

ORIGINALE

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. 68 del Registro

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA E LA SOCIETÀ ALBEZZANO S.R.L. DAL 1 LUGLIO 2020 (ANNI 4+4 EVENTUALE RINNOVO) PER ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/1 E 123/1 BIS PER EMERGENZE SOCIALI ABITATIVE - INDIRIZZI.**

L'anno DUEMILAVENTI, addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 10.00 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
Totale N.			cinque	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regolamento di accesso ai servizi, attività e contributi a carico dei servizi sociali di ambito e comunali, regolamento approvato con delibera C.C. n. 33 del 29/05/2009, che integra delibera di C.C. n. 3 del 18/3/2008;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09/03/2020 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 09/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono state assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli obiettivi di gestione PEG 2020/22;
- con decreto del Sindaco nr. 9 /2020 del 19/05/2020 prot.5949 sono state attribuite alla sottoscritta ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs nr. 267/2000, le funzioni dirigenziali Settore Servizi Sociali Pubblica Istruzione così come definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo ;
- con determinazione dirigenziale nr. 507 del 13.12.2018 "organizzazione interna del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione – nomina responsabili di procedimento

VISTI

- la delibera G.M. nr. 97 del 26.06.2012 " approvazione contratto di locazione immobile di proprietà del Comune di Novara" con la quale veniva approvato un nuovo contratto con il Comune di Novara, tramite la Società Albezzano srl, gerente del lascito Faraggiana del Comune di Novara, per la locazione dell'immobile di Via Salomoni 123 (diviso in due mini alloggi precisamente civ 123/1 e civ 123/1bis) periodo 1/7/2012 – 30/06/2016 con rinnovo automatico fino al 30.06.2020 in assenza di disdetta da parte del locatore per un importo annuale di € 6.000,00 (seimila/00) più adeguamenti ISTAT previsti nel contratto;
- il relativo contratto debitamente siglato dalle parti - nr. rep. 25/2012 con scadenza il 30.06.2020;

DATO ATTO CHE gli alloggi sopra indicati ubicati in Via Salomoni 123/1 e Via Salomoni 123/1bis sono attualmente fruiti come segue :

- con delibera G.M. nr. 187/2019 ad oggetto :concessione alloggio Via Salomoni 123 per emergenza sociale abitativa" è stata formalizzata l'occupazione di fatto dell'immobile sito in Via Salomoni 123/1 a partire dal 1 gennaio 2019 alla Sig.ra identificata con i seguenti codici anagrafici: ANPR 67247156 – COMUNALE 5968450 nel rispetto della normativa sulla privacy

- il conseguente atto di concessione dal 01.01.2020 al 30.03.2020 nr. rep 7/2020 dell'alloggio in Via Salomoni 123/1 a nucleo familiare identificato nella persona con con i seguenti codici anagrafici: ANPR 67247156 – COMUNALE 5968450 nel rispetto della normativa sulla privacy

- l'ordinanza sindacale nr. 71/2019 con la quale si dispone la collocazione gratuita per emergenza abitativa della persona indenticata, nel rispetto della normativa sulla privacy, con i seguenti codici anagrafici: ANPR 67244559 – comunale 48405 nell'alloggio Via Salomoni 123/1bis;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto nr. rep. 25/2012 sopra citato è in scadenza al 30 giugno 2020.
- a seguito di confronto tra l'Amministrazione Comunale e la Società Albezzano s.r.l., si è convenuto che la stessa conceda al Comune di Albissola Marina, per emergenze abitative, gli all'alloggi situati in Via Salomoni, 123/1 (censito fg. 2, particella 251, sub. 15) e Via Salomoni 123/1 bis

(censito fg. 2, particella 251, sub.14) di proprietà del Comune di Novara, al canone mensile complessivo concordato di € 520,00 a partire dal 1 luglio 2020 (anni 4+4) per il periodo 1/7/2020-30.06.2024 (rinnovabile fino al 30.06.2028) per un canone annuo pari a € 6.240,00 esclusi aggiornamento Istat annuale, bolli e spese di registro;

RITENUTO di stipulare e sottoscrivere il contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl per gli alloggi in Via Salomoni 123/1 e 123/1bis all'importo complessivo mensile di cui sopra pari a € 520,00 (cinquecentoventi/00) per la durata (anni 4+4) a partire dal 1 luglio 2020 al 30.06.2024 (rinnovabile fino al 30.06.2028) per un canone annuo pari a € 6.240,00 esclusi aggiornamento Istat annuale bolli e spese di registro

