

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **204** del Registro

**OGGETTO:ALLOGGI VIA SALOMONI 123/1 E 123/1bis ALBISSOLA MARINA:
UTILIZZO PER FINALITA' SOCIALI A NUCLEI IN DIFFICOLTA'. INDIRIZZI.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 12.00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE		SI
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: alloggi Via Salomoni 123/ 1 e 123/1bis Albissola Marina- utilizzo per finalità sociali a nuclei in difficoltà - indirizzi

VISTO Il contratto di locazione a norma dell'art. 2 – 1° comma legge 9/12/98 nr. 431 pervenuto in data 12.06.2012 ns. prot. 9267

VISTI la delibera G.M. nr. 97 del 26.06.2012 “ approvazione contratto di locazione immobile di proprietà del Comune di Novara” con la quale veniva approvato un nuovo contratto con il Comune di Novara, tramite la Società Albezzano srl, gerente del lascito Faraggiana del Comune di Novara, per la locazione dell'immobile di Via Salomoni 123 (diviso in due mini alloggi precisamente civ 123/1 e civ 123/1bis) periodo 1/7/2012 – 30/06/2016 con rinnovo automatico fino al 30.06.2020 in assenza di disdetta da parte del locatore per un importo annuale di € 6.000,00 (seimila/00) più adeguamenti ISTAT previsti nel contratto

DATO ATTO che il contratto è stato debitamente siglato dalle parti - nr. rep. 25/2012

VISTI:

- l'atto G.M. nr. 2 del 12.01.2015 “ cessione precaria di alloggi a nuclei in difficoltà – periodo 1/1 – 31.12.2015” con il quale è stata deliberata l'assegnazione dei due mini alloggi ricavati dall'appartamento di Via Salomoni civ 123 /1 messo a disposizione dal Comune di Novara per scopi sociali , alle Signore indicate rispettivamente con il codice anagrafico nr. 31531 e 53465 (i cui dati vengono trattenuti agli atti nel rispetto della normativa sulla privacy)a partire dall'1.1.2015 fino al 31.12. 2015 , stabilendo in € 253,00 la quota mensile pro capite, dovuta a titolo di parziale rimborso delle spese di locazione sostenute dal Comune
- l'atto G.M. nr. 5 del 26.01.2016 “ Cessione precaria di alloggi a nuclei in difficoltà a far data dal 01.01.2016 “ con il quale è stata rinnovata l'assegnazione dei due mini alloggi ricavati dall'appartamento di Via Salomoni 123/1 messo a disposizione dal Comune di Novara per scopi sociali alle Signore indicate rispettivamente con il codice anagrafico nr. 31531 e 53465 (i cui dati vengono trattenuti agli atti nel rispetto della normativa sulla privacy)a partire dall'1.1.2016, tramite convenzione annuale, con il pagamento pro capite a favore del Comune di Albissola Marina di circa metà dell'importo corrisposto dal Comune stesso alla Soc. Albezzano SRL
- l'atto G.M. nr. 12 del 23.01.2018 “Cessione precaria di alloggi nuclei in difficoltà a far data dal 01.01.2018” con la quale è stata rinnovata l'assegnazione dei due mini alloggi ricavati dall'appartamento di Via Salomoni 123/1 messo a disposizione dal Comune di Novara per scopi sociali, alle Signore indicate rispettivamente con il codice anagrafico nr. 31531 e 53465 (i cui dati vengono trattenuti agli atti nel rispetto della normativa sulla privacy)a partire dall'1.1.2018, tramite convenzione annuale, con il pagamento pro capite a favore del Comune di Albissola Marina di circa metà dell'importo corrisposto dal Comune stesso alla Soc. Albezzano srl (€ 260.00 a partire dall'anno 2018) mentre la spesa per le utenze dei rispettivi immobili rimarrà a carico del Comune (esclusa la spesa per la fornitura dell'acqua che rimarrà a carico degli interessati
- la determinazione dirigenziale nr. 71 del 19.02.2018 “ convenzione per affitto “casa del Trebbiatoio” di proprietà del Comune di Novara. Impegno di spesa e relativo accertamento d'entrata per l'anno 2018” con la quale :
 - è constatato che non essendo pervenuta alcuna disdetta, il contratto andrà a scadere il 30.06.2020 e che, a seguito diversi adeguamenti Istat previsti dal contratto l'importo mensile fino al 30.06.2018 risulta pari a € 1.539,30 trimestrali
 - sono assegnati i due mini alloggi rispettivamente alle signore indicate rispettivamente con il codice anagrafico identificativo nr. 31531 e 53465 tramite convenzione

