

ORIGINALL

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 31 del Registro

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE SISTEMATE A VERDE NEL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA, COMPRESO DECESPUGLIAMENTO E DISERBAMENTO DELLE STRADE E VIE CITTADINE PUBBLICHE - TRIENNIO 2020-2022 - INDIRIZZI IN MERITO.

L'anno DUEMILAVENTI, addì DODICI del mese di MARZO alle ore 12.00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA		si
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
		Totale N.	quattro	uno

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 125 del 25.10.2016 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto (ed allegati ai documenti tecnici costituiti da elenco prezzi e censimento del verde) per l'espletamento del servizio triennale di "Manutenzione delle aree sistemate a verde nel Comune di Albissola Marina, compreso decespugliamento e diserbamento delle strade e vie cittadine pubbliche" come predisposto dal dott. Forestale all'uopo incaricato;
- che con la medesima deliberazione:
 - è stato indicato quale sistema di affidamento del servizio la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, riservando l'appalto alle Imprese sociali, alle Cooperative sociali di tipo B (legge 381/1991) e ai loro consorzi ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016 in forma singola, raggruppata, di contratto di rete o di GEIE;
 - sono stati disposti gli indirizzi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3D.Lgs. 50/2016;
- che con determinazione a contrarre n. 86 del 28.10.2016 sono state disposte le indicazioni per l'appalto del Servizio di cui sopra;
- che con determinazione n. 41 del 09.03.2017 sono stati approvati i Verbali di gara d'appalto e si è proceduto alla definitiva aggiudicazione del Servizio triennale di "Manutenzione delle aree sistemate a verde nel Comune di Albissola Marina, compreso decespugliamento e diserbamento delle strade e vie cittadine pubbliche" alla Coop. Sociale IL MIGLIO VERDE Onlus avente sede in Savona in via Nizza p. IVA 01386770091 - con un punteggio tecnico complessivo pari a 87,197391304347800 ed offerta economica per un ribasso percentuale offerto del 16,35% per un corrispettivo annuo di Euro 155.994,83 oltre ad Euro 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per totali Euro 482.954,48 oltre IVA;
- che con determinazione n. 51 del 16.03.2017, a seguito dell'esito favorevole delle verifiche eseguite da parte della CUC in merito alla documentazione presentata dalla Coop. Soc. IL MIGLIO VERDE Onlus di Savona, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio alla ditta stessa;
- che il Servizio di manutenzione del verde appaltato alla Coop. Soc. IL MIGLIO VERDE Onlus di Savona ha avuto inizio in data 01.04.2017;
- che in data 25.05.2017 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 1371 di affidamento del Servizio di "Manutenzione delle aree sistemate a verde nel Comune di Albissola Marina, compreso decespugliamento e diserbamento delle strade e vie cittadine pubbliche nel periodo 01.04.2017-31.03.2020"

Dato atto:

- che sia il bando di gara, sia il contratto d'appalto rep. n. 1371/2017 prevedono la possibilità di rinnovo del contratto di servizio di ulteriori tre anni (articolo 1 del contratto d'appalto);
- che per il prossimo triennio presso il territorio comunale verranno a modificarsi alcuni comparti di aree verdi di competenza pubblica, aggiungendosi a quelle del Capitolato Speciale d'Appalto originario le seguenti: complesso sportivo comunale per il gioco del tennis "Alba Docilia" di via Garbarino; parcheggio pubblico in località Margonara; aree verdi interne al complesso sportivo comunale "Faraggiana" (campo da calcio); manutenzione aree verdi, parcheggi ed aree sosta di prossima ultimazione in località Galaie; manutenzione straordinaria del verde dei giardini "ex Arcos";
- che nel corso degli ultimi anni conseguentemente all'infestazione diffusa da *Rynchofhorus furrigineus* (punteruolo rosso) sono state abbattute la maggior parte delle piante di palma *Phoenix Canariensis* per cui sarà necessaria la riduzione delle previste n. 60 potature annue di esemplari di palma a compensazioni di interventi e lavorazioni diverse (quali in via esemplificativa potature di alberature a chioma, taglio ovvero rinverdimenti di superfici erbose, ecc.);
- che l'Amministrazione comunale ha promosso un incontro (tenutosi in data 14.02.2020) con l'Affidatario del contratto di servizio di gestione del verde pubblico per valutare l'ipotesi di rinnovo triennale del servizio medesimo anche sulla base delle nuove esigenze sopra rappresentate;

Vista la corrispondenza intercorsa tra il Servizio Tecnico Manutentivo (nota in data 28.02.2020, prot. n. 2700) e l'Appaltatrice (nota acquisita al Protocollo in data 18.02.2020 con n. 2126 e nota acquisita al Protocollo in data

