

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 82 del Registro

**OGGETTO: PIANO SCUOLE 2020-21 - ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA RICCHEBUONO, SEDE DELLA SCUOLE DELL'INFANZIA "I. NEGRI", ALLE INDICAZIONI DI CUI AL D.M. 26.06.20, N. 39. APPROVAZIONE INTERVENTI ED ELABORATI TECNICI.**

L'anno DUEMILAVENTI, addì SEI del mese di AGOSTO alle ore 10.00 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
Totale N.			cinque	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che conseguentemente all'emergenza epidemiologica COVID-19 il MIUR ha emanato il D.M. 26.06.2020, n. 39 contenente l' "Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021";

**Preso atto** degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 21 luglio u.s., all'interno della quale sono state proposte le prime soluzioni di adeguamento degli edifici scolastici comunali come appresso indicate:

**Scuola dell'Infanzia "I. Negri"** - 3 sezioni 67 alunni.

Considerata la metratura dei singoli locali si è ritenuto necessario dividere gli iscritti in 5 gruppi di lavoro quindi oltre le tre sezioni (che hanno già accesso dal giardino) la direzione ha fatto presente la necessità di creare una nuova sezione nel vestibolo e un'altra nei magazzini/deposito del personale. Quest'ultima dovrà avere accesso dal giardino.

Al bagno insegnanti dovrà essere aggiunta una doccia utilizzabile dal personale della mensa.

Si rende necessaria la realizzazione di un'area che dovrà essere utilizzata nel caso in cui qualche alunno manifesti sintomi influenzali e dunque rendersi necessario un temporaneo isolamento. Da valutare l'inserimento dell'area all'interno dei locali o all'esterno in un prefabbricato (ipotesi preferibile).

E' stata manifestata l'esigenza di creare nell'area esterna percorsi pavimentati sul prato per il migliore accesso diretto alle aule.

**Scuola Primaria "A. Barile"** - 10 aule con rispettivamente: la dirigente riferisce che gli spazi sono adeguati.

L'accesso al piano terra dovrà essere previsto dal cortile interno e da via Salomoni.

La refezione potrà essere resa in più turni.

Viene individuato un locale nel vano magazzino al piano terra quale locale da utilizzarsi nel caso in cui qualche alunno manifesti sintomi influenzali e dunque rendersi necessario un temporaneo isolamento.

**Scuola Secondaria di I° Grado "F. De Andrè"** - Poiché l'edificio utilizzato dalla Scuola Secondaria non risulta adeguato per le normative anticovid ed avendo valutato non attuabili soluzioni che comportino la modifica dei locali dell'edificio in muratura portante si è stabilito che una classe dovrà presumibilmente essere sdoppiata e alcune classi (con orario esclusivamente antimeridiano) dovranno essere collocate all'ultimo piano dell'edificio scolastico della Scuola Primaria con ingresso da via Garbarino.

**Sezioni della Scuola Secondaria presso edificio Scuola Primaria:** dovrà essere demolita la tramezza dell'aula refettorio e dovrà essere individuato un locale da utilizzarsi nel caso in cui qualche alunno manifesti sintomi influenzali e dunque rendersi necessario un temporaneo isolamento.

**Scuola Secondaria presso edificio proprio:**

Dovranno essere utilizzate n. 6 aule grandi. Non essendo reperibili dovrà essere sdoppiata una classe (prima)

La refezione scolastica (sentita anche la proposta dei rappresentanti della Camst presenti alla conferenza) sarà resa con servizio in aula con lunch box o carrello termico. Sarà effettuata la sanificazione necessaria.

