

**ORIGINALE**

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. **87** del Registro

**OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER " INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI VIA GARBARINO 10"- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO TRIENNALE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTUNO del mese di GIUGNO alle ore 12.00 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Dario NAVONE		si
4	"	Luisa SICCARDI		si
5	"	Luigi SILVESTRO	si	
Totale N.			tre	due

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI VIA GARBARINO 10" – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PIANO TRIENNALE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020

LA GIUNTA COMUNALE

**Rilevato:**

- che con decreto del MEF di concerto con il MIUR e con il MIT pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 4 aprile 2018 sono state definite le procedure per la richiesta dei finanziamenti a valere sul triennio 2018-2020;
- che con deliberazione della Giunta regionale 30 marzo 2018 n. 192 recante: "Legge n. 128/13. Edilizia scolastica. Approvazione delle procedure di selezione per la formazione della graduatoria del Piano regionale Triennale 2018/2020 e della graduatoria degli interventi di adeguamento antincendio", sono state approvate le procedure per l'inserimento nel piano triennale regionale 2018-2020;
- che sulla base della suddetta deliberazione è possibile presentare istanza di finanziamento per le seguenti tipologie di intervento:
  - nuova costruzione (qualora l'adeguamento non sia conveniente), adeguamento e miglioramento sismico (per edifici di interesse culturale);
  - finalizzati all'ottenimento del certificato di agibilità dell'edificio e all'adeguamento alla normativa antincendio;
  - ampliamenti e/o nuove costruzioni per specifiche esigenze scolastiche;
  - ogni altro intervento diverso da quelli elencati purché l'Ente certifichi che l'edificio è adeguato alla normativa vigente.

ATTESO che, pur essendo in corso un programma di realizzazione di un polo scolastico che raggruppi tutte le funzioni di competenza comunale ovvero asilo nido – scuola dell'infanzia – scuola primaria – scuola secondaria di primo grado, sono comunque in via di realizzazione tutti gli interventi finalizzati all'ottenimento del certificato di agibilità dell'edificio (eliminazione rischi di caduta dall'alto – eliminazione delle barriere architettoniche) di proprietà comunale ospitante la Scuola Primaria di Via Garbarino 10;

DATO ATTO che in particolare è necessario intervenire sui cornicioni delle coperture piane in modo da eliminare il pericolo di caduta di elementi con rischio per la pubblica incolumità e degli utenti della scuola soprattutto in condizioni meteorologiche critiche ( forte vento – piogge intense localizzate);

DATO ATTO altresì che risulta necessario intervenire sulle apparecchiature di sollevamento per soggetti diversamente abili presenti ma non più idonee alla funzione svolta;

ATTESO che il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ha predisposto uno studio di fattibilità tecnico economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'edificio in oggetto;

**Visto** l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, che prevede:

- comma 1, che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- comma 5, che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa ove necessaria;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e

Manutenzioni composto da:  
Relazione tecnica illustrativa  
Calcolo sommario della spesa ( computo metrico estimativo )

Elaborati grafici

Cronoprogramma

elaborati tutti trattenuti agli atti e dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>	
<b>1) Lavori a base d'appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>180.892,19</b>
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 177.074,81	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 3.817,38	
<b>2) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:</b>	<b>Euro</b>	<b>79.107,81</b>
a) IVA sui lavori 22%	Euro 39.796,28	
b) allacciamenti utenze ecc	Euro 9.044,61	
c) spese tecniche progettazione, D.L., coord, sicurezza collaudi	Euro 18.089,22	
d) contributi previdenziali e IVA su spese tecniche	Euro 4.862,38	
e) incentivo per la progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 3.617,84	
f) spese di gara, bolli ecc	euro 3.697,47	
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>Euro</b>	<b>260.000,00</b>

*Dato atto* che le aree di intervento sono così qualificate negli ambiti di Assetto Insediativo del vigente P.T.C.P.:

- CR 1 A – ambito di conservazione e ristrutturazione ( ex zona A DD.M. 1444/1968): “TU – tessuto urbano”: art. 38 delle Norme di Attuazione e non assoggettate ad alcuna specifica disciplina urbanistica;

ATTESO altresì che l'Amministrazione comunale nel caso di ammissione a finanziamento si impegna a cofinanziare la quota di € 26.000 dell'importo complessivo del progetto da fondi propri;

RITENUTI tali elaborati meritevoli di approvazione in linea solo tecnica onde consentire la partecipazione alla richiesta di finanziamento;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d. lgv n.267 del 18/08/2000;

RITENUTO opportuno, per l'urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge,

#### DELIBERA

1) di approvare solo in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni composto da:

Relazione tecnica illustrativa

Calcolo sommario della spesa ( computo metrico estimativo )

Elaborati grafici

Cronoprogramma

elaborati tutti trattenuti agli atti e dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>	
<b>1) Lavori a base d'appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>180.892,19</b>
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 177.074,81	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 3.817,38	
<b>2) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:</b>	<b>Euro</b>	<b>79.107,81</b>
a) IVA sui lavori 22%	Euro 39.796,28	
b) allacciamenti utenze ecc	Euro 9.044,61	
c) spese tecniche progettazione, D.L., coord, sicurezza collaudi	Euro 18.089,22	
d) contributi previdenziali e IVA su spese tecniche	Euro 4.862,38	
e) incentivo per la progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 3.617,84	
f) spese di gara, bolli ecc	euro 3.697,47	
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>Euro</b>	<b>260.000,00</b>

2) di impegnarsi, nel caso gli interventi fossero ammessi a finanziamento, a finanziare con fondi propri la quota di € 26.000;

3) di nominare quale Responsabile unico del Procedimento Il responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni Geom. Paolo Not

e successivamente con votazione unanime

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **9 AGO 2018**

**IL RESP. LE DEL PROCEDIMENTO**

Marinella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

