

ORIGINALE

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. 117 del Registro

**OGGETTO: AMBITO DI CONSERVAZIONE CR1 - PROGETTO COLORE - APPROVAZIONE INCENTIVI PER CHI EFFETTUA INTERVENTI IN TALE AMBITO.**

L'anno DUEMILAVENTI, addì SEI del mese di OTTOBRE alle ore 10.15 nella Sede comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

| N. |           |                  | Presente | Assente |
|----|-----------|------------------|----------|---------|
| 1  | Sindaco   | Gianluca NASUTI  | si       |         |
| 2  | Assessore | Nicoletta NEGRO  |          | si      |
| 3  | "         | Davide BATTAGLIA | si       |         |
| 4  | "         | Luigi SILVESTRO  | si       |         |
| 5  | "         | Elisa TOMAGHELLI |          | si      |
|    |           | Totale N.        | tre      | due     |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTE:

- la legge regionale 5 agosto 1987 n. 25 concernente “Contributi regionali per il recupero edilizio abitativo ed altri interventi programmati”;
- la legge regionale 15 dicembre 1995 n. 57 avente titolo “Modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1987 n. 25, 2 maggio 1990 n. 343 e 3 marzo 1994 n.10”;
- la legge regionale 23 ottobre 2003 n. 26 “Città a colori. Modifiche alla legge regionale 5 agosto 1987 n. 25 ed in particolare l’art. 18 quinquies, comma 1, che prevede al fine di disciplinare le modalità degli interventi di recupero dei prospetti, i Comuni possono dotarsi di un Progetto Colore i cui elaborati sono definiti da specifico regolamento da emanarsi da parte della regione Liguria;
- la D.G.R. n. 741/2004 “Indirizzi e prescrizioni per le Amministrazioni comunali per la redazione del Progetto Colore di cui alla L.R. 26/2003 Città a Colori”;

ATTESO che con la sopracitata L.R. 26/2003 viene introdotto il principio che il decoro degli edifici e degli spazi pubblici sono da considerare un valore fondamentale per la comunità e quindi i proprietari di edifici e di altri manufatti (ponti, viadotti, muri di sostegno ecc) sono obbligati alla corretta e continuativa manutenzione dei loro prospetti, in quanto tutte le parti prospicienti gli spazi pubblici sono da considerarsi beni di preminente interesse comune;

ATTESO altresì che, ai sensi dell’art. 18 quinquies della L.R. 25/1987 tali progetti possono costituire parte integrante della disciplina paesistica di livello puntuale in sede di formazione del Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che già il PUC ed in particolare l’ambito di conservazione CR1 centro urbano per la parte CR1A (centro storico – nucleo antico) è dotato di indicazione di livello puntuale costituita dalle norme del Programma Organico di intervento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 01/11/2002;

ATTESO che il programma organico di intervento costituisce uno strumento di programmazione finalizzata al recupero edilizio della zona da esso interessata ma non specificatamente mirato al recupero delle facciate;

DATO ATTO che il programma organico di intervento approvato conteneva già al suo interno indicazioni relative all’utilizzo delle cromie e agli accostamenti tra cromie di fondo, colore serramenti, elementi oscuranti ecc. ma non aveva le caratteristiche richieste attualmente dalla Legge Regionale 26/2003 in quanto ovviamente approvato prima dell’entrata in vigore della suddetta legge e della relativa D.G.R. 741/2004 recante specifiche indicazioni sulla redazione dei Progetti Colore;

ATTESO che in base alla suddetta D.G.R. il Progetto Colore, al fine di rappresentare in modo attendibile le condizioni edilizie ed ambientali dell’ambito prescelto e di definire una norma che uniformi le operazioni di conservazione, ripristino e manutenzione delle facciate, sia a scala architettonica che a scala urbana, deve essere articolato in due fasi strettamente correlate tra loro ovvero:

