6,00 ml

altezza massima : 10,50 ml

distanza tra i fabbricati : 12,00 ml;

VISTA l’istanza presentata dalla sig.ra Chiara Mauri tramite Pec in data 12/05/2020 assunta a prot. 5661 per la realizzazione dell’intervento di nuova costruzione/ampliamento dell’edificio Via Puccio 1 con realizzazione di due unità immobiliari e demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d’uso del box esistente ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Albissola Marina con il Foglio 4 mapp.le 330 sub 1 (box) in adiacenza all’immobile censito al N.C.E.U. con il foglio 4 mapp.le 330 sub 2 n° di PE 4778 – Zona CR2;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14/10/2020 che così recita :

“La commissione esprime parere favorevole ;

ATTESO che ai sensi delle norme di attuazione del PUC art. 9.5 comma 8 sono previsti i seguenti contenuti dell’atto d’obbligo:

- a) l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria che si rendano necessarie , di alcune opere di urbanizzazione secondaria di fruizione collettiva a disposizione del bacino di utenza interessato dall’intervento da reperirsi anche al di fuori del bacino stesso;
- b) la cessione delle opere di cui al par. a) o il loro vincolo ad uso pubblico con obbligo di manutenzione a carico del privato, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti a norma della vigente legislazione in materia;
- c) le garanzie finanziarie e i termini per l’esecuzione dei relativi impegni.

VISTA la bozza di atto unilaterale d'obbligo che si allega alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale, predisposta ai sensi dell'art. 35 della L.R. 36/97 nel quale viene previsto:

- a) esecuzione del progetto ed opere di urbanizzazione;
- b) contributo concessorio per l'attuazione dell'intervento edificatorio;
- c) attuazione dell'intervento edilizio;
- d) destinazioni urbanistiche e norme edilizie;
- e) termini di esecuzione delle opere di uso pubblico e relativa verifica;
- f) garanzie;
- g) inadempimenti;
- h) trasferimenti e successioni a titolo particolare.

Ed in particolare in ottemperanza agli obiettivi della zona CR2 viene previsto il versamento della cifra relativa al costo dell'intervento di ripristino muretto in pietra faccia a vista di sostegno del camminamento che conduce al primo piano dell'edificio lato Genova del complesso museale Casa Museo Jorn per un importo complessivo di € 2.684,00, oltre al versamento del contributo di costruzione dovuto per l'intervento edificatorio;

RITENUTO che tale bozza di atto d'obbligo sia meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 49 della L.R. 36/97 che prevede che l'approvazione delle convenzioni o atto d'obbligo è competenza della Giunta Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico e contabile espresso rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000;

RITENUTO, per le motivazioni indicate in premessa, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di atto di d'obbligo (allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) relativo al permesso di costruire P.E. n° 4784 per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione/ampliamento dell'edificio Via Puccio 1 con realizzazione di due unità immobiliari e demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso del box esistente ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Albissola Marina con il Foglio 4 mapp.le 330 sub 1 (box) in adiacenza all'immobile censito al N.C.E.U. con il foglio 4 mapp.le 330 sub 2 n° di PE 4778 – Zona CR2;
2. Di incaricare il responsabile del servizio per quanto di competenza a predisporre ed espletare gli atti necessari scaturiti dal presente atto;
3. DI DICHIARARE, con successiva votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000.

REP.N°.

**CONVENZIONE ATTUATIVA DI P.U.C. – ZONA CR2 RELATIVA
ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN
ALBISSOLA MARINA SUI FONDI CONTRADDISTINTI AL N.C.T.
Fgl. 4, particella 1818 (ex 329) e 1819 (ex 330) (ai sensi dell'art. 49 della
legge regionale 3 settembre 1997, n. 36, e successive modificazioni) PE
4784.**

L'anno duemilaventi il giornodel mese di novembre, in
Albissola Marina, tra:

- Arch. Laura Pasero, nata a Genova il 13/05/1959, domiciliato per la carica
in Albissola Marina – Piazza del Popolo 12 del Comune di Albissola Marina,
il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse del Comune di Albissola Marina – Codice Fiscale 0033890093, in
forza del "Regolamento dei contratti" del Comune di Albissola Marina,
dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 ed in esecuzione
della deliberazione della Giunta Comunale di Albissola Marina n° 133 in
data 17/11/2020, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto
sotto la lettera "A", in seguito per brevità indicato anche come il "Comune",
da una parte;-----

- Sigra. Chiara Mauri, nata a Milano il 17 novembre 53, residente a Milano in
viale Bianca Maria 7, 20122, - C.F: MRACHR53S57F205P, in qualità di
comproprietaria dei terreni individuati al Nuovo Catasto Terreni di Albissola
Marina, al foglio 4, particelle 1816, 1817, 1818 (ex 329), 1819, 1820 (ex
330) e degli immobili individuati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio
4, particella 330, sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4, d'ora in avanti chiamato

"Soggetto Attuatore" , dall'altra parte.

