

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.172 del Registro

OGGETTO:MODIFICHE ALLE OPERE PREVISTE ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELLA L.R. 49/2009 DI EDIFICI SITI IN VIA LEONPANCALDO- PE 4763.

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì QUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 10.30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE		SI
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
		Totale N.	TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

Modifica alle opere previste all'art. 3 della Convenzione attuativa relativa alla demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 49/2009 di edifici siti in Via Leonpancaldo –PE 4763

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESO che l'intervento in questione è stato richiesto sulla base degli artt. 6 – 7 della L.R. 49/2009 ovvero

Art. 6 prevede la possibilità di demolizione e ricostruzione con ampliamento entro il 35 % del volume esistente degli edifici residenziali la cui volumetria non superi i 2500 mc e che tali interventi ai sensi dell'art. 8 della ridetta legge sono attuati tramite permesso di costruire subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione, le modalità di attuazione e le garanzie;

Art. 7 prevede la possibilità di demolizione e ricostruzione con ampliamento entro il 35 % del volume esistente degli edifici a destinazione diversa da quella residenziale prevedendo:

- un tetto di volumetria massima pari a 10.000 mc dei singoli edifici suscettibili di riqualificazione;
- l'obbligo di rispettare nella ricostruzione dell'edificio la destinazione d'uso prevista dal vigente strumento urbanistico generale, al fine di evitare con dette operazioni l'insediamento di funzioni in contrasto con le scelte di pianificazione codificate dai Comuni per la zona interessata .

Tali interventi ai sensi dell'art. 8 sono attuati tramite permesso di costruire subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore per le opere di urbanizzazione , le modalità , i tempi della loro attuazione e le garanzie;

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Verani Paolo Masin in data 31/07/2015 avente ad oggetto la demolizione e ricostruzione con accorpamento dei volumi individuati al Foglio 4 mappali 1345 – 1346 – 166 – 1347 - 1493;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 159 del 17/11/2015 con cui è stato approvato il testo della convenzione attuativa tra il Comune di Albissola Marina e la parte privata;

VISTA la convenzione attuativa PUC – zona CR2 relativa all'intervento di cui all'oggetto rogata dal Notaio Agostino Firpo rep. 63555/36260 del 16/12/2015 registrata a Savona il 22/12/2015 al n. 6864, trascritto a Savona il 21/12/2015 al n. 9988/7496;

VISTO il permesso di costruire rilasciato in data 09/02/2016 prot. 2207;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra il Settore Tecnico e il soggetto attuatore relativamente alla più specifica valutazione sulla tipologia di intervento da effettuare sulla scalinata – strada comunale pedonale Via al Monte Inferiore;

VISTA infine la proposta progettuale di intervento presentata in data 12/11/2018 e assunta a prot. 16167 con cui invece del rifacimento di un tratto della pavimentazione della strada pedonale viene prevista la messa a norma della ringhiera di protezione verso il vuoto di tutta la scalinata (intervento che è diventato molto più urgente rispetto alla pavimentazione in quanto la ringhiera si presenta in più parti molto danneggiata dagli eventi atmosferici con possibile pericolo per la pubblica incolumità);

VISTA la relazione illustrativa e il computo metrico estimativo allegati alla nota di cui sopra che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che sia più conveniente per l'Amministrazione comunale la messa in sicurezza di tutta la protezione a valle della strada pedonale piuttosto che il limitato rifacimento della pavimentazione in quanto detto intervento comporta sia la messa in sicurezza della strada sia ne migliora la fruibilità;

RITENUTO pertanto di condividere la modifica richiesta con la nota di cui sopra;

VISTO l'art. 49 della L.R. 36/97 che prevede che l'approvazione delle convenzioni o atto d'obbligo è competenza della Giunta Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico e contabile espresso rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000;

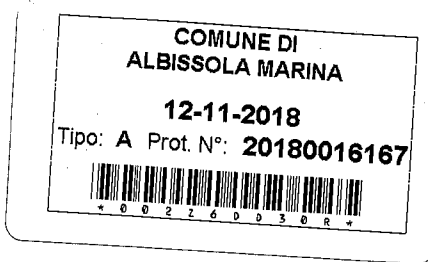
RITENUTO, per le motivazioni indicate in premessa, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di condividere la modifica richiesta da parte del soggetto attuatore con nota del 12/11/2018 prot. 16167 relativamente alla messa in sicurezza della protezione a valle della strada comunale /scalinata denominata Via al Monte Inferiore per un importo complessivo di € 5.659,04 (IVA esclusa) – vedi computo metrico estimativo al posto della realizzazione di una parte di pavimentazione di cui all'art. 3 della convenzione attuativa di cui alle premesse;
- 2) Di incaricare il responsabile del servizio per quanto di competenza a predisporre ed espletare gli atti necessari scaturiti dal presente atto;
- 3) DI DICHIARARE, con successiva votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000.