Dovrà essere individuato un locale da utilizzarsi nel caso in cui qualche alunno manifesti sintomi influenzali e dunque rendersi necessario un temporaneo isolamento e un locale nel caso si rendesse necessario (con sorveglianza affidata all'esterno) per gli alunni che in entrata e in uscita utilizzeranno lo scuolabus per rendere possibile l'ingresso scaglionato

**Viste** le comunicazioni al riguardo acquisite dalla Direzione dell'Istituto Comprensivo Albisole nonché del Servizio Pubblica Istruzione;

**Dato atto** che presso l'edificio scolastico comunale di via Ricchebuono sede della Scuole dell'Infanzia "I. Negri" occorre urgentemente procedere:

- alla demolizione della tramezzatura interna tra il locale deposito ed il locale ufficio al fine di creare un ambiente unico da adibire ad aula ludica;
- alla riconversione del servizio igienico a servizio del personale di cucina a servizio igienico per i bimbi (con apparati sanitari di ridotte dimensioni ed a quota relativa all'uso);
- alla modifica del servizio igienico in uso al personale della Scuola atta all'impiego anche del personale della cucina;
- alla demolizione di porzione della muratura perimetrale sottostante una finestra al fine di trasformare il serramento esterno in portafinestra, procedendo quindi allo spostamento di un radiatore di riscaldamento ed alla posa di nuova soglia in pietra;
- alla realizzazione e messa in opera di scala di accesso esterno alla nuova aula;

- alla risistemazione ed interazione dei percorsi di accesso esterno a tutte le aule ludiche tramite il posizionamento di pavimentazione di lastre in pietra naturale collocate sul terreno adeguatamente preparato con metodologia ad “opus incertum”;
- alla messa in sicurezza del cornicione del corpo di fabbrica basso dell’edificio scolastico (già soggetto a distacchi nel corso dell’ultimo anno scolastico) al fine di garantire l’accesso in sicurezza alle aule dall’esterno;
- l’acquisto e posizionamento di container monoblocco in lamiera coibentato completo di servizio igienico e riscaldamento, adeguatamente collettato all’impianto di pubblica fognatura ed alla condotta di adduzione dell’acqua ed alla linea elettrica, costituente locale da utilizzarsi nel caso in cui qualche alunno manifesti sintomi influenzali e dunque rendersi necessario un temporaneo isolamento;

**Ritenuto** dover procedere urgentemente al riguardo in economia diretta secondo le indicazioni progettuali ed esecutive del Servizio Tecnico Manutentivo;

**Vista** la documentazione tecnica all’uopo predisposta dal geom. Paolo Not dell’Ufficio Tecnico comunale nel corrente mese di agosto, relativa all’esecuzione degli interventi da attuare in economia diretta di adeguamento dell’edificio scolastico di via Ricchebuono sede della Scuola dell’Infanzia “I Negri” alle indicazioni di cui al D.M. 26.06.20, n. 39, costituita da computo metrico estimativo e tavola grafica contenente le indicazioni e la stima delle principali opere edili e murarie di che trattasi come appresso sinteticamente indicate:

- demolizione della tramezzatura interna tra il locale deposito ed il locale ufficio al fine di creare un ambiente unico da adibire ad aula ludica;
- riconversione del servizio igienico a servizio del personale di cucina a servizio igienico per i bimbi (con apparati sanitari di ridotte dimensioni ed a quota relativa all’uso);
- modifica del servizio igienico in uso al personale della Scuola atta all’impiego anche del personale della cucina;
- demolizione di porzione della muratura perimetrale sottostante una finestra al fine di trasformare il serramento esterno in portafinestra, procedendo quindi allo spostamento di un radiatore di riscaldamento ed alla posa di nuova soglia in pietra;
- realizzazione e messa in opera di scala di accesso esterno alla nuova aula;
- risistemazione ed interazione dei percorsi di accesso esterno a tutte le aule ludiche tramite il posizionamento di pavimentazione di lastre in pietra naturale collocate sul terreno adeguatamente preparato con metodologia ad “opus incertum”;
- messa in sicurezza del cornicione del corpo di fabbrica basso dell’edificio scolastico (già soggetto a distacchi nel corso dell’ultimo anno scolastico) al fine di garantire l’accesso diretto in sicurezza alle aule dall’esterno;
- collettato all’impianto di pubblica fognatura ed alla condotta di adduzione dell’acqua di container monoblocco in lamiera coibentato completo di servizio igienico;