Chiara Mauri è stata delegata dagli altri comproprietari Laura Mauri, Giacomo Mauri, Maurizio Mauri alla presentazione del progetto in Comune ed al perfezionamento del procedimento finalizzato all'ottenimento del permesso di costruire relativo (vedi delega allegato "B").

Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di ricevere quanto segue:

PREMESSO CHE

- Lo strumento urbanistico generale (PUC) vigente nel Comune di Albissola Marina individua in località Bruciati una zona denominata CR2.
- Le norme di attuazione di detto PUC (9.5) stabiliscono, per detta zona CR2, sebbene non soggetta a piano attuativo ma titolo diretto, la possibilità di nuove edificazioni all'esterno dei lotti già asserviti mediante permesso di costruire solo previa convenzione di urbanizzazione, con la quale il soggetto attuatore dell'intervento edilizio garantisca il perseguimento e l'attuazione degli obiettivi di interesse pubblico indicati dal PUC medesimo.
- Tra gli obiettivi di interesse pubblico individuati dal PUC sono *“la razionalizzazione e l'ampliamento del tracciato stradale di quartiere onde adeguarlo, per quanto possibile, allo standard a due corsie con marciapiede e renderlo idoneo al passaggio di un mezzo pubblico”*, nonché la formazione
 - lungo i percorsi che conducono a villa Jorn - *“di alcuni spazi di verde pubblico, destinati anche al gioco dei bambini..”*
- Il soggetto attuatore, come sopra descritto, è comproprietario dei fondi contraddistinti al NCT del comune di Albissola Marina al foglio 4, particella 1816, 1817,1818 (ex 329) e 1819, 1820 (ex 330) , ricadenti in zona CR2 del

PUC vigente.

- In data 11/05/2020 la sig Chiara Mauri ha depositato tramite PEC domanda per il rilascio di permesso di costruire, assunta a prot. 5661 del 12/05/2020 , avente ad oggetto la realizzazione di un edificio con n° 2 unità abitative di civile abitazione, da realizzarsi nell'ambito delle particelle 1818 e 1819 previa demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso del box esistente (censito al foglio 4, numero 330, sub 1, consistenza mq 20) e in adiacenza all'edificio esistente (censito al foglio 4, numero 330, sub 2) per un totale di mq 110,45 di nuova costruzione oltre ai 20 mq del box ricostruito (mq 58 al P.T. e mq 52.45 al P.1)

- in data 14 ottobre 2020 il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia del Comune di Albissola Marina, ottenendo parere favorevole;

- che è opportuno garantire coerenza tra l'intervento edilizio realizzando sulle aree di proprietà del soggetto attuatore oggetto di assenso, raccordandolo unitariamente e più in generale, con le prestazioni di interesse pubblico a cui il PUC del Comune di Albissola Marina subordina l'edificazione in zona (e ciò, ove occorra, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 4, della L.U.R.);

- Tale armonizzazione deve essere formalizzata, giusta le già richiamate previsioni di attuazione del PUC, mediante Convenzione Urbanistica che obblighi il soggetto attuatore ed i suoi eventuali aventi causa a garantire l'integrale realizzazione degli obiettivi di Piano, anche nell'ipotesi di mancata realizzazione di uno o più dei singoli previsti interventi edificatori;

- che il progetto prevede due posti macchina privati ad uso pertinenziale

- con deliberazione della Giunta del Comune di Albissola Marina n°133 in

data 17/11/2020, esecutiva – che si allega (allegato A) - è stato approvato, ai sensi dell'art. 49 della L.U.R. n. 36 del 1997, il testo della presente Convenzione tra il Comune di Albissola Marina e la sig Chiara Mauri, in qualità di comproprietaria e delegata la quale può quindi essere oggetto di sottoscrizione;

tutto quanto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, il Comune di Albissola Marina, come sopra rappresentato, ed il Soggetto Attuatore

CONVENGONO E STIPULANO

Le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione con tutti gli atti in esse richiamati, ancorché alla stessa non allegati.

