

ORIGINALE

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. **138** del Registro

**OGGETTO:" LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA', NUOVI PARCHEGGI ED AREA VERDE IN LOCALITA' GALAIE"- APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì SEDICI del mese di OTTOBRE alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE		SI
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO: LAVORI DI LA REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA', NUOVI PARCHEGGI ED AREA VERDE IN LOCALITA' GALAIE – APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 in data 23/04/2013 è stato approvato il Progetto preliminare relativo a “Lavori di realizzazione di nuova viabilità , nuovi parcheggi ed area verde in località Galaie” con contestuale adozione della variante al P.U.C. e reiterazione di vincolo pre-espropriativo decaduto e contestuale conferimento al responsabile di servizio di mandato a provvedere a dare impulso ed indire la conferenza dei servizi di cui all'art. 59 comma 2 R.R. 36/97;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 31 del 24/03/2016 di approvazione del progetto definitivo ;

**VISTO** il provvedimento finale di approvazione del progetto definitivo;

**Vista** la determinazione n° 18 del 07/04/2016 “ determinazione a contrarre” con cui è stato stabilito quale sistema di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto l'appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori;

**Visto** il bando di gara pubblicato in data 18/04/2016;

**Atteso** che è stato stabilito di procedere alla aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base dei criteri individuati dalla Giunta Comunale con Delibera n° 47 del 07/04/2016;

**Vista** la Determinazione n° 76 del 22/09/2016 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 ;

**VISTA** la Determinazione n. 107 del 30/12/2016 avente ad oggetto “Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova viabilità, parcheggi e area verde in Località Galaie” – approvazione verbali di gara e affidamento definitivo”, con cui l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Giuggia Costruzioni con sede in Via Cave 28/3 – 12089 Villanova di Mondovì (CN) P.IVA 03629600044 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa migliore ottenendo un punteggio pari a 82,886 su 100;

**VISTA** la Determinazione n.46 del 13/03/2017 avente ad oggetto “ Intervenuta efficacia dell'affidamento definitivo dell'appalto integrato località Galaie all'Impresa Giuggia Costruzioni”;

**VISTO** il contratto d'appalto rep. 1370 del 28/04/2017 ;

**ATTESO** che in base al suddetto contratto d'appalto art. 13 l'Impresa aggiudicataria si è impegnata a presentare il progetto esecutivo entro 60 giorni dalla data di comunicazione da parte del RUP a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dall'Impresa in data 27/07/2017 prot. 10945;

**ATTESO** che lo stesso, in esecuzione delle proposte migliorative presentate in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria, è stato esaminato dalla Commissione Locale del Paesaggio in data 12/09/2017 con il seguente parere:

Parere della commissione del paesaggio: la Commissione prende atto del progetto esecutivo aggiudicato dall'Amministrazione comunale all'impresa Giuggia Costruzioni S.r.l. ed ai progettisti Marco Ciarlo Associati.

Accerta che le modifiche apportate in fase di progettazione esecutiva che riguardano essenzialmente la sistemazione superficiale delle aree adibite a parcheggio per autovetture nonché ad area sosta per caravan con impiego di pavimentazioni delle aree di manovra con blocchetti di cls autobloccanti colorati e la pavimentazione degli stalli in blocchetti in cls "verdi" (con gli interstizi vuoti inerbiti), il dettaglio dei sistemi di confinamento e recinzione delle diverse destinazioni d'uso dell'area e li esecutivi degli impianti (in particolare dei sistemi illuminanti di illuminazione pubblica).

Segnala alcune incongruenze rappresentate nella tavola 16 del progetto esecutivo che dovrà essere resa congruente con gli altri elaborati progettuali.

Ritiene la soluzione esecutiva proposta compatibile con i caratteri paesaggistici dell'area in cui si inserisce e coerente con la normativa di PTCP nonché con le ragioni di tutela dei vincoli imposti ed esprime parere favorevole.