Allegato



COMUNE DI ALBISSOLA MARE

Uff. Lavori Pubblici

c.a. geom. Not

TFCN

Oggetto: consegna relazione e computo metrico estimativo opere di urbanizzazione connesse all'intervento di realizzazione casa di civile abitazione ai sensi dell'articolo 7 della l.r. 3 novembre 2009 n. 49 foglio 4 particelle 1492, 1345, 1346, 166, 1347, 1493 Via Leon Pancaldo, riguardanti opere di manutenzione straordinaria alla scalinata di uso pubblico in Via al Monte Inferiore.

Allegato alla presente si consegna relazione e computo metrico estimativo di revisione come da Vostra lettera prot. 12821 del 04/09/2018.

Distinti saluti

Savona, 28/10/2018

Il titolare del PdC Schiappapietra Enrico

Allegati: relazione illustrativa in unica copia cartacea

Computo metrico estimativo in unica copia cartacea

Allegato

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRAONERI
RIPRISTINO A NORMA DELLA RINGHIERA SU PERCORSO PEDONALE
TRA VIA AURELIA E VIA JACOPO DELLA QUERCIA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

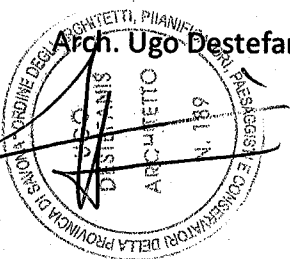
COMUNE DI ALBISSOLA MARINA
12-11-2018
Tipo: A Prot. N°: 20180016167
 * 6 0 2 2 6 0 0 3 0 R *

COMMITTENTE: sig. Schiappapietra Enrico

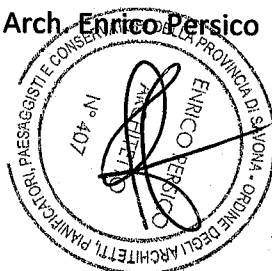
Data: 10/10/2018

I tecnici incaricati

Arch. Ugo Destefanis



Arch. Enrico Persico



Il progetto prevede la messa a norma della ringhiera di protezione verso il vuoto sito in Albissola Marina di collegamento tra la via Aurelia e via Jacopo della Quercia.

Il parapetto è costituito da ringhiera in ferro a semplice disegno con montanti in profili in ferro a T e due o tre correnti in bacchette tonde in ferro, il tutto inghisato su cordolo cementizio.

La ringhiera è suddivisa su tre tratti che appaiono con caratteristiche e problematiche differenti tra loro per i motivi sotto descritti.