comportante una spesa presunta per lavori di Euro 11.236,40 comprensivi di Euro 500,00 quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta da cui si desume in conseguente presunto quadro economico di spesa:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>	
<b>1) Lavori edili a base d’appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>11.236,40</b>
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	Euro 10.736,40	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	Euro 500,00	
<b>2) Somme a disposizione dell’Amm.ne comunale:</b>	<b>Euro</b>	<b>16.763,60</b>
a) I.V.A. (22% importo dei lavori)	Euro 2.472,01	
b) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni (compresa IVA al 22%)	Euro 2.238,70	
c) Fornitura e posa in opera di scala esterna in acciaio (compresa IVA al 22%)	Euro 2.391,20	
d) Fornitura e trasporto di monoblocco in lamiera coibentata (compresa IVA al 22%)	Euro 4.514,00	

e) Lavorazioni da idraulico per modifiche impianti idrico-sanitario e di riscaldamento (compresa IVA al 22%)	Euro	1.500,00	
f) Lavorazioni da elettricista per modifiche impianti elettrico, di illuminazione, telefonico e trasmissione dati (compresa IVA al 22%);	Euro	2.500,00	
g) Somme a disposizione per lavorazioni di finitura e completamento.	Euro	1.147,69	
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>Euro</b>	<b>28.000,00</b>

**Acclarato** che tali interventi, da attuare in economia diretta, sono finalizzati all'adeguamento dell'edificio scolastico di proprietà comunale di via Ricchebuono sede della Scuola dell'Infanzia "I Negri" alle indicazioni di cui al D.M. 26.06.20, n. 39;

**Preso atto** che l'area di intervento non è soggetta ad alcun vincolo di tutela monumentale e/o paesaggistico ex D. Lgs. n. 42/2004 e s. m. e i.;

**Considerato** che la soluzione tecnica progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. .C. n. 14 del 27.07.2020 con la quale è stato approvato l'Assestamento Generale di Bilancio 2020/2022 e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. contenente, tra l'altro il riconoscimento del contributo statale a favore degli Enti proprietari del patrimonio scolastico per adeguamenti alla normativa COVID-19 (Candidatura n 1035243 19161 del 06.07.2020 – FESR – Adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria sa Covid-19 – II edizione), determinato per il Comune di Albissola Marina in Euro 15.000,00;

**Accertato** che l'importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 28.000,00 trova imputazione al capitolo 24010100 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA (CAP.E. 04020400)" può essere finanziato:

- per Euro 15.000,00 tramite contributo statale a favore degli Enti proprietari del patrimonio scolastico per adeguamenti alla normativa COVID-19;
- per Euro 13.000,00 con fondi propri del Bilancio comunale;

**Ritenuto:**

- il progetto in esame corrispondente alle esigenze ed aspettative di questa Amministrazione e pertanto poter approvare lo stesso in linea tecnica al fine di avviare le procedure di devoluzione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti come dalle previsioni del Bilancio di esercizio in corso;
- poter provvedere all'approvazione formale della documentazione tecnica e di stima degli interventi da attuare in economia diretta di adeguamento dell'edificio scolastico di via Ricchebuono sede della Scuola dell'Infanzia "I Negri" alle indicazioni di cui al D.M. 26.06.20, n. 39 in quanto rispondenti alle esigenze d'urgenza ed alle aspettative e misure di pronto riscontro atta a contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 in atto;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** per l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime e palese

