

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.154 del Registro

OGGETTO:EDIFICIO COMUNALE DI VIA GENTILE 25 SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO " F. DE ANDRE'"-LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO- IMPORTO COMPL. PROGETTO EURO 290.000,00.APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 11.00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE		SI
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
		Totale N.	TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**Oggetto:** Edificio comunale di via Gentile civ. 25 sede della Scuola Secondaria di I° Grado "F. De Andrè" – Lavori di rifacimento della copertura e miglioramento energetico – Importo complessivo del progetto Euro 290.000,00.

**Approvazione in linea tecnica del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### *Premesso:*

- che con deliberazione di G.C. n. 23 del 17.03.2015 è stato approvato il progetto preliminare di sostituzione del manto di copertura e miglioramento del rendimento energetico dell'edificio comunale di via Gentile civ. 25 sede della Scuola Secondaria di I° Grado "F. De Andrè" dell'importo complessivo di Euro 205.000,00 di cui per lavori Euro 160.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che tale progetto è stato oggetto di richiesta di finanziamento proposto alla Regione Liguria tramite inserimento nel Piano di Edilizia Scolastica 2015-2017;
- che la Regione Liguria con nota in data 14.04.2017, prot. n. PG\2017\153936, acquisita al Protocollo di questo Comune in data 14.04.2017 al n. 5157, comunicava, con riferimento al Piano Regionale Triennale 2015-2017 degli interventi di edilizia scolastica come approvato con Decreto dirigenziale n. 1451/2015, l'inserimento del progetto nel Piano annuale di edilizia scolastica 2017;
- che la Regione Liguria con nota in data 11.12.2017, prot. n. PG\2017\386988, acquisita al Protocollo di questo Comune in data 12.12.2017 al n. 17935, trasmetteva il Decreto dirigenziale n. 5955 del 04.12.2017 recante "Legge n. 128/2015. Edilizia scolastica. Piano Generale Triennale 2015/2017 degli interventi di edilizia scolastica di cui alla DGR n. 159/2015. Decreto interministeriale n. 620/2017. Approvazione annualità 2017: modifica decreto dirigenziale n. 1967/2017", con il quale i quali sono stati individuati gli ulteriori interventi da finanziare tramite le risorse messe a disposizione dal decreto 5 agosto 2016, n. 620 del MIUR tra i quali è stato ricompreso quello in favore del Comune di Albissola Marina per l'attuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Secondaria di I° Grado "F. De Andrè" di via Gentile, 25 dell'importo complessivo di Euro 205.000,00 di cui finanziato con detto contributo Euro 184.500,00;
- che con decreto del MIUR n. 243 in data 26.03.2018 sono stati autorizzati gli interventi di edilizia scolastica del piano annuale 2017 a valere sul mutuo 2016 tra i quali è presente quello di che trattasi stabilendo altresì in giorni 180 decorrenti dalla pubblicazione del Decreto medesimo in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il termine per procedere all'aggiudicazione degli interventi e/o alla stipula dei contratti d'appalto;
- che nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019 e nell'elenco relativo all'annualità 2017, adottato da questa amministrazione comunale con deliberazione di G.C. n. 111 del 20.09.2016 come aggiornato con deliberazione di G.C. n. 17 in data 28.02.2017, è stata prevista l'attuazione dei lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento delle coperture e miglioramento energetico dell'edificio comunale di via Gentile, 25 sede della Scuola Secondaria di primo grado per un importo complessivo di Euro 205.000,00 da finanziare mediante contributo regionale per Euro 184.500,00 e con fondi del bilancio comunale per Euro 20.500,00;
- che in ragione della mancata formale erogazione del contributo regionale l'attuazione dell'intervento di che trattasi è stata posticipata nell'annualità 2018 del Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020, adottato da questa amministrazione comunale con deliberazione di G.C. n. 126 del 28.09.2017 come aggiornato con deliberazione di G.C. n. 154 in data 14.11.2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 data 21 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2017/2019 e relativi allegati tra cui il sopra citata Programma triennale delle OO.PP. 2018/2020;
- che con deliberazione di G.C. n. 23 del 17.03.2015 è stato approvato il progetto preliminare di sostituzione del manto di copertura e miglioramento del rendimento energetico dell'edificio comunale di via Gentile civ. 25 sede della Scuola Secondaria di I° Grado "F. De Andrè" redatto nel marzo 2015 dall'arch. Laura Pasero del Servizio Tecnico comunale dell'importo complessivo di Euro 205.000,00 di cui per lavori Euro 160.000,00;

**Visto** l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, che prevede:

- comma 1, che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- comma 5, che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e

prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa ove necessaria;