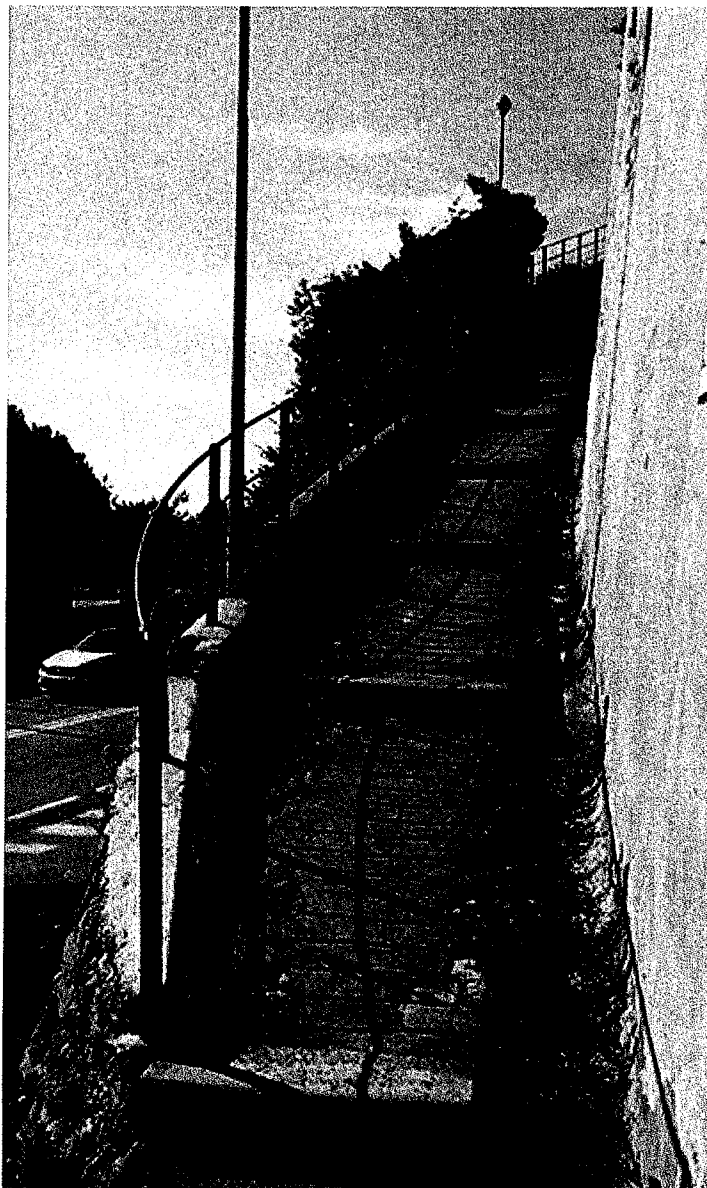


foto 1: visione d'insieme dei tre tratti. Il terzo, in alto continua oltre.

LO STATO ATTUALE:

TRATTO A: Il primo tratto partendo dal basso, è di recente sostituzione e appare in buono stato sia nella parte in ferro che in quella in muratura. L'altezza complessiva è di 110 cm ma la distanza tra i correnti è ben superiore ai 10 cm che prevede la normativa per la protezione dalla caduta.

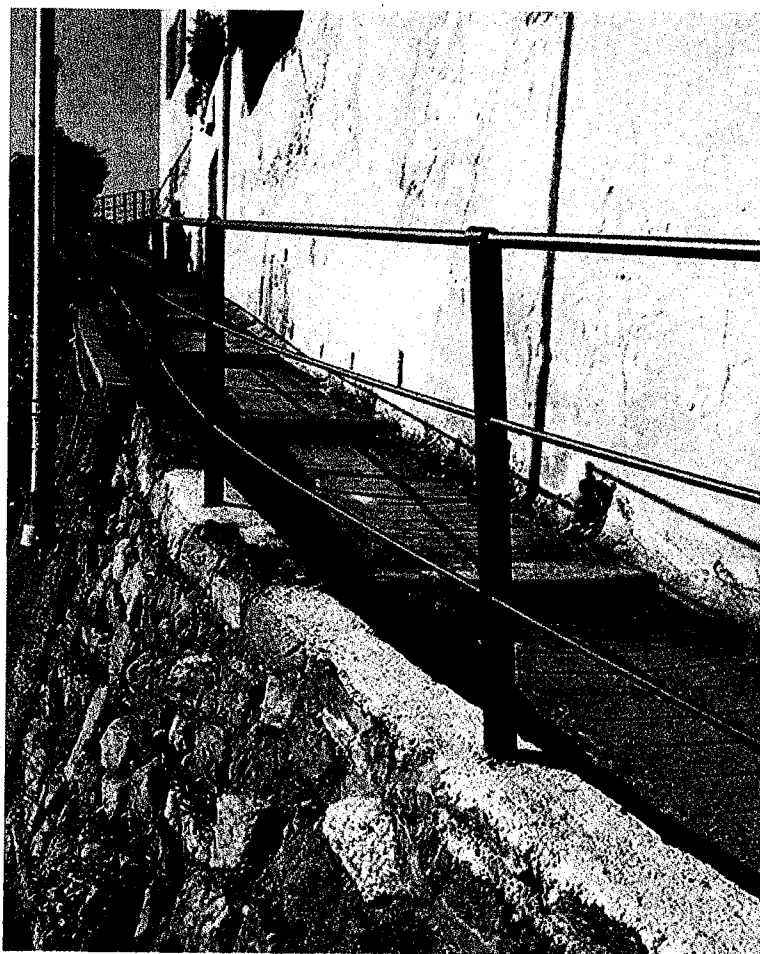


foto 2: il primo tratto - denominato "A". Il cordolo alla base e la ringhiera è stata restaurata recentemente

TRATTO B: il secondo tratto presenta diverse problematiche. L'altezza di 85 cm non è adeguata; la distanza tra i correnti no è adeguata; vi sono alcuni montanti corrosi alla base; il cordolo in muratura presenta diverse rotture.



