

ORIGINALE

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. 63 del Registro

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA E LA SOCIETÀ ALBEZZANO S.R.L. DAL 1 LUGLIO 2020 (ANNI 4+4 EVENTUALE RINNOVO) PER ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/2 PER EMERGENZE SOCIALI ABITATIVE - INDIRIZZI.**

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 11.45 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
Totale N.			cinque	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

VISTO il regolamento di accesso ai servizi, attività e contributi a carico dei servizi sociali di ambito e comunali, regolamento approvato con delibera C.C. n. 33 del 29/05/2009, che integra delibera di C.C. n. 3 del 18/3/2008;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09/03/2020 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 09/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono state assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli obiettivi di gestione PEG 2020/22;
- con decreto del Sindaco nr. 9 /2020 del 19/05/2020 prot.5949 sono state attribuite alla sottoscritta ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs nr. 267/2000, le funzioni dirigenziali Settore Servizi Sociali Pubblica Istruzione così come definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo ;
- con determinazione dirigenziale nr. 507 del 13.12.2018 "organizzazione interna del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione – nomina responsabili di procedimento

**VISTI:**

- l'atto G.M. nr. 22 del 27.02.2020 ad oggetto " contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano s.r.l. per la concessione alloggio Via Salomoni 123/2 per emergenza sociale abitativa – indirizzi" è stato deliberato di :
  - stipulare e sottoscrivere contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl dell'alloggio situato in Via salomoni 123/2 (censito fg.2, particella 251, sub 5 proprietà Comune di Novara) al canone mensile concordato di € 450,00 per il periodo dal 1 marzo al 30 giugno 2020;
  - concedere a seguito di firma del contratto di cui sopra, per emergenza abitativa, l'alloggio in argomento fino al 30.06.2020, secondo le modalità contenute nell'allegato schema di concessione indicato sotto la lettera "B" al nucleo familiare identificato nella persona con cod. anagrafico 60661, al fine di rivalutare successivamente la situazione economica dello stesso:
- la determina nr. 178/2020 ad oggetto "contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano srl per concessione alloggio Via Salomoni 123/2 per emergenza abitativa periodo marzo- giugno 2020 compresi – impegno e accertamento di entrata";
- Il contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano s.r.l. debitamente siglato dalle parti (nr. 8/2020 rep.);
- la concessione dell'alloggio (nr. rep. 13/2020) per emergenza sociale abitativa debitamente siglata tra il Comune di Albisola Marina e il nucleo familiare identificato nella persona con codice anagrafico 60661;
- la relazione di aggiornamento sulla situazione del nucleo familiare identificato nella persona con codice anagrafico 60661 pervenuta dall'Ambito Territoriale Sociale nr. 28 (ns. prot. nr. 7692/2020) composto da nr. 5 persone e di cui fanno parte nr. 2 minori, i cui codici identificativi anagrafici sono di seguito riportati:
  - ANPR 60661 – COMUNALE;
  - ANPR 60660 – COMUNALE;
  - ANPR 60662 – COMUNALE;
  - ANPR 60782 – COMUNALE;
  - ANPR 60663 – COMUNALE;

CONSIDERATO CHE, a seguito di confronto tra l'Amministrazione Comunale e la Società Albezzano s.r.l., si è convenuto che la stessa conceda al Comune di Albissola Marina, per emergenze abitative, l'alloggio situato in Via Salomoni, 123/2 (censito fg. 2, particella 251, sub. 5 proprietà Comune di Novara, di cui planimetria allegato "A" al presente atto, alle medesime condizioni del contratto precedente (nr. 8/2020 rep.- periodo dal 01.03.al 30.06.2020) canone mensile concordato di € 450,00 a partire dal 1 luglio 2020 (anni 4+4) per il periodo 1/7/2020- 30.06.2024 (rinnovabile fino al 30.06.2028) per un canone annuo pari a € 5.400 esclusi aggiornamento Istat annuale, bolli e spese di registro

