

ORIGINALI

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. 111 del Registro

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 133/2008.**

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 10.30 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO		si
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
Totale N.			QUATTRO	UNO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che pertanto si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - a) beni destinati a usi istituzionali;
  - b) beni deputati a usi non istituzionali;
  - c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
  - d) beni destinati a uso commerciale;
  - e) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d.lgvo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di dichiarare la presente Delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021-2023 come risulta dagli elenchi che al presente atto si allegano sotto la lettera A;
2. di adottare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, (allegato A), ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008; contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
7. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021 - 2023 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.
8. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**ALLEGATO A**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'ANNO 2021-2023**

<b>Denominazione bene</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Valore derivante dal conto del patrimonio</b>
Magazzini-spogliatoio	Viale Faraggiana 114 - 118	Foglio 2 mapp.le 624 sub 1 - 2 (cat. C/2)+terreno lato fiume F.2 mapp.le 682	€ 72.777,10
Centro di educazione ambientale	Piazza Sisto IV civ. 8	Foglio 5 mapp.le 147 sub 19 (cat. C/1)	€ 55.075,48
Edificio Casa comunale di proprietà	Piazza del Popolo 12	Foglio 5 mapp.le 163 sub 4 ( cat. B / 4 )	€ 289.200,00
Cantine corso Bigliati	Corso Bigliati	Foglio 5 mapp.le 163 sub 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 (cat. C/2)	€ 20.009,09
Negoziò da lascito San Benedetto	Via Repetto	Foglio 5 mapp.le 147 sub 20 ( cat. C/1)	€ 50.458,34
Locali ex diurno adibiti a magazzini	Via Giulio II	Foglio 5 mapp.le 19 sub 1 - 2 (cat. C/2)	€ 23.784,39
Complesso magazzini	Via Belvedere	Foglio 3 mapp.le 173 sub. 1	€ 1.500,00
sottoscala	Piazza Pozzo Garitta	Foglio 5 mapp.le 76 sub 9 (cat. C/2)	€ 1.896,43
due box	Rivo Termine	Foglio 4 mapp.le 1357 sub 1 - 2	proprietà superficiaria
box (lascito Bado Egisto )	Via Ines Negri 2/1	Foglio 2 mapp.le 909 Sub 56	€ 30.000 quota parte
appartamento (lascito Bado Egisto )	Via Ines Negri 6/3	Foglio 2 mapp.le 909 sub 30	€ 150. 000 quota parte
immobile Via Gentile 25 ( attuale scuola secondaria di primo grado ) valore derivante dalla possibile trasformazione agli effetti dell finanza di progetto per realizzazione polo scolastico - stima inserita nello studio di fattibilità approvato	Via Gentile 25	Foglio 4 mapp.le 155	€ 2.048.300,00

immobile Via DON RICCHEBONO ( attuale scuola materna ) valore derivante dalla possibile trasformazione agli effetti dell'finanza di progetto per realizzazione polo scolastico - stima inserita nello studio di fattibilità approvato	Via Don Ricchebono	Foglio 2 mapp.le 942	€ 1.744.500,00
terreno tennis via garbarino - valore derivante per costituzione fondo immobiliare	via Garbarino	foglio 4 mapp.le 1385	€ 1.297.600,00
edificio scuola primaria da trasformare parte in sede comunale parte in edilizia abitativa e/o comunque connessa a residenziale e turistico	Via Garbarino - Via Salomoni	Foglio 5 mapp.le 20	€ 1.257.000,00
terreni vari	Comune di Albisola Superiore	Foglio 4 mapp.li 1 - 2 - 13 ; Foglio 5 mapp.li 21 - 22 - 87 - 88 - 145 - 146; foglio 1 mapp.li 1 - 2 - 4 - 5 - 7 - 12 - 13; foglio 2 mapp.li 10 - 37 - 38; Foglio 4 mapp.li 19 - 11 - 7 - 8 - 9 - 10 tot. Mq 1.269.828	valore catastale € 47.570,63 - valore agricolo medio anno 2016 per bosco ceduo € 3.762,77/ha - totale ha bosco ceduo 121,65 valore € 457.728,81
terreni vari cessione diritto di superficie ex piano di zona Loc. Basci	Via Collette - Via Ines Negri	Foglio 2 mapp.le 105 - 727 - 733 - 734 - 737 - 188 - 882 - 891 - 885 - 886 - 888 - 883 - 186 - 185 - 187 - 86 - 801 - 851	€ 22.856,76
terreni vari	comune di Albissola Marina	Foglio 2 mapp.le 104 - 111 - 112 - 274 - 288 - 574 - 572 - 104 - 162 - 729 - 735 - 756 - 760 - 771 - 776 - 777 - 762 - 763 - 744 - 745 - 149 - 150 - 155 - 109 - 843 - 893 - 898 - 958 - 998 - 1219 - 1220 - 1223 - 1224 - 1231 - 1225 ; Foglio 1 mapp.li 108 - 109 - 114 - 115; foglio 4 mapp.le 1008;	valore catastale € 54.707,07 - sup. tot. Mq 47.355 * 6 € /mq= € 284.130

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO:** Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **26 NOV 2020**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Ivana VIGO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