**ATTESO** altresì che in data 08/11/2017 la documentazione progettuale insieme al parere della commissione paesaggio è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria per l'espressione del proprio parere in merito;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, e paesaggio con nota in data 13/12/2017 prot. N. 29912, acquisito al protocollo di questo Comune in data 19/12/2017 con.n. 18386;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica prot. N. 1616 del 30/01/2018 ;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2018 di approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 12/03/2018;

**ATTESA** la necessità emersa di procedere ad una variante in corso d'opera relativa ad alcune modifiche nell'area di sosta a raso per gli autoveicoli e nell'area di sosta per turismo itinerante (caravan e autocaravan); in particolare:

la posizione dell'area di sosta per turismo itinerante verrà scambiata con quella per l'area di sosta e depositi attrezzature mezzi pubblici o di pubblico servizio, sportando la prima verso la carreggiata autostradale e la seconda verso la linea ferroviaria

l'area di sosta a raso per veicoli sarà riorganizzata aumentando il numero dei posti auto;

la nuova sistemazione d'area consentirà di mantenere inalterato il numero di stalli per Caravan mentre per le autovetture si avrà un incremento di stalli pari a 17 unità per un totale di 109 stalli;

conseguentemente agli spostamenti delle aree si sono dovute riorganizzare le linee impiantistiche ovvero impianto di illuminazione per le aree di sosta, impianto di irrigazione per le aree verdi, linee delle acque bianche e nere;

**VISTA** la Determinazione n. 141 del 29/03/2018 con cui sono stati affidati in via definitiva gli incarichi professionali per : direzione lavori – variante in corso d'opera – coordinamento sicurezza in fase esecutiva – tipo di frazionamento;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 08/05/2018 avente ad oggetto “ Approvazione perizia e lavori di variante per la realizzazione di nuova viabilità, nuovi parcheggi ed area verde in località Galaie”;

**VISTA** l'istanza di autorizzazione paesaggistica presentata al Comune di Albisola Superiore (servizio associato per il paesaggio comuna capofila Albisola Superiore) in data 22/05/2018 prot. 9442;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Albisola Superiore gestione associata delle funzioni autorizzatorie delegate in materia paesaggistica n. 12 del 05/07/2018 ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 – L.R. 13/2014 – D.P.R. 31/2017;

**ATTESO** che l'espressione di assenso della commissione paesaggio insieme agli elaborati progettuali sono stati trasmessi dal Comune di Albisola Superiore alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria in data 29/05/2018 e ricevuti dalla Soprintendenza in data 06/06/2018, data dalla quale è decorso il termine per il silenzio assenso in data 21/07/2018;

**VISTA** l'istanza presentata in data 12/03/2018 al Segretariato Regionale per la Liguria Ufficio Tutela Beni Culturali assunta agli atti del Segretariato al prot. 1247 del 19/03/2018 per la demolizione del tratto finale di crocia allo scopo di realizzare una rotonda di diametro 24 ml all'incrocio di Via Rogazioni invece di quella di diametro 19 ml del progetto esecutivo approvato, in modo da garantire la svolta anche a mezzi di lunghezza superiore a 12 ml;

**VISTA** la comunicazione da parte del Segretariato Regionale per la Liguria ai sensi dell'art. 10 bis della L.241/90 di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione richiesta, pervenuta in data 02/07/2018 assunta a prot. 9692;

**VISTE** le memorie difensive inviate tramite pec in data 10/07/2018 prot. 10156;

**ATTESO** che non vi è stato alcun riscontro favorevole ad oggi da parte del Segretariato Regionale;

**DATO ATTO** che i lavori sono stati sospesi in data 25/07/2018 fino alla data del 30/09/2018 e che risulta urgente riprendere i lavori;

**RITENUTO** pertanto di rinunciare alla realizzazione della rotonda con diametro di ml 24,00 che comporta la necessità di demolire la parte finale di crocia per la quale il Segretariato non ha dato l'autorizzazione;

**RITENUTO** infine di tornare alla realizzazione della rotonda di diametro ml 19,00 e relative sistemazioni già approvate nel progetto esecutivo ed autorizzate dalla Soprintendenza e dal segretariato regionale;

