

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 109 del Registro

OGGETTO: CONCESSIONE IN VIA PROVVISORIA TITOLO D'USO NUOVA AREA CANTIERE-UFFICI A SAT-S.P.A., NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVA BRETTELLA VIARIA ED AREA A SERVIZI PUBBLICI: PARCHEGGI-AREA SOSTA TURISMO ITINERANTE ED AREA SERVIZI IN LOCALITA' GALAIE.

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì DUE del mese di AGOSTO alle ore 10.20 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE		SI
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
		Totale N.	TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN VIA PROVVISORIA TITOLO D'UDO NUOVA AREA CANTIERE E SERVIZI A S.A.T. SPA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVA BRETTELLA VIARIA ED AREA A SERVIZI PUBBLICI : PARCHEGGI – AREA SOSTA TURISMO ITINERANTE E AREA SERVIZI IN LOCALITA' GALAIE

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 in data 23/04/2013 è stato approvato il Progetto preliminare relativo a "Lavori di realizzazione di nuova viabilità , nuovi parcheggi ed area verde in località Galaie" con contestuale adozione della variante al P.U.C. e reiterazione di vincolo pre-espropriativo decaduto e contestuale conferimento al responsabile di servizio di mandato a provvedere a dare impulso ed indire la conferenza dei servizi di cui all'art. 59 comma 2 R.R. 36/97;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 31 del 24/03/2016 di approvazione del progetto definitivo ;

**VISTO** il provvedimento finale di approvazione del progetto definitivo;

**Vista** la determinazione n° 18 del 07/04/2016 " determinazione a contrarre" con cui è stato stabilito quale sistema di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto l'appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori;

**Visto** il bando di gara pubblicato in data 18/04/2016;

**Atteso** che è stato stabilito di procedere alla aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base dei criteri individuati dalla Giunta Comunale con Delibera n° 47 del 07/04/2016;

**Vista** la Determinazione n° 76 del 22/09/2016 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 ;

**VISTA** la Determinazione n. 107 del 30/12/2016 avente ad oggetto "Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova viabilità, parcheggi e area verde in Località Galaie" – approvazione verbali di gara e affidamento definitivo", con cui l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Giuggia Costruzioni con sede in Via Cave 28/3 – 12089 Villanova di Mondovì (CN) P.IVA 03629600044 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa migliore ottenendo un punteggio pari a 82,886 su 100;

**VISTA** la Determinazione n.46 del 13/03/2017 avente ad oggetto " Intervenuta efficacia dell'affidamento definitivo dell'appalto integrato località Galaie all'Impresa Giuggia Costruzioni";

**VISTO** il contratto d'appalto rep. 1370 del 28/04/2017 ;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2018 di approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 12/03/2018;

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dall'Impresa in data 27/07/2017 prot. 10945;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 08/05/2018 di approvazione della variante in c.o. dei lavori di cui all'oggetto;

**ATTESO** che in base alla suddetta variante l'area a servizi – uffici destinata a S.A.T. Servizi Ambientali Territoriali S.p.A. con sede in Via Sardegna 2 – 17047 Vado Ligure (SV) gestore del servizio raccolta rifiuti viene spostata dalla zona attualmente in uso in fregio alla sede autostradale a nuova area posta in fregio alla sede ferroviaria così come indicato nella planimetria allegata alla presente Deliberazione;

**ATTESO** altresì che nell'ambito della riqualificazione complessiva delle aree anche la zona a servizi S.A.T. sarà riqualificata e verrà realizzato un nuovo manufatto destinato a uffici – servizi – spogliatoi e strutture a servizio dei mezzi nonché sistemazione del piazzale e gestione acque di prima pioggia a cura e spese della suddetta Società;

**DATO ATTO** che si procederà alla Concessione del diritto di superficie alla S.A.T. per un periodo di anni congruo ad ammortizzare le spese complessive di rinnovo;

**ATTESO** che detto procedimento di Concessione diritto di superficie comporta tempistiche piuttosto lunghe ( delibera consiglio di amministrazione SAT – delibera Consiglio Comunale Albissola Marina);

**VISTA** la richiesta presentata da S.A.T. S.p.A. in data 17/07/2018 prot. 10522 , nelle more della formalizzazione del procedimento definitivo di concessione dell'area, di un titolo amministrativo provvisorio di disponibilità dell'area allo scopo di procedere celermente alla presentazione della richiesta di permesso di costruire per la realizzazione dei nuovi uffici e sistemazione generale dell'area , date le tempistiche lunghe dell'iter approvativo in relazione al superamento del vincolo paesaggistico insistente sull'area in questione;

**RITENUTO** di concedere il titolo amministrativo provvisorio necessario per la presentazione dell'istanza di permesso di costruire e di esprimere già da ora il proprio assenso all'intervento in qualità di Ente proprietario dell'area in questione;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili dei Servizi Interessati ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267/2000;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

**1) CONCEDERE** a S.A.T. S.p.A Servizi Ambientali Territoriali con sede in Via Sardegna 2 – 17045 Vado Ligure P.IVA 01029990098 il titolo amministrativo provvisorio necessario per la presentazione dell'istanza di permesso di costruire e di esprimere già da ora il proprio assenso a procedere alla presentazione del progetto di intervento in qualità di Ente proprietario dell'area in questione;

**E successivamente**

con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 10 SET 2018

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Marinella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