**Preso atto:**

- che al fine di contenere la spesa pubblica dell'intervento in parola si è ritenuto procedere alla progettazione complessiva tecnica ed architettonica con l'ausilio delle professionalità all'interno del Servizio Tecnico-Manutentivo e di disporre le progettazioni e gli incarichi specialistici (progettazione impianti, linee vita e coordinamento per la sicurezza) a Tecnici esterni liberi professionisti;
- che in fase di redazione della progettazione definitiva e del conseguente sviluppo dettagliato ed analitico delle lavorazioni e delle spese tecniche e/o diverse funzionali all'attuazione dell'opera pubblica è emersa la necessità di acquisire ulteriori risorse economiche finanziarie relativamente:
  - alle maggiori lavorazioni quali in via esemplificativa: maggiori oneri della sicurezza quali ponteggi lungo l'intero sviluppo perimetrale dell'edificio, realizzazione "linee vita" sulla copertura, rimozione e ricostruzione gabbia di Faradai, potenziamento dell'impianto di riscaldamento con previsione di n. 2 caldaie a gas (invece di n. 1 contemplata nel progetto preliminare);
  - a maggiori spese tecniche ed altre spese a disposizione dell'Amministrazione comunale;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo per il rifacimento del manto di copertura a falda e miglioramento del rendimento energetico dell'edificio comunale di via Gentile civ. 25 sede della Scuola Secondaria di I° Grado "F. De Andrè" redatto nel corrente mese di novembre 2018 dal Servizio Tecnico comunale, geom. Barbara Cuomo e Paolo Not, con l'ausilio delle progettazioni specialistiche a cura dell'ing. Paolo Pittamiglio di Savona (progettazione centrale termica e linee vita) e dell'arch. Giuseppe orecchioni di Finale Ligure (Coordinamento per la Sicurezza in fase progettuale) comportante una spesa complessiva dell'importo complessivo di Euro 290.000,00 di cui per lavori totali Euro 195.394,89 - suddivisibili in n. 2 lotti (opere specialistiche per rifacimento centrale termica e opere edili per rifacimento copertura) - attuato in conformità alla normativa vigente e nel rispetto delle indicazioni di cui agli art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e precisamente:

- Elaborato A: Relazione tecnica illustrativa generale: costituita da relazione tecnica, prefattibilità ambientale; cronoprogramma delle fasi attuative, note relative alla sicurezza, occupazione aree;
- Elaborato B: Relazione Paesaggistica;
- Elaborato C: Inquadramento territoriale;
- Elaborato D: Relazione fotografica;
- Elaborato E: Quadro economico di spesa del progetto;

**Lotto 1 – centrale termica:**

- Elaborato CT/A: Relazione tecnica;
- Elaborato CT/B: Incidenza mano d'opera;
- Elaborato CT/C: Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Elaborato CT/D: Capitolato speciale d'appalto; bozza di contratto;
- Tav. CT 01 – Stato attuale – Pianta centrale termica;
- Tav. CT 02 – Progetto – Pianta centrale termica;
- Tav. CT 03 – Progetto – Sezione A-A;
- Tav. CT 04 – Planimetria PT – Posizione termovalvole;
- Tav. CT 05 – Planimetria P1° – Posizione termovalvole;
- Tav. CT 06 – Planimetria P2° – Posizione termovalvole;
- Piano di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza della mano d'opera;

**Lotto 2 – rifacimento coperture:**

- Elaborato A.2: Capitolato speciale d'appalto; bozza di contratto;
- Elaborato B.2: Computo metrico estimativo e quadro economico del progetto;
- Elaborato C.2: Piano di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza della mano d'opera;
- Elaborato D.2: Cronoprogramma delle fasi attuative;
- Elaborato E.2: Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Tav. 1.2 – Pianta piano primo e piano secondo – stato attuale (invariato);
- Tav. 2.2 – Pianta copertura – stato attuale;

- Tav. 3.2.A - Pianta copertura – progetto soluzione 1;
- Tav. 3.2.B - Pianta copertura – progetto soluzione 2;
- Tav. 4.2 – Sezioni - stato attuale;
- Tav. 5.2 – Sezioni - progetto;
- Tav. 6.2 – Prospetti – stato attuale;
- Tav. 7.2.A – Prospetti – progetto soluzione 1;
- Tav. 7.2.B – Prospetti – progetto soluzione 2;

elaborati tutti trattenuti agli atti dal quale consegue il quadro economico di spesa appresso specificato:

**QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO**

<b>A <u>SOMME A BASE D'APPALTO:</u></b>		<b>€ 195.394,89</b>
<b>LOTTO 1</b>		
<b>1</b>	Importo per l'esecuzione dei lavori di rifacimento centrale termica (esclusi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza):	€ 54.000,00
<b>2</b>	Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.085,20
	<b>Totale lotto 1</b>	<b>€ 56.085,20</b>
<b>LOTTO 2</b>		
<b>3</b>	Importo per l'esecuzione dei lavori di rifacimento coperture a tetto (esclusi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza):	€ 81.996,65
<b>4</b>	Importo per l'esecuzione dei lavori di rifacimento centrale termica (esclusi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza):	€ 57.313,04
	<b>Totale lotto 2</b>	<b>€ 139.309,69</b>
	<b>Importo dei lavori da appaltare (lotto 1 + lotto 2)</b>	<b>€ 195.394,89</b>
<b>B <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</u></b>		<b>€ 94.605,11</b>
<b>1</b>	IVA 22 % su importo dei lavori	22% € 42.986,88
<b>2</b>	Somme a disposizione per varianti impianto scariche atmosferiche (compresa IVA 22%)	€ 18.300,00
<b>3</b>	Somme a disposizione per varianti (lotto 2) compresa IVA 22%	5% € 8.497,89
<b>4</b>	Spese tecniche per redazione Diagnosi energetica dell'edificio e Certificazione energetica (APE) (comprensivi di IVA 22%)	€ 2.806,00
<b>5</b>	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva centrale termica (comprensivi di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%)	€ 4.567,68
<b>6</b>	Spese tecniche per coordinamento per la sicurezza in fase progettuale (comprensivi di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%)	€ 2.410,72
<b>7</b>	Spese tecniche per coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva (comprensivi di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%)	€ 2.537,60
<b>8</b>	Spese tecniche per progettazione linee vita tetto (comprensivi di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%)	€ 2.537,60
<b>9</b>	Spese tecniche per verifica preliminare impianto parafulmine (comprensivi di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%)	€ 1.522,56
<b>10</b>	Nuovo allacciamento utenza gas (comprensivo di IVA 22%)	€ 1.802,55
<b>11</b>	Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg.	2% € 4.139,43
<b>12</b>	Spese tecniche diverse, spese di gara, bolli, ecc.	€ 2.496,20
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 94.605,11</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>€ 290.000,00</b>

**Considerato:**

- che la soluzione progettuale proposta definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni preliminari alla progettazione ed i limiti di spesa delle opere da realizzare;
- che nelle ristrettezze dei termini imposti dal Decreto MIUR n. 243 del 26.03.2018 occorre avviare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per successiva procedura negoziata ex art. 36, c. 2, let. b) del D. lgs. n. 50/2016 e s. m. e. i.;

- che tuttavia l'avvio delle lavorazioni sarà procrastinato al preventivo rilascio di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. lgs. n. 42/2004 e s. m. e i.;

**Ritenuti** gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo idonei a definire il quadro delle esigenze ed aspettative da soddisfare e pertanto meritevoli di approvazione in linea tecnica;

**Ritenuto** altresì che l'importo complessivo del progetto pari a Euro 290.000,00 è finanziato in parte con contributo MIUR di cui al Decreto n. 243 del 26.03.2018 (Euro 184.500,00) ed in parte con fondi propri del bilancio comunale (Euro 105.500,00);

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visti** gli articoli in vigore del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D. lgs. n. 50 del 2016;

**Viste** le Linee guida n. 3 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Dato atto** che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle citate Linee guida n. 3/2016, è il geom. Paolo NOT;

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime e palese

#### DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo dei **"Lavori di rifacimento della copertura e miglioramento energetico dell'edificio comunale di via Gentile civ. 25 sede della Scuola Secondaria di I° Grado "F. De André"** redatto nel corrente mese di novembre 2018 dal Servizio Tecnico comunale, geom. Barbara Cuomo e Paolo Not, con l'ausilio delle progettazioni specialistiche a cura dell'ing. Paolo Pittamiglio di Savona (progettazione centrale termica e linee vita) e dell'arch. Giuseppe Orecchioni di Finale Ligure (Coordinamento per la Sicurezza in fase progettuale) comportante una spesa complessiva di Euro 290.000,00 di cui per lavori totali Euro 195.394,89 - suddivisibili in n. 2 lotti (opere specialistiche per rifacimento centrale termica e opere edili per rifacimento copertura) di cui al quadro economico di spesa riportato in premessa;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000, che per le modalità di finanziamento dell'opera non scaturiscono maggiori spese finanziarie per la manutenzione e la gestione delle opere sono già previste nei correnti interventi di bilancio per la gestione e la manutenzione dei beni patrimoniali, a valere sul Bilancio di previsione pluriennale; di impegnarsi ad inserire tali spese anche nei bilanci annuali e pluriennali successivi;
3. di dare atto che è stato individuato il geom. Paolo NOT, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016;

e, successivamente con votazione unanime e palese

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Paolo NOT**

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **7 GEN 2019**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**

Marinella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