- la prima relativa alle indagini sul contesto, che comporta un censimento del fenomeno a scala urbana (schede di settore urbano) e a scala architettonica (schede dei singoli edifici) a sua volta divisa in rilievo e analisi delle tipologie decorative presenti, diagnosi ed elaborazione dei dati ottenuti mediante la realizzazione di apposite carte tematiche che visualizzino il fenomeno alle diverse scale;
- la seconda relativa al progetto operativo degli interventi;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica Territorio Attività Produttive n. 174/2015 con cui è stato affidato l'incarico per la redazione del Progetto Colore agli Architetti Giovanni Brino e Marina Gariboldi di Torino che già in passato avevano lavorato alla redazione del Piano di Recupero del Centro Storico di Albissola Marina;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 09/04/2019 avente ad oggetto " ADOZIONE AGGIORNAMENTO DEL PUC IN VIGORE AI SENSI DELL'AR. 43 DELLA L.R. 36/97 E S.M.I. DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PUC AMBITO DI CONSERVAZIONE CR1A-PROGETTO COLORE.";

VISTA la legge di Bilancio 2020 (legge n. 160/2019), commi da 219 a 224, che prevede la detraibilità dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche (Irpef) del 90% delle spese documentate relative agli interventi edilizi finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici. In particolare, i commi indicati introducono la detraibilità dall'Irpef del 90% delle spese documentate, sostenute nel corso del 2020, relative agli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A o B indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444/1968. In base a tale decreto, per zone A) e B) devono intendersi le parti del territorio comunale interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale (i centri storici), comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante degli agglomerati stessi e le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle precedenti.

VISTO in particolare il punto 2) del Deliberato che incarica la Giunta Comunale di predisporre un provvedimento approvativo di incentivi che prevedano almeno l'esenzione dal pagamento del suolo pubblico per coloro che intendano effettuare interventi nei successivi 24 mesi dalla data di adozione del suddetto provvedimento approvativo;

RITENUTO pertanto di approvare le seguenti forme di incentivo sulla base delle indicazioni di seguito riportate che valgono quale indirizzo per il settore Urbanistica per la corretta applicazione delle stesse:

#### AGEVOLAZIONI

Le agevolazioni sono le seguenti:

1) Esenzione dall'applicazione della tassa di occupazione del suolo pubblico per la posa dei ponteggi necessari all'intervento (art. 63 comma 2 lettera e) D.Lgs. 446/97) con le seguenti modalità:

interventi di rifacimenti o di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi e spazi per carico e scarico) per la durata massima di 120 gg consecutivi;

#### CAMPO DI APPLICAZIONE

Le agevolazioni sopra indicate si applicano a tutti gli edifici che rientrano nella zona "CR1" del Comune di Albissola Marina, ovvero vincolate dal "progetto colore", citato in premessa.

#### SOGGETTI BENEFICIARI

Potranno usufruire dei benefici previsti dal presente regolamento i proprietari degli immobili o gli aventi titolo sugli stessi ai sensi dell'art.4 della Legge 28 gennaio 1977 (Norme per l'edificabilità dei suoli) che presentino domanda entro il termine stabilito ai fini della valutazione da parte degli uffici.

## INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili a usufruire dei benefici i seguenti interventi purchè realizzati in conformità alle prescrizioni contenute nel Progetto Colore vigente:

- tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
- rifacimento intonaco e stucchi a base di calce realizzato sia con tecnica tradizionale che con l'utilizzo di aggregati (come meglio specificato nelle "Prescrizioni generali sul trattamento delle superfici" contenute nel Piano Colore),intonachini, cocciopesto, marmorini e tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
- restauro o sostituzione (se incoerenti) di serrande incoerenti, vetrine, antichi portoni in legno portoni di ingresso, insegne;
- restauro di impianti pittorici e/o elementi decorativi di facciata quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene, ecc

## MODALITA' OPERATIVE

Al fine di usufruire dei benefici gli aventi titolo dovranno inoltrare specifica domanda anche preventivamente alla presentazione dell'idoneo titolo edilizio ( comunicazione – C.I.I.A.- S.c.i.A.)