-----ART. 1-----

RILEVANZA DELLE PREMESSE

Le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione con tutti gli atti in esse richiamati, ancorché alla stessa non allegati.

-----ART. 2-----

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Costituisce oggetto della presente Convenzione l'attuazione del progetto già assentito, individuato come **PE 4784** che sarà realizzato in ossequio ed in adempimento alla presente convenzione.

-----ART. 3-----

ESECUZIONE DEL PROGETTO

CESSIONI E URBANIZZAZIONI A SCOMPUTO

A fronte della realizzazione delle opere di edilizia residenziale di cui in premessa, il “Soggetto Attuatore” con il presente atto si impegna, per sé e/o suoi aventi causa, ad adempiere al seguente obbligo, oltre a tutto quanto di ulteriore pattuito in questa sede:

1) A versare al Comune la cifra relativa al costo dell'intervento di ripristino muretto in pietra faccia a vista di sostegno del camminamento che conduce al piano primo dell'edificio lato Genova del complesso Casa Museo Jorn che comporta una spesa stimata di € 2.684,00 o quant'altro potrà essere ritenuto opportuno realizzare da parte dell'Amministrazione Comunale – Settore Manutenzioni e Lavori Pubblici per una spesa complessiva massima di € 2684,00 che la parte privata si impegna a versare in unica soluzione entro 60 gg. dalla data di inizio lavori.

2) La progettazione a livello esecutivo e l'esecuzione delle opere di cui al punto precedente saranno effettuate direttamente dal Comune stesso.

Il Soggetto Attuatore si obbliga, altresì, all'allacciamento, a sua cura e spese, alle esistenti reti di distribuzione dell'energia elettrica e delle telecomunicazioni dell'edificio oggetto di richiesta di permesso di costruire fermo restando che tali opere (ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge regionale 7 aprile 1995 n. 25) non sono considerate opere di urbanizzazione primaria ai fini degli scomputi di cui al successivo articolo 6 della presente Convenzione. Non sarà effettuato l'allacciamento alla rete del gas perché non ne è previsto l'utilizzo.

3) A vincolare ad uso parcheggio privato pertinenziale due posti macchina adiacenti alla nuova edificazione

-----ART. 4-----

ATTI DI CESSIONE E ASSUNZIONI DI SERVITU' AD USO

PUBBLICO. REALIZZAZIONE OPERE.

- 1) Le opere di cui al precedente articolo punto 1) realizzate con il contributo versato dal soggetto attuatore sono già di esclusiva proprietà del Comune di Albissola Marina.
- 2) Il pagamento della cifra definita per la realizzazione delle opere sarà effettuata entro 60 giorni dall'inizio dei lavori.

-----ART. 5-----

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- 1) In relazione agli interventi edificatori disciplinati dalla presente convenzione e fermo restando il disposto di cui al successivo articolo sei, il Soggetto Attuatore si obbliga a corrispondere al Comune di Albissola Marina, ai fini dell'assentimento del richiesto permesso di costruire relativo all'intervento di competenza, il contributo di costruzione per un importo complessivo di € 25.621,04, costituito per la parte di nuova costruzione in ampliamento da una quota relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria B1 € 7.507,71 – B2 € 4.043,21 incrementi € 6.884,83 e da una quota concernente il costo di costruzione € 5.558,45 e per la parte di cambio di destinazione d'uso € 1.626,84 costituito, da una quota relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria 60% B1 € 848,39 – 60 % B2 € 456,89 incrementi 60 % € 778,00 e da una quota concernente il costo di costruzione 60% € 628,12, secondo la tariffa urbanistica in vigore alla data di presentazione dell'istanza di rilascio del permesso di costruire .

Il tutto in base alla legge regionale 7 aprile 1995 n. 25, richiamata dall'art. 38 della legge regionale 6 giugno 2008 n. 16, ed alle deliberazioni comunali attuative della stessa.

2) La cifra versata al Comune per la realizzazione delle opere di cui al punto I) dalla Parte Privata, non sarà considerata scomputabile dal contributo concessorio dovuto al Comune. Non sono previste rate differite, il pagamento avverrà in un'unica rata entro giorni 60 dall'inizio dei lavori

3) La quota del contributo di costruzione concernente il costo di costruzione, determinata dal Comune ai sensi dell'articolo 38 della legge regionale 6 giugno 2008, n. 16, sarà corrisposta nella misura e con le modalità stabilite nell'atto di permesso di costruire, in conformità alla legislazione vigente.

