

**ORIGINALE**

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. **84** del Registro

**OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA " REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AI FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO TRIENNALE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì QUATTORDICI del mese di GIUGNO alle ore 11.00 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE		SI
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO: approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione del polo scolastico  
"- approvazione in linea tecnica ai fini dell'inserimento nel piano triennale dell'edilizia scolastica 2018-2020**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso:**

- che è nel prioritario interesse dell'Amministrazione comunale l'attuazione di un programma di realizzazione di un polo scolastico che raggruppi tutte le funzioni di competenza comunale ovvero asilo nido – scuola dell'infanzia – scuola primaria – scuola secondaria di primo grado e che risponda alle nuove esigenze della popolazione scolastica, risponda ai requisiti ambientali e di bioarchitettura e consenta una ottimizzazione delle spese con l'accorpamento in unico sito di tutte le funzioni, pur garantendo a ciascuna la sua autonomia funzionale;
- che l'Amministrazione comunale ha da parecchio tempo inserito nei suoi documenti programmatici la previsione della realizzazione del polo scolastico anche perché le attuali scuole richiedono continui interventi di manutenzione, adeguamento, messa in sicurezza legati anche al continuo evolversi della normativa e alla effettiva carenza di sicurezza in molti degli edifici scolastici;
- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 20 del 16/02/2012 era stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico – economica finalizzato alla realizzazione di nuovo plesso scolastico mediante partnership pubblico – privato allo Studio Eidos Soc. Coop. Via Privata Oto 3/5 – 19126 La Spezia;
- che a seguito delle profonde trasformazioni avvenute nel mercato si è stati indotti ad orientare la ricerca di partenariati pubblico privato verso le Sgr anziché verso i costruttori, passando quindi dalla modalità della concessione di costruzione e gestione alla modalità del fondo ad apporto di beni pubblici, ma in partnership con altri Comuni, allo scopo di accrescere il valore della massa finanziaria gestita;
- che dopo una prima ipotesi di costituzione di fondo immobiliare con il Comune di Albenga proposto dalla SGR Prelios detta ipotesi è caduta in quanto il Comune di Albenga ha trovato altre vie di finanziamento;
- nell'autunno scorso, Prelios Sgr, fermo restando il contenuto della precedente proposta, ha proposto una partnership con altri 6 Comuni, ma a condizione che venisse indicata una nuova area per la costruzione della scuola, che fosse meno critica della precedente sotto il profilo vincolistico.
- Atteso che l'Amministrazione comunale ha individuato l'area composta dai seguenti terreni identificati al N.C.T. del Comune di Albissola Marina al Foglio 4 particelle 54 – 60 – 221 ubicata in zona di PUC DT1 distretto di trasformazione n. 1 destinata a servizi collettivi ( residenze per anziani ecc);

### **Rilevato:**

- che con decreto del MEF di concerto con il MIUR e con il MIT pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 4 aprile 2018 sono state definite le procedure per la richiesta dei finanziamenti a valere sul triennio 2018-2020;
- che con deliberazione della Giunta regionale 30 marzo 2018 n. 192 recante: "Legge n. 128/13. Edilizia scolastica. Approvazione delle procedure di selezione per la formazione della graduatoria del Piano regionale Triennale 2018/2020 e della graduatoria degli interventi di adeguamento antincendio", sono state approvate le procedure per l'inserimento nel piano triennale regionale 2018-2020;
- che sulla base della suddetta deliberazione è possibile presentare istanza di finanziamento per le seguenti tipologie di intervento:
  - nuova costruzione (qualora l'adeguamento non sia conveniente), adeguamento e miglioramento sismico (per edifici di interesse culturale);
  - finalizzati all'ottenimento del certificato di agibilità dell'edificio e all'adeguamento alla normativa antincendio;
  - ampliamenti e/o nuove costruzioni per specifiche esigenze scolastiche;
  - ogni altro intervento diverso da quelli elencati purché l'Ente certifichi che l'edificio è adeguato alla normativa vigente.



