

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.22 del Registro

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA E LA SOC. ALBEZZANO SRL PER LA CONCESSIONE ALLOGGIO VIA SALOMONI 123/2 PER EMERGENZA SOCIALE ABITATIVA- INDIRIZZI.

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 09.30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Davide BATTAGLIA	si	
4	"	Luigi SILVESTRO	si	
5	"	Elisa TOMAGHELLI	si	
		Totale N.	cinque	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

VISTO il regolamento di accesso ai servizi, attività e contributi a carico dei servizi sociali di ambito e comunali, regolamento approvato con delibera C.C. n. 33 del 29/05/2009, che integra delibera di C.C. n. 3 del 18/3/2008;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 06/03/2019 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 07/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono state assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli obiettivi di gestione PEG 2019/21;
- con decreto del Sindaco nr. 20 del 31/12/2019 prot. 18518 sono state attribuite alla Sig.ra Pantano Cinzia ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs nr. 267/2000, le funzioni dirigenziali Settore Servizi Sociali Pubblica Istruzione così come definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo fino al 20/05/2020;
- con determinazione dirigenziale nr. 507 del 13.12.2018 "organizzazione interna del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione – nomina responsabili di procedimento"

VISTA la relazione pervenuta dall'Ambito Territoriale Sociale nr. 28 del 19/12/19 (ns. prot. Nr. 18148) che attesta le condizioni, personali e sociali ed in particolare la necessità di collocazione per emergenza abitativa, del nucleo familiare, composto da nr. 5 persone e di cui fanno parte nr. 2 minori, i cui codici identificativi anagrafici sono di seguito riportati:

- ANPR 60661 – COMUNALE;
- ANPR 60660 – COMUNALE;
- ANPR 60662 – COMUNALE;
- ANPR 60782 – COMUNALE;
- ANPR 60663 – COMUNALE;

CONSIDERATO CHE, a seguito di confronto tra l'Amministrazione Comunale e la Società Albezzano s.r.l., si è convenuto che la stessa conceda al Comune di Albissola Marina, per emergenza abitativa, l'alloggio situato in Via Salomoni, 123/2 (censito fg. 2, particella 251, sub. 5 – proprietà Comune di Novara, di cui planimetria allegato "A" al presente atto, al canone mensile concordato di € 450,00 a partire dal 1 marzo 2020 come da mail pervenuta in data 27/02/2020 ns. prot. Nr. 2629;

RITENUTO DI:

- stipulare e sottoscrivere il contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl all'importo mensile di cui sopra € 450,00 (quattrocentocinquanta/00 per la durata dal 1° marzo 2020 al 30/06/2020 per l'alloggio sopra indicato
- concedere, a seguito di firma del contratto di cui sopra, per emergenza abitativa, il suddetto alloggio fino al 30.06.2020 al nucleo familiare sopra individuato al fine di rivalutare successivamente la situazione economica dello stesso;
- richiedere al nucleo familiare identificato nella persona cod, anagrafico 60661, :
 - la somma di € 200,00 mensili quale rimborso per la concessione dell'alloggio
 - l'attivazione a proprio carico delle utenze e del relativo pagamento
 - il pagamento delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano Srl
 - l'obbligo di partecipazione a bandi per l'assegnazione di alloggi;

Di dare atto che la spesa relativa al contratto tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano srl, per il periodo 01/03/2020 – 30/06/2020, è pari ad € 1.800 escluso bolli e spese di registro (€ 450 x 4 mesi) è subordinata all'approvazione del bilancio 2020/2023, con imputazione al cap. 16151600;

Considerato che per l'urgenza si rende necessario procedere alla stipula del contratto di cui sopra e che le mensilità saranno impegnate ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.lgs 267 /2000 e s.m.i., fino all'approvazione del bilancio di previsione 2020/2023 ;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 267 del 18/08/2000;

RITENUTO di poter dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Dlgs 267 del 18/08/2000 considerata l'emergenza abitativa

