

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. **40** del Registro

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA', NUOVI PARCHEGGI ED AREA VERDE IN LOCALITA' GALAIE- IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA.**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTISEI del mese di MARZO alle ore 09.15 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO		SI
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA', NUOVI PARCHEGGI ED AREA VERDE IN LOCALITA' GALAIE – IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 in data 23/04/2013 è stato approvato il Progetto preliminare relativo a "Lavori di realizzazione di nuova viabilità , nuovi parcheggi ed area verde in località Galaie" con contestuale adozione della variante al P.U.C. e reiterazione di vincolo pre-espropriativo decaduto e contestuale conferimento al responsabile di servizio di mandato a provvedere a dare impulso ed indire la conferenza dei servizi di cui all'art. 59 comma 2 R.R. 36/97;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 31 del 24/03/2016 di approvazione del progetto definitivo ;

**VISTO** il provvedimento finale di approvazione del progetto definitivo;

**Vista** la determinazione n° 18 del 07/04/2016 " determinazione a contrarre" con cui è stato stabilito quale sistema di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto l'appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori;

**Visto** il bando di gara pubblicato in data 18/04/2016;

**Atteso** che è stato stabilito di procedere alla aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base dei criteri individuati dalla Giunta Comunale con Delibera n° 47 del 07/04/2016;

**Vista** la Determinazione n° 76 del 22/09/2016 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 ;

**VISTA** la Determinazione n. 107 del 30/12/2016 avente ad oggetto "Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova viabilità, parcheggi e area verde in Località Galaie" – approvazione verbali di gara e affidamento definitivo", con cui l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Giuggia Costruzioni con sede in Via Cave 28/3 – 12089 Villanova di Mondovì (CN) P.IVA 03629600044 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa migliore ottenendo un punteggio pari a 82,886 su 100;

**VISTA** la Determinazione n.46 del 13/03/2017 avente ad oggetto " Intervenuta efficacia dell'affidamento definitivo dell'appalto integrato località Galaie all'Impresa Giuggia Costruzioni";

**VISTO** il contratto d'appalto rep. 1370 del 28/04/2017 ;

**ATTESO** che in base al suddetto contratto d'appalto art. 13 l'Impresa aggiudicataria si è impegnata a presentare il progetto esecutivo entro 60 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo;

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dall'Impresa in data 27/07/2017 prot. 10945;

**ATTESO** che lo stesso, in esecuzione delle proposte migliorative presentate in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria, è stato esaminato dalla Commissione Locale del Paesaggio in data 12/09/2017 con il seguente parere:

Parere della commissione del paesaggio: la Commissione prende atto del progetto esecutivo aggiudicato dall'Amministrazione comunale all'impresa Giuggia Costruzioni S.r.l. ed ai progettisti Marco Ciarlo Associati.

Accerta che le modifiche apportate in fase di progettazione esecutiva che riguardano essenzialmente la sistemazione superficiale delle aree adibite a parcheggio per autovetture nonché ad area sosta per caravan con impiego di pavimentazioni delle aree di manovra con blocchetti di cls autobloccanti colorati e la pavimentazione degli stalli in blocchetti in cls "verdi" (con gli interstizi vuoti inerbiti), il dettaglio dei sistemi di confinamento e recinzione delle diverse destinazioni d'uso dell'area e li esecutivi degli impianti (in particolare dei sistemi illuminanti di illuminazione pubblica).

Segnala alcune incongruenze rappresentate nella tavola 16 del progetto esecutivo che dovrà essere resa congruente con gli altri elaborati progettuali.

Ritiene la soluzione esecutiva proposta compatibile con i caratteri paesaggistici dell'area in cui si inserisce e coerente con la normativa di PTCP nonché con le ragioni di tutela dei vincoli imposti ed esprime parere favorevole.

