

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **3** del Registro

OGGETTO: VALORI ORIENTATIVI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2019.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì QUINDICI del mese di GENNAIO alle ore 09,30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			QUATTRO	UNO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 178 del 2/9/1999, esecutiva, con la quale venivano individuati i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che con successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico datata 26/10/2000 prot. 2954/18158 si rilasciava una relazione sulla parziale modifica ad alcuni valori individuati con D.G.M. numero 178 del 2/9/1999;

PRESO ATTO della delibera Consiliare numero 3 del 10/2/2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.U.C. in vigore dal 24/2/2005;

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 36 del 11/3/2005 con la quale sono stati approvati i valori orientativi medi delle aree fabbricabili a partire dal 24/2/2005;

VERIFICATO che i valori orientativi medi sono stati aggiornati, con apposite delibere della Giunta Comunale, ogni anno sulla base dell'indice ISTAT medio riferito all'anno precedente;

VERIFICATO che la variazione annuale degli indici ISTAT per il periodo dicembre 2017/ dicembre 2018 risulta essere +1% rispetto all'anno precedente;

RITENUTO, quindi, di adeguare, per l'anno 2019, i valori deliberati come di seguito descritto:

ZONA PUC	2018 VALORE a MQ Euro	2019 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR6.....	10,38	10,48	
CR5.....	64,67	65,32	
CR4.....	10,38	10,48	
CR2.....	102,48	103,30	
CR3.....	81,72 10,38	82,54 10,48	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo approvato senza piano attuativo
DT1.....	102,48	103,30	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo n° 1 approvato relativamente ai mappali: Foglio 4 – mappali: 961/230/224/ 123/61/40/35/34/842/841/36/39/ 998/38/43/44/173/54 Foglio 2 – mappali: 221/217
	64,67	65,32	per i mappali rimanenti, con piano attuativo n° 2 approvato
	15,01	15,16	in assenza del piano attuativo
DT4.....	64,67 10,38	65,32 10,48	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo approvato senza piano attuativo
	81,72	82,54	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo approvato
	10,38	10,48	senza piano attuativo
			zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo n° 1 approvato

	2018 VALORE a MQ Euro	2019 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR7.....	10,38	10,48	
CR10B- CR10C.....	10,38	10,48	
CR8.....	34,16	34,50	

VISTE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tributi e del Settore Finanziario ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI APPROVARE i valori orientativi medi delle aree fabbricabili così come risulta in premessa

Successivamente, a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

	2018 VALORE a MQ Euro	2019 VALORE a MQ Euro	NOTE
	10,38	10,48	
	34,16	34,50	

VISTE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tributi e del Settore Finanziario ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI APPROVARE i valori orientativi medi delle aree fabbricabili così come risulta in premessa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Enrica FORTUNATO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **11 FEB 2019**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Marcella GIRI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

[Signature]



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Enrica FORTUNATO

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000);

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

