

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 52 del Registro

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI-ANNO 2020

L'anno DUEMILAVENTI, addì QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 13.00
nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO		si
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
		Totale N.	QUATTRO	UNO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 178 del 2/9/1999, esecutiva, con la quale venivano individuati i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che con successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico datata 26/10/2000 prot. 2954/18158 si rilasciava una relazione sulla parziale modifica ad alcuni valori individuati con D.G.M. numero 178 del 2/9/1999;

PRESO ATTO della delibera Consiliare numero 3 del 10/2/2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.U.C. in vigore dal 24/2/2005;

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 36 del 11/3/2005 con la quale sono stati approvati i valori orientativi medi delle aree fabbricabili a partire dal 24/2/2005;

VERIFICATO che i valori orientativi medi sono stati aggiornati, con apposite delibere della Giunta Comunale, ogni anno sulla base dell'indice ISTAT medio riferito all'anno precedente;

VERIFICATO che la variazione annuale degli indici ISTAT per il periodo dicembre 2018/ dicembre 2019 risulta essere +0,4% rispetto all'anno precedente;

RITENUTO, quindi, di adeguare, per l'anno 2020, i valori deliberati come di seguito descritto:

ZONA PUC	2019 VALORE a MQ Euro	2020 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR6.....	10,48	10,52	
CR5.....	65,32	65,58	
CR4.....	10,48	10,52	
CR2.....	103,30	103,71	
CR3.....	82,54	82,87	zona soggetta a Piano Attuativo:
	10,48	10,48	con piano attuativo approvato
			senza piano attuativo
DT1.....			zona soggetta a Piano Attuativo:
	103,30	103,71	con piano attuativo n° 1 approvato
			relativamente ai mappali:
			Foglio 4 – mappali: 961/230/224/ 123/61/40/35/34/842/841/36/39/ 998/38/43/44/173/54
			Foglio 2 – mappali: 221/217
	65,32	65,58	per i mappali rimanenti, con piano
			attuativo n° 2 approvato
	15,16	15,22	in assenza del piano attuativo
DT4.....			zona soggetta a Piano Attuativo:
	65,32	65,58	con piano attuativo approvato
	10,48	10,52	senza piano attuativo

	2018 VALORE a MQ Euro		2019 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR7.....	10,48	10,52	
CR10B- CR10C.....	10,48	10,52	
CR8.....	34,50	34,64	

VISTE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tributi e del Settore Finanziario ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Di approvare i valori orientativi medi delle aree fabbricabili per l'anno 2020 così come risulta in premessa

Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali effettuando la pubblicazione della presente delibera sulle pagine internet dell'Amministrazione consentendone lo scarico dei file.

Di dichiarare con successiva votazione unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgvo 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA : il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI : Enrica FORTUNATO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **23 GIU 2020**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Ivana VIGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