**ATTESO** altresì che in data 08/11/2017 la documentazione progettuale insieme al parere della commissione paesaggio è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria per l'espressione del proprio parere in merito;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, e paesaggio con nota in data 13/12/2017 prot. N. 29912, acquisito al protocollo di questo Comune in data 19/12/2017 con.n. 18386;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica prot. N. 1616 del 30/01/2018 ;

**VISTA** la Delibera n. 33 del 27/02/2018 avente ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo nuova viabilità, nuovi parcheggi ed area verde in Località Galaie" ;

**VISTA** la Delibera n. 55 del 08/05/2018 avente ad oggetto "Approvazione perizia di variante lavori di realizzazione nuova viabilità, parcheggi ed area verde in Località Galaie";

**VISTA** la Delibera n. 138 del 16/10/2018 avente ad oggetto "Lavori di realizzazione nuova viabilità, parcheggi ed area verde in Località Galaie – approvazione seconda perizia di variante";

**ATTESO** che il quadro economico finale a seconda perizia di variante approvata risulta essere il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

##### A IMPORTO DEI LAVORI PROGETTO ESECUTIVO

1	Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo ( escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza ):	€	777.252,00
2	Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza ( non soggetti a ribasso )	€	26.000,00
	<b>Importo dei lavori</b>	€	<b>803.252,00</b>

<b>B</b>	<b>IMPORTO perizia al netto ribasso d'asta</b>	€	<b>120.487,61</b>	
	<b>IMPORTO 2^ perizia di varinate</b>	-€	<b>1,41</b>	
	<b>TOTALE SOMMA LAVORI</b>	€	<b>923.738,20</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>1</b>	<b>IVA 10 % su importo dei lavori</b>	10% €	<b>92.373,82</b>	
<b>2</b>	Acquisizione aree ed occupazioni immobili, sopralluoghi, rilievi tecnico-amministrativi per pubblicazioni, serie, planimetrie, catastale, atti notari ecc.	€	1.453,06	da pagare impegnati per tipo di frazionamento
<b>3</b>	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA	€	1.453,06	da pagare impegnati per tipo di frazionamento
<b>4</b>	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00	disponibili
<b>5</b>	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti	€	6.054,03	disponibili
<b>6</b>	Spese tecniche relative alla progettazione impianti elettrici, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresi oneri previdenziali ed IVA	€	17.865,34	da pagare
<b>6</b>	spese tecniche direzione lavori oneri compresi	€	17.865,34	da pagare
<b>6</b>	spese tecniche coordinamento sicurezza oneri compresi	€	10.340,72	da pagare
<b>6</b>	spese tecniche progettazione variante in c.o. oneri compresi	€	12.347,94	da pagare
<b>6</b>	Spese tecniche 2^ perizia di variante oneri compresi	€	5.931,54	ribasso
<b>6</b>	residuo spese tipo di frazionamento	€	468,44	da pagare
<b>6</b>	somme disponibili dagli originari € 80.000 complessivi per spese tecniche e oneri	€	4.196,09	disponibili
<b>6</b>	spesa massima prevista per assistenza archeologica € 10.474,92 di cui € 4.196,09 dagli 80.000 originari e € 6.278,83 da finanziare con ribasso	€	6.278,83	ribasso
<b>7</b>	spese di registro atto di cessione volontaria	€	19.620,00	ribasso
<b>8</b>	ribasso	€	52.056,81	disponibile

9 Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg.	1,5%	€	15.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>474.389,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		€	<b>1.398.127,20</b>

**ATTESO** che risulta necessario prima di procedere all'esecuzione del fondo stradale e dei marciapiedi approvare il progetto di opere complementari per l'installazione dell'impianto di videosorveglianza necessario per la corretta gestione e sicurezza dell'area oggetto dei lavori;

**DATO ATTO** che il progetto delle opere complementari comprende le seguenti lavorazioni e forniture:

- scavo di fondazione a sezione obbligata per una lunghezza di circa ml 285 e una profondità di cm 80 e larghezza scavo cm 30
- fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile in PVC ml 285
- riempimento di scavi a sezione ristretta altezza cm 50 per ml 285 per cm 30
- riempimento di scavi con cls dosato a 150 kg altezza cm 30 per ml 285 per cm 30;
- fornitura e posa in opera pozzetti prefabbricato cm 60 x60 n. 6
- fornitura e posa in opera plinti per fondazione pali n. 4;

per un importo totale compresa mano d'opera di € 14.478,93 da cui dedurre il ribasso offerto dalla Ditta Aggiudicataria pari al 20,2 % per un totale di € 11.544,18 oltre IVA di legge pari al 10% per un totale di € 12.698,60;

**ATTESO** che il quadro economico del progetto delle opere complementari risulta essere il seguente:

**A IMPORTO DEI LAVORI**

Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo	€	14.478,93
<b>Importo dei lavori</b>	€	<b>14.478,93</b>
<b>IMPORTO perizia al netto ribasso d'asta</b>	€	<b>11.544,18</b>
<b>TOTALE SOMMA LAVORI</b>	€	<b>11.544,18</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 10 % su importo dei lavori	10%	€	1.154,41
Somme a disposizione per varianti ed imprevisti		€	200,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>1.354,41</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		€	<b>12.898,50</b>