DATO ATTO che il contratto ns. nr. rep. 25/2012 scade il 30.06.2020

VISTE le convenzione anno 2018

- nr. rep 11/2018 con Sigra codice anagrafico identificativo 31531 debitamente siglata dalle parti
- nr. rep. 12/2018 con Sig.ra codice anagrafico identificativo 53465 debitamente siglata dalle parti

VISTA la nota prot. 31 del 18.07.2018 pervenuta da Albezzano Srl in data 26.07.2018 nr. 11067 ad oggetto "aggiornamento canone d'affitto" dal 01.07.2018 per applicazione percentuale Istat il canone di locazione viene a determinarsi in € 519,26 mensili pari a € 1.557,78 trimestrali più spesa bolli

RILEVATO pertanto che il canone di locazione da gennaio 2019 a giugno 2020 ammonta indicativamente a € 9.450,00 bolli compresi che trova imputazione per:
€ 6.300,00 bolli compresi al cap. 16151600 c.f. 1.03.02.07 bilancio 2019
€ 3.150,00 bolli compresi al cap. 16151600 c.f. 1.03.02.07 bilancio 2020

VISTA nota pervenuta in data 24.12.2018 ns. prot.18191 con la quale la Signora identificata con codice anagrafico nr. 31531 dichiara che dal 1 gennaio 2019 lascerà l'alloggio in quanto assegnataria di Casa Popolare in altro Comune

VISTI:

- lo statuto comunale vigente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità
- Il Regolamento di accesso ai servizi, attività e contributi erogati dai servizi sociali comunali e di Ambito territoriale sociale
- La delibera C.C. nr. 54 del 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- La delibera G.M. nr.174 del 28/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli obiettivi di gestione P.E.G. 2018/20;
- Decreto del Sindaco nr. 4 del 08.01.2018 "nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs 18/8/2000 nr. 267 Settore economico finanziario"
- Decreto del Sindaco nr. 17 del 30.11.2018 "nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs 18/8/2000 nr. 267 Settore Servizi Sociali e P.
- Il D.lgs 267/2000

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d.lgvo n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile espresso rispettivamente dal responsabile dei servizi sociali e P.I. e dal responsabile di ragioneria;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgvo 267/2000 ai fini organizzativi della stessa

A VOTI UNANIMI nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte del presente atto e si intendono approvate;
2. Di prendere atto che l'alloggio in via Salomoni 123/1bis sarà disponibile nell'anno 2019 e pertanto utile per soddisfare altra esigenza abitativa di nucleo familiare in difficoltà
3. Di procedere all'eventuale rinnovo dell'assegnazione dell'alloggio in Via Salomoni 123/1 alla Signora indicata con il codice anagrafico nr. 53465 (i cui dati vengono trattenuti agli atti nel rispetto

della normativa sulla privacy) subordinando lo stesso alla verifica del persistere della situazione di difficoltà e all'adempimento di tutti gli obblighi indicati nella convenzione nr. rep. 12/2018

4. Di richiedere nel caso di rinnovo, a seguito di verifica di quanto indicato all'art. 3 del presente atto, il pagamento della somma mensile di € 260.00 (duecentosessanta/00) , importo aggiornato da gennaio 2018, a titolo di parziale rimborso delle spese di locazione sostenute dal Comune;
5. Di dare atto che le spese:
 - condominiali e quelle inerenti il consumo dell'acqua, nonché le eventuali riparazioni degli impianti stessi sono a carico della Signora indicata con il codice anagrafico nr. 53465
 - inerenti le utenze luce e gas sono a carico del Comune
6. di dare atto che i provvedimenti gestionali derivanti e conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile dei servizi sociali e P.I. e/o dal Responsabile del procedimento secondo le rispettive competenze;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del dlgs 267/2000 .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI SOCIALI E P.I.: Cinzia PANTANO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, - 5 APR 2019

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Marcella GIRI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