VISTO il verbale debitamente siglato relativo all'incontro svolto il 19.02.2020, nel quale a seguito della valutazione della situazione socio economica con l'interessata (identificata con i seguenti codici anagrafici: ANPR 67247156 – COMUNALE 5968450 nel rispetto della normativa sulla privacy) è stato concordato l'importo mensile quale rimborso per la concessione dell'alloggio in Via Salomoni 123/1 a partire dal 1 aprile 2020 la somma di € 200,00 di cui € 150,00 quale rimborso per la concessione dell'alloggio ed € 50,00 per recupero con rateizzazione delle somme pregresse dovute, lasciando invariate le altre condizioni di cui concessione nr. rep. 7/2020 sopra citata

DATO ATTO CHE sono stati sospesi i termini dei procedimenti amministrativi in itinere dal 23.02.2020 fino al 16 maggio 2020 ai sensi dell'art. 103 del D.lgs nr. 18/2020 modificato dall'art 37 del Dlgs nr. 23 /2020

RITENUTO di formalizzare l'occupazione di fatto dell'immobile in Via Salomoni 123/1 dal 1 aprile u.s. al 30 dicembre 2020 (al fine di rivalutare la situazione socio economica) al nucleo familiare identificato nella persona con codici anagrafici: ANPR 67247156 – COMUNALE 5968450 (nel rispetto della normativa sulla privacy) secondo quanto indicato nel verbale dell'incontro del 19.02.2020 sopra riportato

DI DARE ATTO che

- la spesa relativa al contratto tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano srl, ammonta a complessivi € 24.960,00 (ventiquattromilanovecentosessanta/00) esclusi bolli, spese registro e aggiornamento Istat annuale così ripartita
  - periodo 01.07.2020 – 31/12/2020 € 3.120,00 (€ 520,00 x 6 mesi)
  - periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 € 6.240,00 (€ 520,00 x 12 mesi)
  - periodo 01.01.2022 – 31.12.2022 € 6.240,00 (€ 520,00 x 12 mesi)
  - periodo 01.01.2023 – 31.12.2023 € 6.240,00 (€ 520,00 x 12 mesi)
  - periodo 01.01.2024 – 30.06.2024 € 3.120,00 (€ 450,00 x 6 mesi)
- la spesa relativa al periodo 01/07/2020 – 31/12/2020 è disponibile al cap. 16151600 bilancio in corso;
- gli importi relativi agli anni successivi troveranno imputazione ai capitoli di bilancio di riferimento

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 267 del 18/08/2000;

RITENUTO di poter dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Dlgs 267 del 18/08/2000 considerata l'urgenza di procedere alla stipula del contratto per 'emergenze abitative

A VOTI unanimi espressi nei modi e nei termini di legge;

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento;
- 2) di stipulare e sottoscrivere il contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl per la concessione degli alloggi situati in Via Salomoni, 123/1 (censito fg. 2, particella 251, sub.15) e in Via Salomoni 123/1bis (censito fg.2, particelle 251, sub 14) di proprietà del Comune di Novara, al canone mensile complessivo concordato di € 520,00 (cinquecentoventi/00) per il periodo dal 1/7/2020-30.06.2024 rinnovabile fino al 30.06.2028 per un canone annuo pari a € 6.240,00 esclusi aggiornamento ISTAT annuale, bolli e spese di registro;
- 3) di formalizzare l'occupazione di fatto dell'immobile sito in Via Salomoni 123/1 a partire dal 1 giugno 2020 fino al 30 dicembre 2020 (al fine di rivalutare la situazione socio economica) al nucleo familiare identificato nella persona con i seguenti codici anagrafici: ANPR 67247156 – COMUNALE 5968450 nel rispetto della normativa sulla privacy per € 200,00 mensili di cui € 150,00 quale rimborso per la concessione dell'alloggio e € 50,00 per recupero rateizzato delle somme pregresse dovute con invariate le altre condizioni di cui concessione nr. rep. 7/2020
- 4) di autorizzare il Responsabile del servizio P.I. e servizi sociali alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, del contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società; Albezzano Srl e della concessione con il nucleo familiare già fruitore identificato nella persona con i seguenti codici anagrafici: ANPR 67247156 – COMUNALE 5968450
- 5) di dare atto che i provvedimenti gestionali derivanti e conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile dei Servizi Sociali e/o dal Responsabile di procedimento secondo le rispettive competenze;
- 6) di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4° comma dell'art. 134 del D.lgs nr. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA** : il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.I. e SERVIZI SOCIALI:** Cinzia PANTANO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

04 AGO 2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ivana VIGO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

