

ORIGINALE

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. **49** del Registro

**OGGETTO: LOCAZIONE DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TEMPORANEO DENOMINATO "LE POVERELLE" IN LOCALITA' GALAIE PER IL PERIODO 01.06.2020-30.09.2020. APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

L'anno DUEMILAVENTI, addì DODICI del mese di MAGGIO alle ore 12.00 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicòletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
		Totale N.	cinque	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che da parecchi anni a seguito degli accordi con la Soc. Cairo Verde Legale Rappresentante Rinaldo Ginocchio , proprietaria del terreni sito in Loc. Galaie individuato al N.C.T. con il Foglio 2 mapp.le 600, il comune di Albissola Marina ha stipulato comodati d'uso al fine di allestire parcheggi per autovetture nel periodo estivo a supporto della dotazione generale di parcheggi che nel periodo estivo diventa insufficiente alla richiesta;

ATTESO altresì che nei due anni precedenti il 2018 è stata utilizzata l'area di proprietà del Comune di Albissola Marina a seguito di procedura espropriativa connessa con la realizzazione di opera pubblica (nuova bretella stradale , parcheggio ecc. in Località Galaie ) quale parcheggio estivo a supporto delle necessità legate alla stagione balneare gestito tramite parcometri;

DATO ATTO che in data 12/03/2018 sono iniziati i lavori di realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra per cui l'area in Località Galaie non è utilizzabile per questa stagione quale parcheggio;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 22/05/2018 avente ad oggetto "Locazione di terreno uso parcheggio temporaneo denominata " LE POVERELLE" in località Galaie per il periodo 01/06/18-30/09/18.Approvazione bozza di contratto di locazione e indirizzi per la guardiania e custodia dell'area - Convenzione con cooperativa";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 26/03/2019 avente ad oggetto "Locazione di terreno uso parcheggio temporaneo denominata " LE POVERELLE" in località Galaie per il periodo 01/05/19-30/09/19.Approvazione bozza di contratto di locazione e indirizzi per la guardiania e custodia dell'area - Convenzione con cooperativa";

ATTESO che i lavori di realizzazione del progetto di nuova bretella stradale, parcheggi, area verde in località Galaie, sono ancora in corso di esecuzione e quindi anche per questa stagione risulta necessario trovare un'area alternativa per incrementare la dotazione di parcheggi nel periodo estivo;

RITENUTO pertanto di chiedere alla soc. Cairo Verde la concessione di locazione di una parte del terreno individuato come sopra al Foglio 2 mapp.le 600 allo scopo di utilizzarlo quale area a parcheggio aggiuntiva per il periodo 01/06/2020 – 30/09/2020;

VISTA la bozza di contratto di locazione dell'area ( allegato A alla presente Deliberazione ) da stipularsi con il legale rappresentante della Soc. Cairo Verde valevole dal 01/06/2020 al 30/09/2020;

RITENUTO di approvare la bozza di contratto di Locazione con la Soc. Cairo Verde;

ATTESO che il parcheggio funzionerà tramite installazione di parcometro seguendo le tariffe che verranno indicate nella presente deliberazione;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgvo nr. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile espresso dai responsabili dei servizi interessati;

RITENUTO di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs n° 267/2000;

A VOTI UNANIMI espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

- DI APPROVARE la bozza di contratto di locazione ( allegato sub A ) tra la Soc. Cairo Verde Legale Rappresentante Rinaldo Ginocchio , proprietaria del terreno sito in Loc. Galaie individuato al N.C.T. con il Foglio 2 mapp.le 600,e il Comune di Albissola Marina per il periodo dal 01/06/2020 al 30/09/2020 ad uso parcheggio estivo;

– DI confermare l'applicazione del tariffario seguente:

TARIFFA ORARIA Diurna	Dalle 8,00 alle 20,00 per le prime sei ore	€ 1,20
TARIFFA ORARIA Diurna	Dalla sesta ora in poi	€ 0,60
TARIFFA ORARIA CAMPER	Dalle 8,00 alle 20,00	€ 1,80
GIORNATA INTERA CAMPER		€ 18,00

Inoltre:

- dovrà essere garantito parcheggio gratuito ai residenti muniti di apposito contrassegno residenti;
- dovrà essere garantito parcheggio gratuito ai proprietari di seconde case muniti di tagliando identificativo rilasciato dal Comune di Albissola Marina;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000.