-----**ART. 6**-----

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI.

1) L'intervento edificatorio ed ogni opera dovrà essere eseguita in osservanza del corrispondente permesso di costruire, salvo l'assentimento di varianti regolarmente richieste ed assentite.

2) L'avvenuta ultimazione a perfetta regola d'arte delle opere di allacciamento alla rete idrica, fognaria, elettrica dovrà essere accertata, come previsto al successivo articolo decimo, dal Settore Manutenzioni e Lavori Pubblici;

3) Eventuali priorità nell'esecuzione di dette opere potranno essere richieste dal Comune, concordandole con il Soggetto attuatore, in attuazione di previsioni dello strumento urbanistico generale o di particolari programmi della Civica Amministrazione, purché non in contrasto con le disposizioni della presente convenzione.

-----**ART. 7**-----

ASSERVIMENTI

Sottoscrivendo la presente convenzione i Soggetti attuatori si impegnano ad asservire a favore del Comune di Albissola Marina, l'area necessaria all'edificazione, individuata con perimetro in colore verde nella planimetria allegata tav 1b), corrispondente al lotto di terreno di mq 737 ricadente in zona CR2 del PUC, così identificato al N.C.T.:

-Foglio 4, particella 1816, superficie mq 607

-Foglio 4 particella 1817, superficie mq 53

-Porzione di mq 77 del Foglio 4, particella 1818, superficie mq 405.

I mappali 1816 e 1817 hanno una consistenza complessiva di mq 660 (607 + 53). L'indice consentito è di 0,15, per un totale di mq 99 di edificabilità relativamente a questi due lotti.

Il progetto prevede una superficie agibile di nuova costruzione di mq 58 (piano terra) e di mq 52,45 (piano 1) per un totale di mq 110,45 oltre ai 20 mq del box demolito e ricostruito.

Del lotto identificato con il sub 1818 vengono pertanto asserviti mq 77 (737 - 660)

Della particella 1818 rimangono liberi dall'asservimento mq 328 (405-77), sono costruibili ancora mq 49.2 (328 x 0.15)

-----ART. 8-----

RAPPORTI CON AZIENDE ED ENTI EROGATORI DI SERVIZI

- 1) Il Soggetto attuatore si obbliga, per quanto attiene all'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi erogati da Enti ed Aziende anche non comunali, a richiedere le necessarie prescrizioni tecniche e ad eseguire le opere e gli impianti, comprensivi di spostamenti e ripristini, nel pieno rispetto delle

prescrizioni medesime.

2) Ad ogni fine ed effetto le Aziende Speciali, le Società a capitale pubblico, anche minoritario, ed i Consorzi tra Comuni per la gestione di servizi pubblici debbono essere considerati soggetti terzi rispetto al Comune.

-----ART. 9-----

DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE

1) La progettazione esecutiva degli interventi, ai fini della loro attuazione dovrà attenersi a quanto previsto dalle vigenti norme.

2) Tutte le aree, l'edificio, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento, non in proprietà pubblica e non asserviti all'uso pubblico, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel progetto, anche in conformità alla presente convenzione ed ai relativi allegati. Il progetto approvato che si intende qui richiamato nella sua completezza anche se non materialmente allegato risulta così composto:

Relazione tecnica;

Relazione tecnica in conformità all'art. 28 della L. 09.01.91 n. 10 redatta dall'ing Carlo Alberto Aniassi;

Relazione geologica e geologico tecnica ai sensi N.T.C. - DM 14/01/08 redatta dal dott Cesare Ferrero;

Elaborati grafici di progetto composti dalle seguenti tavole:

- **TAV. 1 – PLANIMETRIA DEL PROGETTO con quote topografiche;**
- **TAV. 2 – STATO ATTUALE: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI DEL BOX ESISTENTE**
- **TAV. 3 – PROGETTO, PIANTE QUOTATE CON CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI**
- **TAV. 4 – PROGETTO, PROSPETTI E SEZIONI**

- *TAV. 5 – PROGETTO, PIANTE CON INDICAZIONE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI DEL BOX ESISTENTE*

- *TAV. 6 – PROGETTO, PROSPETTI E SEZIONI CON INDICAZIONE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI DEL BOX ESISTENTE*