**VISTA** la 2<sup>a</sup> perizia di variante e il progetto relativo aggiornato con la rotonda di ml 19,00 presentato dai professionisti incaricati in data 09/10/2018 assunta a prot. 14504 così composto:

**progetto architettonico**

tav.1	progetto ARCH	RILIEVO: Planimetria stato attuale	scala 1:200
tav. 2	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria di progetto	scala 1:200
tav. 3	progetto ARCH	RAFFRONTO: rilievo - 2 <sup>a</sup> perizia di variante	scala 1:200
tav. 4	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato mare)	scala 1:100
tav. 5	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato monte)	scala 1:100
tav. 6	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°1 a n°12	scala 1:50
tav. 7	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°13 a n°21	scala 1:50
tav. 8	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°22 a n°25	scala 1:50
tav. 9	progetto ARCH	PROGETTO: profilo longitudinale - raffronto	Scala 1:100
tav. 10	progetto ARCH	PROGETTO: planimetria rotonda stradale	scala 1:100 - 1:50
tav. 11	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=225 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 12	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=150 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 13	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sez. del nuovo corpo stradale (part.1) - Sez. della pavimentazione della "Creuza" (part.2) - Piazzola di scarico acque "Caravan" (part.3)	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 14	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sezione area parcheggio (part.4) - Ringhiera in acciaio corten (part. 5) - Recinzione di legno scortecciato (part. 6) - Rete metallica con filo (part. 7)	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 15	progetto ARCH	PROGETTO: aree verdi	scala 1:200

tav. 16	progetto ARCH	PROGETTO: Segnaletica stradale verticale ed orizzontale	scala 1:200
tav. 17	progetto ARCH	Relazione di progetto della Perizia di variante	
tav. 18	progetto ARCH	Elenco prezzi unitari	
tav. 19	progetto ARCH	Computo metrico estimativo	
tav. 20	progetto ARCH	Quadro di raffronto	
tav. 21	progetto ARCH	Schema atto di sottomissione	
tav. 22	progetto ARCH	Quadro economico	

**Progetto strutture:  
vedi elaborati progetto esecutivo**

tav. 1	progetto STRUTT	. Muro marciapiede - Recinzione in acciaio corten	scala 1:20	PROGETTO ESECUTIVO
tav. 2	progetto STRUTT.	Carpenteria piazzola area camper	scala 1:50 - scala 1:20	PROGETTO ESECUTIVO
tav. 3	progetto STRUTT.	Relazione di calcolo		PROGETTO ESECUTIVO

**Progetto Impianti:**

tav. 1	progetto IMPIANTI	OPERE RIFERITE ALLE MIGLIORIE OFFERTE DALL'IMPRESA CONCORRENTE Planimetria area caravan Planimetria area parcheggio vetture	scala 1:200
tav. 2	progetto IMPIANTI	PROGETTO : Planimetria impianto elettrico	scala 1:200
tav. 3	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Impianto di irrigazione	scala 1:200
Tav. 3 A	Progetto IMPIANTI	PROGETTO: impianto di irrigazione linee elettriche	
tav. 4	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Planimetria acqua bianca Planimetria acqua nera	scala 1:200
tav. 5	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare impianto di sollevamento per liquami fognari	
tav.6	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare costruttivo impianto di pubblica illuminazione	Scala 1:20
tav.7	progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici. Impianto di smaltimento acque meteoriche; impianto di irrigazione	

Tav. 8	Progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici: impianto elettrico; schemi unitari e verifica quadro; calcoli illuminotecnici; appendice con le raccomandazioni delle varie guide pubblicate	
--------	-------------------	---	--