foto 3: il tratto B vista d'insieme



foto 4: uno dei montanti ammalorati.
Anche il cordolo necessita di ripristino

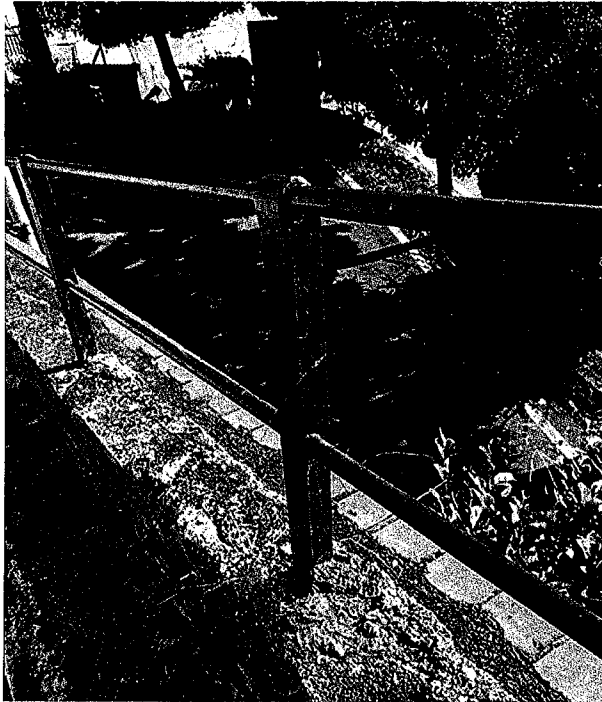


foto 5: altri montanti ammalorati alla base

TRATTO C: il terzo tratto è in medie condizioni e presenta due bacchette orizzontali corrose. L'altezza è adeguata. La protezione dalla caduta tra i correnti è risolta con una rete in ferro plastificato fissato con fil di ferro o fascette e quindi non adeguata sul piano "estetico" e sul piano tecnico in quanto non garantisce la tenuta nel tempo.



foto 6 : il tratto C nel suo insieme. La rete di protezione è di debole struttura e non adeguatamente fissata

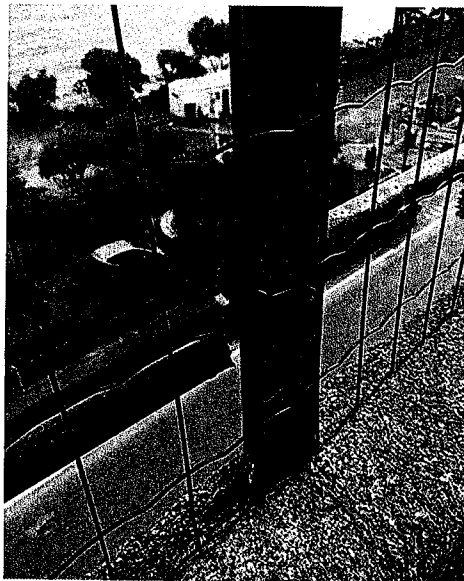


foto 7: uno dei correnti corrosi da sostituire

INTERVENTI PREVISTI:

Si prevede, nel complesso di adeguare la ringhiera esistente per due motivi:

- le risorse a disposizione permettono l'adeguamento di tutta la ringhiera e non solo il rifacimento completo di un tratto che lascerebbe il resto non adeguato;
- il disegno dell'attuale ringhiera appare particolarmente adeguato al sito dal punto di vista architettonico e paesaggistico

TRATTO A: si prevede di chiudere lo spazio tra i correnti con rete elettrosaldata zincata a maglia 5*5 Ø 4 mm. liscia, saldata alla struttura esistente. Successivamente si prevede la riverniciatura di tutta la ringhiera, sia la struttura esistente che la rete di protezione.

TRATTO B: si prevede il ripristino delle porzioni di cordolo ammalorato con la rimozione delle parti in fase di distacco e la ricostruzione con cls e malte antiritiro; il consolidamento alla base dei montanti corrosi tramite applicazione di piastra sagomata a Zeta 60*6° saldata al montante e inghisata sul cordolo con tondino filettato e resine; l'innalzamento della ringhiera tramite il taglio dei montanti e la saldatura di prolunghie con profili delle stesse dimensioni dei montanti (T 60*6) e l'aggiunta di corrente con tondino pieno Ø 14 mm; inserimento di rete elettrosaldata zincata a maglia 5*5 Ø 4 mm. liscia, saldata alla struttura. Successivamente si prevede la riverniciatura di tutta la ringhiera, sia la struttura che la rete di protezione.