La domanda dovrà contenere:

- Il nominativo del richiedente ed il suo codice fiscale.
- La descrizione del tipo d'intervento che intende eseguire, con relazione tecnica fornita dai tecnici restauratori del richiedenti .
- Documentazione fotografica generale dell'edificio e di dettaglio degli elementi di pregio (affreschi, graffiti, portali, gronde, balconi, ecc...).
- Dichiarazione di impegno ad eseguire i lavori entro la data di validità de pertinente titolo edilizio. L'esonero dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche non esime comunque chi esegue l'intervento dal richiedere l'autorizzazione comunale all'occupazione del suolo pubblico per scopi edili.

RITENUTO pertanto di approvare le sopra indicate agevolazione sulla base delle modalità e dei criteri evidenziati;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d.lgvo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di dichiarare la presente Delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgvo n° 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

1) di approvare le seguenti forme di incentivo sulla base delle indicazioni di seguito riportate che valgono quale indirizzo per il settore Urbanistica per la corretta applicazione delle stesse che saranno applicate per una durata di 24 mesi a far data dalla adozione della presente deliberazione:

### AGEVOLAZIONI

Le agevolazioni sono le seguenti:

1) Esenzione dall'applicazione della tassa di occupazione del suolo pubblico per la posa dei ponteggi necessari all'intervento (art. 63 comma 2 lettera e) D.Lgs. 446/97) con le seguenti modalità:

interventi di rifacimenti o di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi e spazi per carico e scarico) per la durata massima di 120 gg consecutivi;

#### CAMPO DI APPLICAZIONE

Le agevolazioni sopra indicate si applicano a tutti gli edifici che rientrano nella zona "CR1" del Comune di Albissola Marina, ovvero vincolate dal "progetto colore", citato in premessa.

#### SOGGETTI BENEFICIARI

Potranno usufruire dei benefici previsti dalla presente deliberazione i proprietari degli immobili o gli aventi titolo sugli stessi ai sensi dell'art.4 della Legge 28 gennaio 1977 (Norme per l'edificabilità dei suoli) che presentino domanda entro il termine stabilito ai fini della valutazione da parte degli uffici.

#### INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili ad usufruire dei benefici i seguenti interventi purchè realizzati in conformità alle prescrizioni contenute nel Progetto Colore vigente:

- tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
- rifacimento intonaco e stucchi a base di calce realizzato sia con tecnica tradizionale che con l'utilizzo di aggregati (come meglio specificato nelle "Prescrizioni generali sul trattamento delle superfici" contenute nel Piano Colore),intonachini, cocchiopesto, marmorini e tinteggiatura facciata con pitture minerali a base calce, ai silicati o silossaniche;
- restauro o sostituzione (se incoerenti) di serrande incoerenti, vetrine, antichi portoni in legno portoni di ingresso, insegne;
- restauro di impianti pittorici e/o elementi decorativi di facciata quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene, ecc

#### MODALITA' OPERATIVE

Al fine di usufruire dei benefici gli aventi titolo dovranno inoltrare specifica domanda anche preventivamente alla presentazione dell'idoneo titolo edilizio (comunicazione – C.I.I.A.- S.c.i.A.)

La domanda dovrà contenere:

- Il nominativo del richiedente ed il suo codice fiscale.
  - La descrizione del tipo d'intervento che intende eseguire, con relazione tecnica fornita dai tecnici restauratori dei richiedenti .
  - Documentazione fotografica generale dell'edificio e di dettaglio degli elementi di pregio (affreschi, graffiti, portali, gronde, balconi, ecc...).
  - Dichiarazione di impegno ad eseguire i lavori entro la data di validità de pertinente titolo edilizio.
- L'esonero dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche non esime comunque chi esegue l'intervento dal richiedere l'autorizzazione comunale all'occupazione del suolo pubblico per scopi edili.

2) di demandare al Responsabile del Settore interessato il compito di procedere al perfezionamento del procedimento sulla base dei criteri sopraindicati;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

Di dichiarare, la presente Delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO:** Laura PASERO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **22 OTT 2020**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Ivana VIGO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