-----**ART. 10**-----

**TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
E RELATIVE VERIFICHE.**

Il soggetto attuatore non eseguirà direttamente nessuna opera oggetto della convenzione ma verserà al Comune la cifra pattuita come stabilito in questa Convenzione

-----**ART. 12**-----

GARANZIE

- 1) Il Soggetto attuatore verserà al Comune la cifra definita in questa Convenzione entro 60 giorni dalla data di inizio dei lavori
- 2) Non sono necessarie garanzie cauzionali perché la cifra pattuita verrà interamente versata entro 60 giorni dalla data di inizio dei lavori

-----**ART. 13**-----

INADEMPIMENTI

- 1) In caso di inadempimento da parte del Soggetto attuatore alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative previste dalla legge, il Comune, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori relativamente all'intero intervento o a quelle parti che riterrà interessate dagli inadempimenti.
- 2) Avvenuto l'adempimento, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

3) Il Comune potrà inoltre chiedere, in danno del Soggetto attuatore, l'adempimento ovvero dichiarare la risoluzione della presente convenzione, previa contestazione e diffida ad adempiere in un termine non inferiore a quindici giorni, accompagnata dall'avvertenza che in caso di ulteriore inadempimento si dichiarerà la presente convenzione risolta con semplice comunicazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento e senz'altro preavviso, nel seguente caso :

Mancato rispetto dei termini fissati per l'erogazione al Comune della cifra pattuita

-----ART. 14-----

ELEZIONE DI DOMICILIO

- 1) Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e connesse alla presente convenzione, il Soggetto attuatore dichiara di eleggere domicilio in viale Bianca Maria 7 Milano 20122
- 2) Qualunque modificazione del domicilio, come sopra eletto, non avrà effetto se non sia stata previamente comunicata al Comune con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

-----ART.15-----

TRASFERIMENTI E SUCCESSIONI A TITOLO PARTICOLARE

- 1) Il Comune presta fin d'ora, per quanto occorra, il proprio consenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dal Soggetto attuatore in forza della presente convenzione nell'ipotesi di trasferimento totale o parziale dei singoli interventi edificatori, ivi comprese le vendite delle aree edificabili e relativo progetto assentito ad altro soggetto, fermo

quanto previsto al comma successivo e ferma la perdurante presenza delle garanzie di cui al precedente articolo 12 e l'obbligo di comunicazione immediata in caso di trasferimento di diritti tramite raccomandata A/R.

2) Negli atti di trasferimento a terzi delle unità immobiliari e/o terreni edificabili oggetto della presente convenzione, il soggetto attuatore si obbliga a porre a carico degli acquirenti, mediante apposita clausola, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligata, in solido con gli aventi causa, all'adempimento degli obblighi medesimi, fino alla completa esecuzione.

-----**ART. 16**-----

**VALORE DELLA CONVENZIONE RISPETTO AI CONTRATTI DA
ESSA PREVISTI**

Si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

-----**ART. 17**-----

TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura del Soggetto Attuatore, a norma dell'articolo 49 della legge regionale 3 settembre 1997 n. 36 e successive modificazioni. Analogamente, anche gli atti di cessione attuativi da essa previsti saranno trascritti a cura e spese del Soggetto attuatore.

-----**ART. 18**-----

SPESE

Tutte le spese inerenti alla redazione, stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione nonché degli atti e dei contratti attuativi in

essa previsti sono a carico del Soggetto attuatore, che chiederà tutti i benefici e le agevolazioni fiscali in materia.

-----**ART. 19**-----

CONTROVERSIE

Ai sensi della legge 21 luglio 2000 n. 205, tutte le controversie che potessero sorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed attuazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo, escludendo una definizione mediante Collegio Arbitrale.

-----**ART. 20**-----

DIRITTI DI SEGRETERIA

Si dà atto che la Parte Privata ha provveduto al versamento presso la Tesoreria Comunale dei diritti di segreteria relativi alla presente Convenzione. Infine il Soggetto Attuatore dichiara che non è stata emessa alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

E richiesto io, segretario generale rogante, ricevo questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in numero 13 fogli di carta resa legale di cui occupa pagine 13 e quanto fin qui della presente, atto che ho letto ai comparenti che l'approvano e lo sottoscrivono

-----**IL RAPPRESENTANTE**

-----del Comune di Albissola Marina

----- **IL SOGGETTO ATTUATORE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO: Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **03 DIC 2020**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Ivana VIGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