02.03.2020 con n. 2755) dalla quale si desume sostanzialmente la disponibilità della Soc. IL MIGLIO VERDE Onlus di Savona al rinnovo del contratto di servizio triennale in argomento alle medesime condizioni tecniche/economiche integrando il servizio con l'ausilio di n. due operatori e relativo motocarro per il periodo estivo della durata di mesi quattro, dando possibilità esecutiva flessionale, anche di supporto ad altra localizzazione del servizio, dell'operatore oggi impiegato esclusivamente presso il giardino di Villa Jorn per far fronte alle maggiori aree verdi ed incrementando altresì gli abbattimenti di alberature nella misura di n. 5 unità/anno;

Considerata la possibilità contrattuale di poter procedere al rinnovo del Servizio di gestione e manutenzione del verde per ulteriori anni tre;

Richiamata la nota del Responsabile dei Procedimenti in materia di verde pubblico, geom. Ivan Bertoli, in data 11.03.2020, dalla quale si evince la sostanziale corretta conduzione del Servizio di manutenzione delle aree sistemate a verde nel Comune di Albissola Marina, compreso decespugliamento e diserbamento delle strade e vie cittadine pubbliche da parte della Coop. Sociale IL MIGLIO VERDE Onlus di Savona, senza alcuna contestazione di significativo rilievo;

Valutato:

- che l'operato della Coop. Soc. IL MIGLIO VERDE Onlus nella prestazione del servizio di che trattasi per l'intera durata del contratto è stato svolto con regolarità senza dare adito ad annotazioni o contestazioni sostanziali;
- che l'ipotesi di rinnovo del contratto triennale comporta indiscutibili vantaggi economici all'Amministrazione comunale legati a minori costi iniziali e preventivi di prestazione del servizio, minori costi amministrativi legati alla predisposizione della documentazione tecnica progettuale da porre a base di gara (Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati), nonché minor dispendio di tempo e corrispondenti oneri economici relativi alla predisposizione ed all'espletamento della gara d'appalto, ecc.,

Ritenuto:

- opportuno procedere al rinnovo del servizio come previsto dall'art. 1 del Contratto d'appalto rep. n. 1371 del 25.05.2017 integrando il servizio con le aggiornate necessità sopra indicate idonee a definire il quadro delle esigenze ed aspettative da soddisfare;
- dover fornire dunque al Servizio Tecnico Manutentivo i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Atteso che il contenuto degli indirizzi sopra esposti attengono alle decisioni proprie del Sindaco e dell'Organo di governo ai sensi dell'art. 50 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267/2000;

Constatato che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

Ritenuto per l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime e palese

DELIBERA

per motivazioni espresse in narrativa,

1. di procedere al rinnovo del Servizio triennale di "Manutenzione delle aree sistemate a verde nel Comune di Albissola Marina, compreso decespugliamento e diserbamento delle strade e vie cittadine pubbliche" alla Coop. Sociale IL MIGLIO VERDE Onlus avente sede in Savona in via Nizza p. IVA 01386770091 - come previsto dall'art. 1 del Contratto d'appalto rep. n. 1371 del 25.05.2017 alle medesime condizioni prestazionali e tecnico economiche con integrazione del servizio con le aggiornate necessità indicate in narrativa (comprendendo la manutenzione ordinaria delle seguenti zone: complesso sportivo comunale per il gioco del tennis "Alba Docilia" di via Garbarino; parcheggio pubblico in località Margonara; aree verdi interne al complesso sportivo comunale "Faraggiana", campo da calcio; manutenzione aree verdi, parcheggi ed aree sosta di prossima ultimazione in località Galaie; manutenzione straordinaria del verde dei giardini "ex Arcos" con l'ausilio di n. due operatori e relativo motocarro per il periodo estivo della durata di mesi quattro, dando possibilità esecutiva

flessionale, anche di supporto ad altra localizzazione del servizio, dell'operatore oggi impiegato esclusivamente presso il giardino di Villa Jorn ed incrementando gli abbattimenti di alberature nella misura di n. 5 unità/anno) e variazione a compensazione delle eventuali lavorazioni e/o servizi conseguenti la consistenza del verde pubblico (quali in via esemplificativa, compensazione delle minori potature delle piante di palma Phoenix Canariensis a fronte dell'esecuzione di maggiori potature di piante a chioma);

2. di fornire i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - all'Ufficio Tecnico - Tecnico Manutentivo al fine di procedere in merito;
3. di demandare al Servizio Tecnico – Tecnico Manutentivo l'espletamento dei relativi adempimenti gestionali ed amministrativi relativi all'esecuzione della presente;

e, successivamente con votazione unanime e palese

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

05 MAG 2020

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Ivana VIGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