**ATTESO** che la perizia di variante in oggetto comporta il seguente quadro di raffronto:

	PERIZIA DI VARIANTE	2^PERIZIA DI VARIANTE	RAFFRONTO
c.100.000- demolizione muri di confine e spostamento cancellata	€ 28.064,80	€ 28.064,80	€ 0,00
C.100.100 – costruzione corpo stradale completo	€ 138.077,06	€ 144.088,36	€ 6.011,30
c.100.200 –costruzione rete di raccolta e convogliamento acque bianche	€ 99.175,58	€ 97.049,09	-€ 2.126,49
c.100.300 – costruzione marciapiede	€ 65.962,52	€ 61.332,36	-€ 4.630,16
c.100.400 – realizzazione nuova piantumazione rosa comunale	€ 43.333,72	€ 43.333,72	€ 0,00
c.100.500 – costruzione muri di confine – ripartizione aree	€ 29.558,45	€ 31.625,10	€ 2.066,65
C.100.600 – realizzazione area attrezzata a parcheggio autoveicoli			
OPERE EDILI	€ 187.952,41	€ 187.952,41	€ 0,00
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 39.066,37	€ 39.066,37	€ 0,00
LINEA DELLA ACQUE BIANCHE	10.357,80	10.357,80	€ 0,00
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 48.423,11	€ 48.423,11	€ 0,00
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 19.852,14	€ 19.852,14	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 4.111,17	€ 4.111,17	€ 0,00
LINEA DELLE ACQUE NERE	€ 9.966,96	€ 9.966,96	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONI DI SOLLEVAMENTO	€ 2.131,70	€ 2.131,70	€ 0,00
C.100.700 – realizzazione area attrezzata a parcheggio caravan			
OPERE EDILI	€ 144.467,76	€ 145.714,41	€ 1.246,65
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 52.757,36	€ 52.757,36	€ 0,00
LINEA DELLE ACQUE BIANCHE	€ 3.848,65	€ 3.848,65	€ 0,00
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 32.493,74	€ 32.493,74	€ 0,00
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 31.907,89	€ 31.907,89	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 5.007,60	€ 5.007,60	€ 0,00
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO PER COLONNINE	€ 11.526,22	€ 11.526,22	€ 0,00
LINEA DELLE ACQUE NERE	€ 9.631,46	€ 9.631,46	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONE DI SOLLEVAMENTO	€ 1.187,40	€ 1.187,40	€ 0,00
c.100.800 – realizzazione di ringhiere, recinzioni, cancellate	€ 101.883,13	€ 99.865,30	-€ 2.017,83
c.100.900 – realizzazione nuovo impianto di illuminazione pubblica e stradale	€ 93.669,45	€ 93.669,45	€ 0,00
c.100.1000 – realizzazione segnaletica stradale verticale e orizzontale	€ 9.978,64	€ 9.999,35	€ 20,71
c.100.1100 – opere di manutenzione a verde	€ 16.419,22	€ 15.846,62	-€ 572,60
Noleggi e mano d'opera	€ 28.441,12	€ 28.441,12	€ 0,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€1.269.253,43</b>	<b>€1.269.253,43</b>	<b>-€ 1,77</b>
<b>Ribasso offerto in sede di gara</b>	<b>20,2%</b>		<b>-€ 0,36</b>
<b>IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE</b>			<b>-€ 1,41</b>

**VISTO** l'art. 106 comma 2 lett. b) che così recita:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'articolo 35;
- il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei

settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessita di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

**DATO ATTO** che la suddetta variante comporta una riduzione dell'importo già approvato nella precedente variante di € 1,41 e quindi un aumento dell'importo contrattuale minore del 15% massimo previsto

**DATO ATTO** altresì che il quadro economico con la 2<sup>a</sup> variante in c.o. risulta essere il seguente:

### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

#### A IMPORTO DEI LAVORI PROGETTO ESECUTIVO

1	Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo ( escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza ):	€	777.252,00
2	Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza ( non soggetti a ribasso )	€	<u>26.000,00</u>
	<b>Importo dei lavori</b>	€	<b>803.252,00</b>

<b>B</b>	<b>IMPORTO perizia al netto ribasso d'asta</b>	€	<b>120.487,61</b>
	<b>IMPORTO 2<sup>a</sup> perizia di varinate</b>	-€	<b>1,41</b>
	<b>TOTALE SOMMA LAVORI</b>	€	<b>923.738,20</b>

#### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1	IVA 10 % su importo dei lavori	10%	€	92.373,82
---	--------------------------------	-----	---	-----------

2	Acquisizione aree ed occupazione immobili, comprese spese tecnico-amministrative per pubblicazioni, stime, tipi di frazionamento catastale, atti notarili ecc.	€	178.828,00	già pagati
---	--	---	------------	------------

3	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA	€	5.846,94	già pagati
---	--	---	----------	------------

3	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA	€	1.453,06	da pagare impegnati per tipo di frazionamento
---	--	---	----------	---

4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00	disponibili
---	---	---	----------	-------------

5	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti	€	4.445,97	già pagati
---	---	---	----------	------------

5	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti	€	6.054,03	disponibili
---	---	---	----------	-------------

6	Spese tecniche relative alla progettazione impianti elettrici, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresi oneri previdenziali ed IVA.	€	34.781,47	già pagati
---	---	---	-----------	------------

6	spese tecniche direzione lavori oneri compresi	€	17.865,34	da pagare
6	spese tecniche coordinamento sicurezza oneri compresi	€	10.340,72	da pagare
6	spese tecniche progettazione variante in c.o. oneri compresi	€	12.347,94	da pagare
6	Spese tecniche 2 <sup>a</sup> perizia di variante oneri compresi	€	5.931,54	ribasso
6	residuo spese tipo di frazionamento	€	468,44	da pagare
6	somme disponibili dagli originari € 80.000 complessivi per spese tecniche e oneri	€	4.196,09	disponibili
6	spesa massima prevista per assistenza archeologica € 10.474,92 di cui € 4.196,09 dagli 80.000 originari e € 6.278,83 da finanziare con ribasso	€	6.278,83	ribasso
7				
8	spese di registro atto di cessione volontaria	€	19.620,00	ribasso
	ribasso	€	52.056,81	disponibile
9	Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg.	1,5% €	15.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>474.389,00</b>	
	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	€	<b>1.398.127,20</b>	

**RITENUTO** pertanto di approvare la 2<sup>a</sup> perizia di variante in corso d'opera e di dare atto che IL relativo progetto , facente parte della presente deliberazione ma trattenuto agli atti, così come sopra descritto e composto ha già ottenuto tutte le autorizzazioni (progetto esecutivo e variante );

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili dei Servizi Interessati ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267/2000;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

**1)DARE ATTO** che il progetto relativo alla 2<sup>a</sup> perizia di variante in corso d'opera ai lavori per la realizzazione di nuova viabilità, nuovi parcheggi ed area verde in Località Galaie , facente parte integrante della presente deliberazione ma trattenuto agli atti, che risulta così composto:

progetto architettonico

tav.1	progetto ARCH	RILIEVO: Planimetria stato attuale	scala 1:200
tav. 2	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria di progetto	scala 1:200
tav. 3	progetto ARCH	RAFFRONTO: rilievo - 2 <sup>a</sup> perizia di variante	scala 1:200
tav. 4	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato mare)	scala 1:100
tav. 5	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato monte)	scala 1:100
tav. 6	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°1 a n°12	scala 1:50
tav. 7	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°13 a n°21	scala 1:50
tav. 8	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°22 a n°25	scala 1:50
tav. 9	progetto ARCH	PROGETTO: profilo longitudinale - raffronto	Scala 1:100
tav. 10	progetto ARCH	PROGETTO: planimetria rotonda stradale	scala 1:100 - 1:50
tav. 11	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=225 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 12	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=150 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 13	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sez. del nuovo corpo stradale (part.1) - Sez. della pavimentazione della "Creuza" (part.2) - Piazzola di scarico acque "Caravan" (part.3)	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 14	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sezione area parcheggio (part.4) - Ringhiera in acciaio corten (part. 5) - Recinzione di legno scortecciato (part. 6) - Rete metallica con filo (part. 7)	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 15	progetto ARCH	PROGETTO: aree verdi	scala 1:200
tav. 16	progetto ARCH	PROGETTO: Segnaletica stradale verticale ed orizzontale	scala 1:200
tav. 17	progetto ARCH	Relazione di progetto della Perizia di variante	
tav. 18	progetto ARCH	Elenco prezzi unitari	

tav. 19	progetto ARCH	Computo metrico estimativo	
tav. 20	progetto ARCH	Quadro di raffronto	
tav. 21	progetto ARCH	Schema atto di sottomissione	
tav. 22	progetto ARCH	Quadro economico	