TRATTO C: si prevede il ripristino dei correnti ossidati con tondino pieno Ø 14 mm; la rimozione della rete esistente e l'inserimento di rete elettrosaldata zincata a maglia 5*5 Ø 4 mm. liscia, saldata alla struttura. Successivamente si prevede la riverniciatura di tutta la ringhiera, sia la struttura che la rete di protezione.

TEMPI DI ESECUZIONE:

L'intervento si prevede di realizzarlo in due/tre settimane solari, previa preparazione in officina dei componenti in ferro necessari.

SICUREZZA:

Si prevede di chiudere al passaggio pubblico la scalinata per il periodo delle lavorazioni ad esclusione delle pitturazioni che possono essere compatibili con il passaggio di persone se ben segnalata la lavorazione in atto.

Non è necessario il coordinamento per la sicurezza in quanto la lavorazione può essere eseguita da unica impresa di carpenteria assistita da lavoratore autonomo per le parti edili.

QUADRO ECONOMICO:

Secondo il computo metrico estimativo allegato, l'intervento ammonta ad un costo di Euro **5.659,04 IVA esclusa** superiore a quanto stabilito dalla convenzione di Euro **5.590,64 IVA esclusa**.

Albissola Marina, 10/10/2018

I tecnici incaricati

Arch. Ugo Destefanis Arch. Enrico Persico

Allegato

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRAONERI
RIPRISTINO A NORMA DELLA RINGHIERA SU PERCORSO PEDONALE
TRA VIA AURELIA E VIA JACOPO DELLA QUERCIA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

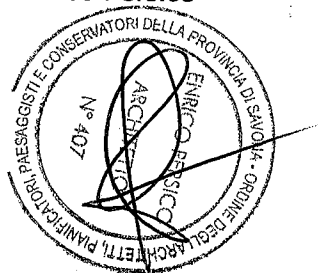
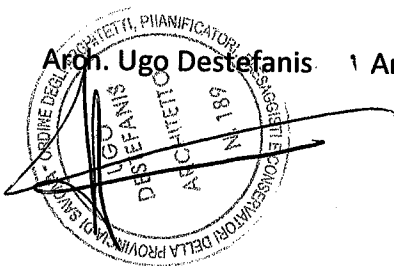


COMMITTENTE: sig. Schiappapietra Enrico

Data: 10/10/2018

I tecnici incaricati

Arch. Ugo Destefanis **1 Arch. Enrico Persico**



I prezzi sono desunti dal Prezziario Opere Edili della Regione Liguria 2018 di cui si riportano in codici identificativi

codice tariffa	LAVORAZIONE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
25.A86.A10.010	Fornitura e predisposizione ferro per adeguamento ringhiere: "ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture".	Kg. 325	7,56 €	2.457,00 €
25.A86.B20.005	Lavorazioni in opera in loco: "solo posa in opera di grigliati metallici montati orizzontalmente o verticalmente su telai già predisposti inclusi i necessari fissaggi". (la voce comprende i tagli e le saldature in opera)	Kg. 325	2,42 €	786,50 €
25.A90.D05.030	Preparazione ferro esistente: "asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazione, eseguita con idonei attrezzi meccanici su ringhiere o manufatti di ferro in genere a struttura pesante, complessa e elaborata, vuoto per pieno calcolata una volta e mezzo." (calcolata solo una parte in quanto di disegno molto semplice)	Escluso il primo tratto: mq 33,57 * 0,75 = mq. 25,18	13,73 €	345,72 €
25.A90.D10.101	Pitturazioni: " mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una volta sola"	I due tratti lunghi B e C = mq 33,57	12,26 €	411,57 €

25.A90.D10.301	Pitturazioni: " mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una volta sola"	Tutti i tratti A – B – C = mq. 37,26 * 2 mani = mq 74,52	9,56 €	712,41 €
RU.M01.A01.030	Lavori in economia per pulizie, decespugliamento, rimozione rete in plastica del tratto C compresi smaltimenti " Opere edili: operaio qualificato"	h 8	34,41 €/h	275,28 €
RU.M01.A01.030	Lavori in economia per ripristini murati del cordolo del tratto B compresi smaltimenti " Opere edili: operaio qualificato"	h 16	34,41 €/h	550,56 €
N.P. 1	Materiale vario di consumo per ripristini murari: malta cementizia preconfezionata, tavolame vario, acqua, uso generatore elettrico per corrente	A corpo		120,00 €
	TOTALE LAVORI			5.659,04 €

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 7 GEN 2019

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Marinella GIRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