**DELIBERA**

1. di approvare la documentazione tecnica e di stima all'uopo predisposta dal geom. Paolo Not dell'Ufficio Tecnico comunale nel corrente mese di agosto, relativa all'esecuzione degli interventi da attuare in economia diretta di adeguamento dell'edificio scolastico di via Ricchebuono sede della Scuola dell'Infanzia "I Negri" alle indicazioni di cui al D.M. 26.06.20, n. 39, costituita da computo metrico

estimativo e tavola grafica contenente le indicazioni e la stima delle principali opere edili e murarie di che trattasi come appresso sinteticamente indicate:

- demolizione della tramezzatura interna tra il locale deposito ed il locale ufficio al fine di creare un ambiente unico da adibire ad aula ludica;
- riconversione del servizio igienico a servizio del personale di cucina a servizio igienico per i bimbi (con apparati sanitari di ridotte dimensioni ed a quota relativa all'uso);
- modifica del servizio igienico in uso al personale della Scuola atta all'impiego anche del personale della cucina;
- demolizione di porzione della muratura perimetrale sottostante una finestra al fine di trasformare il serramento esterno in portafinestra, procedendo quindi allo spostamento di un radiatore di riscaldamento ed alla posa di nuova soglia in pietra;
- realizzazione e messa in opera di scala di accesso esterno alla nuova aula;
- risistemazione ed interazione dei percorsi di accesso esterno a tutte le aule ludiche tramite il posizionamento di pavimentazione di lastre in pietra naturale collocate sul terreno adeguatamente preparato con metodologia ad "opus incertum";
- messa in sicurezza del cornicione del corpo di fabbrica basso dell'edificio scolastico (già soggetto a distacchi nel corso dell'ultimo anno scolastico) al fine di garantire l'accesso diretto in sicurezza alle aule dall'esterno;
- collettato all'impianto di pubblica fognatura ed alla condotta di adduzione dell'acqua di container monoblocco in lamiera coibentato completo di servizio igienico;

comportante una spesa presunta per lavori di Euro 11.236,40 comprensivi di Euro 500,00 quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da cui si desume in conseguente presunto quadro economico di spesa:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>	
<b>1) Lavori edili a base d'appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>11.236,40</b>
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 10.736,40	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 500,00	
<b>2) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:</b>	<b>Euro</b>	<b>16.763,60</b>
a) I.V.A. (22% importo dei lavori)	Euro 2.472,01	
b) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni (compresa IVA al 22%)	Euro 2.238,70	
c) Fornitura e posa in opera di scala esterna in acciaio (compresa IVA al 22%)	Euro 2.391,20	
d) Fornitura e trasporto di monoblocco in lamiera coibentata (compresa IVA al 22%)	Euro 4.514,00	
e) Lavorazioni da idraulico per modifiche impianti idrico-sanitario e di riscaldamento (compresa IVA al 22%)	Euro 1.500,00	
f) Lavorazioni da elettricista per modifiche impianti elettrico, di illuminazione, telefonico e trasmissione dati (compresa IVA al 22%);	Euro 2.500,00	
g) Somme a disposizione per lavorazioni di finitura e completamento.	Euro 1.147,69	
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>Euro</b>	<b>28.000,00</b>

2. di incaricare il Servizio Tecnico – Tecnico Manutentivo di procedere all'appalto dei lavori con l'adozione delle autonome determinazioni per gli impegni di spesa necessari per l'individuazione del metodo di gara ritenuto maggiormente idoneo;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000, che per le modalità di finanziamento dell'opera non scaturiscono maggiori spese finanziarie per la manutenzione e la gestione delle opere sono già previste nei correnti intervento di bilancio per la gestione e la manutenzione dei beni patrimoniali, a valere sul Bilancio di previsione pluriennale; di impegnarsi ad inserire tali spese anche nei bilanci annuali e pluriennali successivi;

4. di dare atto che è stato individuato il geom. Paolo NOT, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016;

e, successivamente con votazione unanime e palese

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Gianluca MASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO:** Paolo NOT

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **26 NOV 2020**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**

Ivana VICO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