RITENUTO DI:

- stipulare e sottoscrivere il contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl per l'alloggio in Via Salomoni 123/2 all'importo mensile di cui sopra € 450,00 (quattrocentocinquanta/00 per la durata (anni 4+4) a partire dal 1 luglio 2020 al 30.06.2024 (rinnovabile fino al 30.06.2028) per un canone annuo pari a € 5.400 esclusi aggiornamento Istat annuale bolli e spese di registro
- concedere a seguito di firma del contratto di cui sopra, per emergenza abitativa, il suddetto alloggio dal 01.07 al 31.12.2020, al nucleo familiare individuato, identificato nella persona con codice anagrafico 60661, al fine di rivalutare successivamente la situazione socio - economica dello stesso; secondo le modalità e condizioni contenute nello schema di concessione indicato sotto la lettera "B" approvato con atto GM nr. 22/2020, qui di seguito riportate:
  - o la somma di € 200,00 mensili quale rimborso per la concessione dell'alloggio
  - o l'attivazione a proprio carico delle utenze e del relativo pagamento
  - o il pagamento delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano Srl
  - o l'obbligo di partecipazione a bandi per l'assegnazione di alloggi;

Di dare atto che la spesa relativa al contratto tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano srl, ammonta a complessivi € 21.600 esclusi bolli, spese registro e aggiornamento Istat annuale così ripartita periodo 01/07/2020 – 31/12/2020, a € 2.700 (€ 450 x 6 mesi)  
periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 a € 5.400 (€ 450 x 12 mesi)  
periodo 01.01.2022 – 31.12.2022 a € 5.400 (€ 450 x 12 mesi)  
periodo 01.01.2023 – 31.12.2023 a € 5.400 (€ 450 x 12 mesi)  
periodo 01.01.2024 – 30.06.2024 a € 2.700 (€ 450x 6 mesi)

ATTESA la disponibilità di fondi al Cap. 16151600 cf U. 1.03.02.07.12.05 bilancio pluerinnale 2020/2022;

DATO ATTO CHE gli importi relativi agli anni successivi 2023 semestre 2024 troveranno imputazione al bilancio pluriennale di riferimento;

CINSIDERATO che per l'urgenza si rende necessario procedere alla stipula del contratto di cui sopra;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 267 del 18/08/2000;

RITENUTO di poter dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Dlgs 267 del 18/08/2000 considerata l'emergenza abitativa

A VOTI unanimi espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento;
- 2) di stipulare e sottoscrivere il contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl per la concessione dell'alloggio situato in Via Salomoni, 123/2 (censito fg. 2, particella 251, sub. 5 – proprietà Comune di Novara, di cui planimetria allegata sotto la lettera "A") al canone mensile concordato di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) per il periodo dal 1/7/2020-30.06.2024 rinnovabile fino al 30.06.2028 per un canone annuo pari a € 5.400,00 esclusi aggiornamento ISTAT annuale, bolli e spese di registro ;
- 3) di concedere, a seguito di firma del contratto di cui al punto "2" del seguente atto, per emergenza sociale abitativa, l'alloggio in argomento dal 01.07 al 31.12.2020 al nucleo familiare identificato nella persona cod, anagrafico 60661, al fine di rivalutare successivamente la situazione socio - economica dello stesso, secondo le modalità contenute nello schema di concessione indicato sotto la lettera "B" approvato con atto G.M. nr.22/2020

- 4) di autorizzare il Responsabile del servizio P.I. e servizi sociali alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, del contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl e della concessione con la famiglia interessata
- 5) di dare atto che i provvedimenti gestionali derivanti e conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile dei Servizi Sociali e/o dal Responsabile di procedimento secondo le rispettive competenze;
- 6) di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4° comma dell'art. 134 del D.lgs nr. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA** : il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.I. e SERVIZI SOCIALI:** Cinzia PANTANO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 16 LUG 2020

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Ivana VIGO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