**VISTO** il progetto delle opere complementari predisposto dall'ufficio Tecnico Comunale composto da:

computo metrico estimativo

tavola grafica unica

il tutto allegato alla presente Deliberazione ma trattenuto agli atti;

**VERIFICATA** la disponibilità economica nel progetto generale per l'importo di cui sopra;

**RITENUTO** di approvare il progetto delle opere complementari così come sopra descritto;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili dei Servizi Interessati ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267/2000;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

**1) APPROVARE** il progetto delle opere complementari predisposto dall'Ufficio tecnico comunale e composta da:

computo metrico estimativo

tavola grafica unica

il tutto allegato alla presente Deliberazione ma trattenuto agli atti;

che comporta il seguente quadro economico:

#### **A IMPORTO DEI LAVORI**

Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo	€	14.478,93
---	---	-----------

<b>Importo dei lavori</b>	€	<b>14.478,93</b>
---------------------------	---	------------------

<b>IMPORTO perizia al netto ribasso d'asta</b>	€	<b>11.544,18</b>
--	---	------------------

<b>TOTALE SOMMA LAVORI</b>	€	<b>11.544,18</b>
----------------------------	---	------------------

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 10 % su importo dei lavori	10%	€	1.154,41
--------------------------------	-----	---	----------

Somme a disposizione per varianti ed imprevisti		€	200,00
---	--	---	--------

<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.354,41</b>
------------------------------------	---	-----------------

<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	€	<b>12.898,59</b>
---------------------------------	---	------------------

esecutivo predisposto dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto integrato e così composto:

**2) APPROVARE** il quadro economico così modificato come modificato con l'inserimento delle opere complementari dando atto che non comporta alcun aumento del costo complessivo dell'opera:

### **QUADRO ECONOMICO OPERA COMPLESSIVA**

#### **IMPORTO DEI LAVORI PROGETTO ESECUTIVO**

Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo ( escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza ):

€	777.252,00
---	------------

Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza ( non soggetti a ribasso )

€ 26.000,00

Importo dei lavori € 803.252,00

IMPORTO perizia al netto ribasso d'asta € 120.487,61

IMPORTO 2^ perizia di varinate -€ 1,41

TOTALE SOMMA LAVORI € 923.738,20

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 10 % su importo dei lavori 10% € 92.373,82

Acquisizione aree ed occupazione immobili, comprese spese tecnico-amministrative per pubblicazioni, stime, tipi di frazionamento catastale, atti notari ecc.

Rilievi archeologici, oneri topografici, geologici, ecc. compresi oneri previdenziali ed IVA

Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA € 1.453,06 da pagare impegnati per tipo di frazionamento

Spese per allacciamenti ai pubblici servizi € 5.000,00 disponibili

Somme a disposizione per varianti ed imprevisti

Somme a disposizione per varianti ed imprevisti € 6.054,03 disponibili

Spese tecniche relative alla progettazione, oneri compresi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresi oneri previdenziali ed IVA

spese tecniche direzione lavori oneri compresi € 17.865,34 da pagare

spese tecniche coordinamento sicurezza oneri compresi € 10.340,72 da pagare

spese tecniche progettazione variante in c.o. oneri compresi € 12.347,94 da pagare

Spese tecniche 2^ perizia di variante oneri compresi € 5.931,54 ribasso

residuo spese tipo di frazionamento € 468,44 da pagare

somme disponibili dagli originari € 80.000 complessivi per spese tecniche e oneri € 4.196,09 disponibili

spesa massima prevista per assistenza archeologica € 10.474,92 di cui € 4.196,09 dagli 80.000 originari e € 6,278,83 da finanziare con ribasso € 6.278,83 ribasso

spese di registro atto di cessione volontaria € 19.620,00 ribasso

ribasso € 39.158,22 disponibile

Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg. 1,5% € 15.000,00

Progetto complessivo lavori complementari

€ 12.898,59

**Totale somme a disposizione € 474.389,00**

9 Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg. 1,5% € 15.000,00

**Totale somme a disposizione € 474.389,00**

**TOTALE GENERALE PROGETTO € 1.398.127,20**

Dando atto che l'intervento non comporta alcuna modifica al costo complessivo del progetto;

**E successivamente**

con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TECNICO:** Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 10 APR 2019

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Marinella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