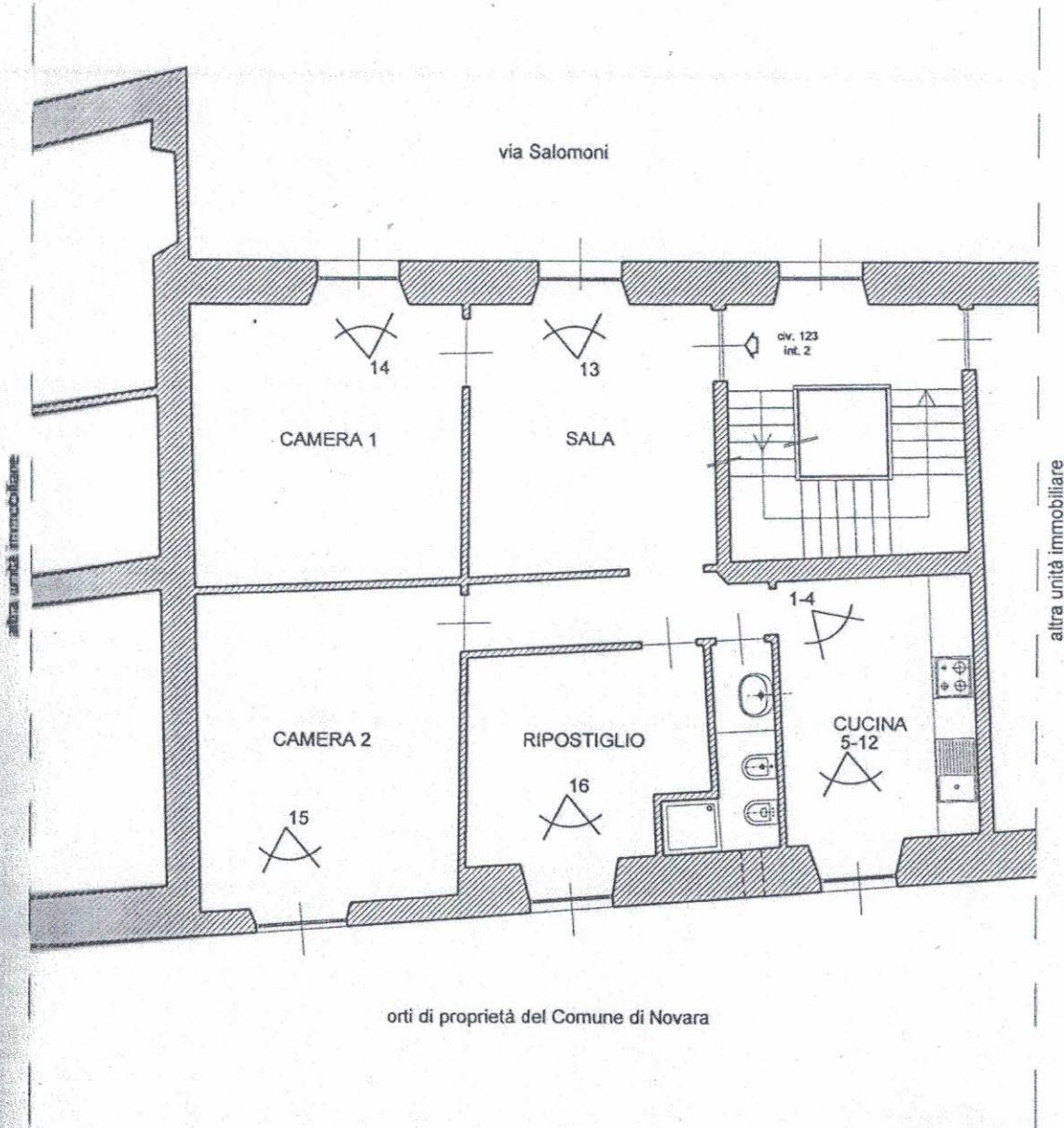
A VOTI unanimi espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento;
- 2) di stipulare e sottoscrivere il contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl per la concessione dell'alloggio situato in Via Salomoni, 123/2 (censito fg. 2, particella 251, sub. 5 – proprietà Comune di Novara, di cui planimetria allegata sotto la lettera "A") al canone mensile concordato di € 450,00 per il periodo dal 1° marzo 2020 al 30 giugno 2020 pari a € 1.800,00 (milleottocento/00 – € 450x 3 mesi) escluso bolli e spese di registro ;
- 3) di concedere, a seguito di firma del contratto di cui al punto "2" del seguente atto, per emergenza sociale abitativa, l'alloggio in argomento fino al 31.06.2020, al nucleo familiare identificato nella persona cod, anagrafico 60661, al fine di rivalutare successivamente la situazione economica dello stesso;
- 4) di richiedere al nucleo familiare, composto da nr. 5 persone e di cui fanno parte nr. 2 minori, i cui codici identificativi anagrafici sono di seguito riportati
 - ANPR 60661 – COMUNALE;
 - ANPR 60660 – COMUNALE;
 - ANPR 60662 – COMUNALE;
 - ANPR 60782 – COMUNALE;
 - ANPR 60663 – COMUNALE;
 - a) la somma di € 200,00 mensili quale rimborso per la concessione dell'alloggio
 - b) l'attivazione a proprio carico delle utenze e del relativo pagamento
 - c) il pagamento delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano Srl
 - d) l'obbligo di partecipazione a bandi per l'assegnazione di alloggi;
- 5) di approvare l'allegato schema di concessione per emergenza abitativa/sociale indicato sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) di autorizzare il Responsabile del servizio P.I. e servizi sociali alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, del contratto di locazione tra il Comune di Albissola Marina e la Società Albezzano Srl e della scrittura privata di cui allegato "B" al presente atto
- 7) di dare atto che i provvedimenti gestionali derivanti e conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile dei Servizi Sociali e/o dal Responsabile di procedimento secondo le rispettive competenze;
- 8) di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4° comma dell'art. 134 del D.lgs nr. 267/2000

Comune di Albissola Marina
via Salomoni civ. 123 int. 2 - piano primo
Fig. 2, particella 251, sub. 5
Proprietà: Comune di Novara

Ell "A" alla delib. CM nr 28
del 27/02/2020



punti di ripresa foto

PUNTI DI VISTA

scala 1:100

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA SOCIALE ABITATIVA

L'anno..... il giorno del mese di..... in Albissola Marina, presso il Palazzo Comunale, presenti la Sig.ra , domiciliata per il presente atto presso il Comune di Albissola Marina - P.zza del Popolo12 – (C.F 00333890093) la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile..... nominata con atto sindacale nr.....del e incaricata alla stipulata del seguente atto con delibera di GM nr.....dele il Sig....., nato a..... (.....) il..... e residente in (C.F.....)

PREMESSO CHE:

il Sig.....e il suo nucleo familiare si trova in situazione socio-economica di disagio e che il presente atto viene effettuato in esecuzione della deliberazione G.M. nr. Del....., immediatamente esecutiva,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 Il Comune di Albissola Marina concede per emergenza sociale abitativa in uso al Sig..... ed ai suoi familiari l'alloggio sito in Via Salomoni nr. civico 123 int. 2.

ART.2 La concessione dell'alloggio vale dal 01/03/2020 al 30/06/2020, ha carattere di assoluta precarietà e provvisorietà e potrà cessare, a semplice ed insindacabile richiesta della Civica Amministrazione, in qualsiasi momento.

ART.3 Il Sig ed il suo nucleo familiare si obbligano a non ospitare nell'alloggio oggetto della presente convenzione, a qualsiasi titolo, persone diverse da quelle espressamente indicate in questo atto.

ART.4 L'alloggio deve essere mantenuto decoroso ed in ordine e dovrà essere riconsegnato nello stesso stato in cui è stato ricevuto pena l'addebito di ogni danno avvenuto.

ART.5 Sono a carico del Sig..... il quale con questo atto si assume ogni obbligo: l'attivazione delle utenze e il relativo pagamento, il pagamento delle spese condominiali direttamente alla Società Albezzano srl.

ART.6 Il Sig..... si obbliga nei confronti sia del Comune sia che dei terzi aventi causa a partecipare, mediante apposita istanza, al 1° bando (nonché a quelli eventualmente successivi) per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica susseguenti la data del presente atto.

ART.7 Il Sig..... si obbliga a versare al Comune di Albissola Marina, quale rimborso per la concessione dell'alloggio , la somma mensile anticipata di Euro 200,00 , per tutta la durata della presente concessione mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – Agenzia di Albissola Marina - entro il 15 di ogni mese.

ART.8 L'inadempienza da parte della Sig..... anche di uno solo degli artt. del presente atto ne causerà l'immediata rescissione, con conseguente restituzione dell'alloggio a termini del precedente art. 2.

ART. 9 Sono a carico del Sig tutte le spese inerenti la presente convenzione.

La stessa viene redatta in 2 originali di cui il primo sarà conservato agli atti ed inserito nel Registro degli atti del Comune ed il secondo rimesso alla parte.

Il Responsabile dei Servizi Sociali

Il concessionario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

Per IL RESPONSABILE DEL SETTORE P.I. :Cinzia PANTANO T.A.
Ivana VIGO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **02 APR 2020**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Ivana VIGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