**Progetto strutture:  
vedi elaborati progetto esecutivo**

tav. 1	progetto STRUTT	. Muro marciapiede - Recinzione in acciaio corten	scala 1:20	PROGETTO ESECUTIVO
tav. 2	progetto STRUTT.	Carpenteria piazzola area camper	scala 1:50 - scala 1:20	PROGETTO ESECUTIVO
tav. 3	progetto STRUTT.	Relazione di calcolo		PROGETTO ESECUTIVO

**Progetto Impianti:**

tav. 1	progetto IMPIANTI	OPERE RIFERITE ALLE MIGLIORIE OFFERTE DALL'IMPRESA CONCORRENTE Planimetria area caravan Planimetria area parcheggio vetture	scala 1:200	
tav. 2	progetto IMPIANTI	PROGETTO : Planimetria impianto elettrico	scala 1:200	
tav. 3	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Impianto di irrigazione	scala 1:200	
Tav. 3 A	Progetto IMPIANTI	PROGETTO: impianto di irrigazione linee elettriche		
tav. 4	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Planimetria acqua bianca Planimetria acqua nera	scala 1:200	
tav. 5	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare impianto di sollevamento per liquami fognari		
tav.6	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare costruttivo impianto di pubblica illuminazione	Scala 1:20	
tav.7	progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici. Impianto di smaltimento acque meteoriche; impianto di irrigazione		
Tav. 8	Progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici: impianto elettrico; schemi unitari e verifica quadro; calcoli illuminotecnici; appendice con le raccomandazioni delle varie guide pubblicate		

Ha già ottenuto tutte le autorizzazioni ( progetto esecutivo e variante in c.o.);

2) DI APPROVARE la 2<sup>a</sup> perizia di variante che comporta il seguente quadro di confronto:

	PERIZIA DI VARIANTE	2 <sup>a</sup> PERIZIA DI VARIANTE	RAFFRONTO
c.100.000- demolizione muri di confine e spostamento cancellata	€ 28.064,80	€ 28.064,80	€ 0,00
C.100.100 – costruzione corpo stradale completo	€ 138.077,06	€ 144.088,36	€ 6.011,30
c.100.200 –costruzione rete di raccolta e convogliamento acque bianche	€ 99.175,58	€ 97.049,09	-€ 2.126,49
c.100.300 – costruzione marciapiede	€ 65.962,52	€ 61.332,36	-€ 4.630,16
c.100.400 – realizzazione nuova piantumazione rosa comunale	€ 43.333,72	€ 43.333,72	€ 0,00
c.100.500 – costruzione muri di confine – ripartizione aree	€ 29.558,45	€ 31.625,10	€ 2.066,65
C.100.600 – realizzazione area attrezzata a parcheggio autoveicoli			
OPERE EDILI	€ 187.952,41	€ 187.952,41	€ 0,00
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 39.066,37	€ 39.066,37	€ 0,00
LINEA DELLA ACQUE BIANCHE	10.357,80	10.357,80	€ 0,00
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 48.423,11	€ 48.423,11	€ 0,00
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 19.852,14	€ 19.852,14	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 4.111,17	€ 4.111,17	€ 0,00
LINEA DELLE ACQUE NERE	€ 9.966,96	€ 9.966,96	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONI DI SOLLEVAMENTO	€ 2.131,70	€ 2.131,70	€ 0,00
C.100.700 – realizzazione area attrezzata a parcheggio caravan			
OPERE EDILI	€ 144.467,76	€ 145.714,41	€ 1.246,65
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 52.757,36	€ 52.757,36	€ 0,00
LINEA DELLE ACQUE BIANCHE	€ 3.848,65	€ 3.848,65	€ 0,00
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 32.493,74	€ 32.493,74	€ 0,00
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 31.907,89	€ 31.907,89	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 5.007,60	€ 5.007,60	€ 0,00
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO PER COLONNINE	€ 11.526,22	€ 11.526,22	€ 0,00
LINEA DELLE ACQUE NERE	€ 9.631,46	€ 9.631,46	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONE DI SOLLEVAMENTO	€ 1.187,40	€ 1.187,40	€ 0,00
c.100.800 – realizzazione di ringhiere, recinzioni, cancellate	€ 101.883,13	€ 99.865,30	-€ 2.017,83
c.100.900 – realizzazione nuovo impianto di illuminazione pubblica e stradale	€ 93.669,45	€ 93.669,45	€ 0,00
c.100.1000 – realizzazione segnaletica stradale verticale e orizzontale	€ 9.978,64	€ 9.999,35	€ 20,71
c.100.1100 – opere di manutenzione a verde	€ 16.419,22	€ 15.846,62	-€ 572,60
Noleggi e mano d'opera	€ 28.441,12	€ 28.441,12	€ 0,00
SOMMANO	€1.269.253,43	€1.269.253,43	-€ 1,77
Ribasso offerto in sede di gara	20,2%		-€ 0,36
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE			-€ 1,41