<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>	
<b>1) Lavori a base d'appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>6.039.258,89</b>
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 5.978.866,31	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 60.392,58	
<b>2) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:</b>	<b>Euro</b>	<b>1.193.925,89</b>
a) IVA sui lavori 10%	Euro 603.925,89	
b) Spese per progettazione	Euro 344.000,00	
c) imprevisti	Euro 246.000,00	
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>Euro</b>	<b>7.233.184,78</b>

**Dato atto** che le aree di intervento sono così qualificate negli ambiti di Assetto Insediativo del vigente P.T.C.P.:

- DT1 – sub distretto 1: “IS.MO.B – insediamenti Sparsi di modificabilità di Tipo B”: art. 50 delle Norme di Attuazione e come tale assoggettata al regime normativo di modificabilità;

**Acclarato** che tale intervento finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni preliminari alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare;

**Ritenuto** pertanto poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi in quanto corrispondente alle esigenze ed aspettative di questa Amministrazione;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** per l’urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime e palese

#### DELIBERA

1. Di fare proprio il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’esecuzione dei lavori di “Realizzazione nuovo Polo Scolastico in zona limitrofa a Via Luccoli” predisposto dall’Arch. Roberto Nastri con studio in Via Tanca 27 – Loc. La Serra 19032 – LERICI (SP) acquisito al Protocollo di questo Comune in data 12/06/2018 con n. 8526;
2. di approvare a tutti gli effetti il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “di realizzazione nuovo polo scolastico nei pressi di Via Luccoli”, predisposto dall’Arch. Roberto Nastri con studio in Via Tanca 27 – Loc. La Serra 19032 – LERICI (SP) acquisito al Protocollo di questo Comune in data 12/06/2018 con n. 8526 comportante una spesa complessiva € 7.233.184,78;
3. di incaricare il responsabile del servizio alla richiesta del contributo tramite il portale regionale “anagrafe dell’edilizia scolastica”;

4. di dare atto che il costo complessivo dell'opera in caso di ammissione a contributo avrebbe la seguente articolazione finanziaria:

costo totale	€ 7.233.184,78
contributo piano triennale	€ 2.000.000,00
<u>cofinanziamento Comune vendita immobili</u>	<u>€ 5.090.400,00</u>
restano da finanziare	€ 142.784,78
contributo piano triennale 60%	€ 85.670,87
<u>cofinanziamento Comune 40% fondi propri</u>	<u>€ 57.113,91</u>

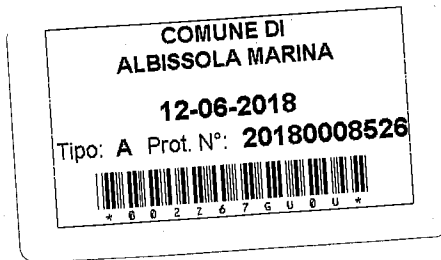
5. di dare atto che il responsabile unico del procedimento di che trattasi è il dipendente arch. Laura Pasero;

e, successivamente con votazione unanime e palese

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Spett. Amministrazione Comunale di Albissola Marina

Sede comunale



TECM

12 Giugno 2012

Premesso :

- che a seguito dello "Studio di fattibilità tecnico-economica relativo alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico del comune di Albissola Marina (SV)", concluso nel Settembre 2012, ho assistito l'Amministrazione comunale, a mia cura e spese, nella ricerca di soluzioni per l'attuazione dello stesso;
- che il DM 98/2011 ha offerto nuove ed inesplorate opzioni, diverse dalla finanza di progetto, ed una nuova figura di promotore - la Sgr - particolarmente adatta per la realizzazione di edifici scolastici e di opere pubbliche cosiddette "fredde"
- che nel Gennaio 2015 ho stipulato con Prelios Sgr un accordo cosiddetto "a buon fine" per la produzione, a mia cura e spese, della documentazione tecnica indispensabile per la redazione di una proposta ai sensi del suddetto DM 98/2011.
- che ho la piena ed esclusiva proprietà della documentazione tecnica prodotta nel quadro del suddetto accordo.
- che il Comune di Albissola Marina ha oggi facoltà di richiedere alla Regione Liguria un cofinanziamento a fondo perduto relativo alla realizzazione di detto polo scolastico
- che tale richiesta deve essere corredata del progetto preliminare.

Con la presente consegno, a titolo gratuito, copia del progetto preliminare del polo scolastico perchè il Comune di Albissola Marina lo possa utilizzare per la richiesta di detto contributo

Arch. Roberto Nasti

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Gianluca NASUTTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Laura PASERO**

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **22 GIU 2018**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**

Marinella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