Scrittura privata nr...../2020

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO AD USO PER PARCHEGGIO  
TEMPORANEO**

**IN ZONA GALAIE AD ALBISSOLA MARINA.**

Premesso:

- che presso l'area di proprietà del Comune di Albissola Marina sita in località Galaie come meglio identificata catastalmente al fg. 2 map. 230 sono stati avviati i lavori relativi alla costruzione della nuova bretella viaria;
- che nel periodo estivo emerge la necessità di reperire adeguati spazi a parcheggio temporaneo per autovetture;
- che si rende necessario il reperimento di idonei spazi da adibire temporaneamente a parcheggio per autoveicoli;
- che la Società CAIRO VERDE S.r.l. è proprietaria degli appezzamenti di terreno finitimi alla proprietà pubblica in località Galaie come meglio identificati catastalmente al NCT del Comune di Albissola Marina al fg. 2 map.le 600 costituiti da ampi campi prativi, recintati o comunque fisicamente delimitati resi accessibili da veicoli dalla pubblica via tramite cancello carrabile, costantemente mantenuti ed ritenuti idonei ai fini dell'allestimento di parcheggi temporanei stagionali per autovetture;
- che nei trascorsi anni tali appezzamenti di terreno sono stati oggetto di concessione di comodato d'uso in favore della pubblica Amministrazione municipale e, dal 2018 di locazione, al fine di allestire dei parcheggi per autovetture di tipo stagionale e temporaneo;

Il giorno.....del mese.....dell'anno duemilaventi con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

A) il Comune di Albissola Marina, nella persona L'Arch. Pasero Laura, nata a Genova il 13.05.1959, residente in Albisola Superiore Via G. Gervasio 11/4 (C.F. PSRLRA59E53D969M) che interviene nel presente atto, nella Sua qualità di Funzionario Responsabile del Settore Urbanistica, Territorio e Attività Produttive del Comune di Albissola Marina, domiciliato *ex lege* presso la Casa comunale di Albissola Marina piazza del Popolo, 12, c.f. e p. IVA 00333890093 (d'ora in poi Locatario);

e

B) la Società CAIRO VERDE S.r.l. nella persona del Legale Rappresentante Rinaldo GINOCCHIO nato a Mezzanego il 23.02.1938, residente in Cairo Montenotte in via della Resistenza, codice fiscale GNC RLD 38B 23F 173W, (d'ora in poi Locatore)

**convengono quanto segue:**

#### 1. OGGETTO E SCOPO

1.1 Il locatore concede in locazione al Comune di Albissola Marina che, come sopra rappresentato accetta, il seguente bene che di seguito si descrive: area di proprietà della superficie di mq. 7.000 circa individuata quale porzione del terreno identificato al N.C.T. di Albissola Marina al foglio 2 mappale 600, in località Galaie;

1.2 Il bene è in buono stato e del tutto idoneo alla funzione prevista di parcheggio temporaneo;

1.3 Il locatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, e potrà anche concederne a terzi il godimento, anche temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso;

#### 2. CORRISPETTIVO

2.1 Il canone della locazione viene stabilito tra le parti in complessivi € 7.143,00 (diconsi settemilacentoquarantatre) da corrispondere in unica soluzione entro il 30 giugno 2020.

#### 3. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

**Periodo 01.06.2020 – 30.09.2020:**

3.1 Il locatario, che riceve in consegna il bene oggetto del presente contratto alla data del 01.06.2019, si impegna a restituirlo entro la data del 30 settembre 2020;

3.2 In tale periodo il locatario potrà restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola senza vantare pretesa alcuna;

3.3 Il bene oggetto di locazione verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato;

3.4 Il locatario si impegna a restituire, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla relativa richiesta, il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola a semplice richiesta del locatore, previa restituzione della quota del corrispettivo versato determinato proporzionalmente al tempo di utilizzo del bene consegnato.

#### 4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

4.1 Per quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento a quanto stabilito dal Codice Civile;

4.2 Il locatario si impegna a presentare apposita polizza assicurativa RCT che possa manlevare da ogni responsabilità amministrativa, civile e penale inerente l'uso dell'area il locatore.

5. SPESE

5.1 Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, sono a totale carico del locatario.

6 FORO COMPETENTE

6.1 Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Savona

Letto, confermato e sottoscritto

Il locatario : Comune di Albissola Marina

(Laura PASERO).....

Il locatore: Soc. CAIRO VERDE S.r.l.

(Rinaldo GINOCCHIO).....

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA** : il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO: LAURA PASERO**

**REGOLARITA' CONTABILE**: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **11 AGO 2020**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Ivana VIGO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