3) DI APPROVARE il quadro economico così come definito a seguito della 2<sup>a</sup> variante in c.o. che non comporta modifica all'importo generale di progetto:

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

##### A IMPORTO DEI LAVORI PROGETTO ESECUTIVO

1 Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo ( escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza ):	€ 777.252,00
2 Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza ( non soggetti a ribasso )	€ 26.000,00
<b>Importo dei lavori</b>	€ 803.252,00

<b>B</b>	<b>IMPORTO perizia al netto ribasso d'asta</b>	€ 120.487,61
	<b>IMPORTO 2<sup>a</sup> perizia di varinate</b>	-€ 1,41

**TOTALE SOMMA LAVORI** € **923.738,20**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1	IVA 10 % su importo dei lavori	10%	€	92.373,82	
2	Acquisizione aree ed occupazione immobili, comprese spese tecnico-amministrative per pubblicazioni, stime, tipi di frazionamento catastale, atti notarili ecc.		€	179.828,00	già pagati
3	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA		€	6.345,04	già pagati
3	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA		€	1.453,06	da pagare impegnati per tipo di frazionamento
5	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€	5.000,00	disponibili
5	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti		€	4.445,97	già pagati
5	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti		€	6.054,03	disponibili
6	Spese tecniche relative alla progettazione impianti elettrici, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresi oneri previdenziali ed IVA;		€	34.781,47	già pagati
6	spese tecniche direzione lavori oneri compresi		€	17.865,34	da pagare
6	spese tecniche coordinamento sicurezza oneri compresi		€	10.340,72	da pagare
6	spese tecniche progettazione variante in c.o. oneri compresi		€	12.347,94	da pagare
6	Spese tecniche 2 <sup>a</sup> perizia di variante oneri compresi		€	5.931,54	ribasso
6	residuo spese tipo di frazionamento		€	468,44	da pagare
6	somme disponibili dagli originari € 80.000 complessivi per spese tecniche e oneri		€	<u>4.196,09</u>	disponibili
6	spesa massima prevista per assistenza archeologica € 10.474,92 di cui € 4.196,09 dagli 80.000 originari e € 6.278,83 da finanziare con ribasso		€	6.278,83	ribasso
7	spese di registro atto di cessione volontaria		€	<u>19.620,00</u>	ribasso
8	ribasso		€	<u>52.056,81</u>	disponibile
9	Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg.	1,5%	€	<u>15.000,00</u>	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<u><u>474.389,00</u></u>	

**TOTALE GENERALE PROGETTO** € **1.398.127,20**

**E successivamente**

con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.

E successivamente

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **11 DIC 2018**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**

Marinella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO