

**ORIGINALE**

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. **67** del Registro

**OGGETTO: LOCAZIONE DI TERRENO USO PARCHEGGIO TEMPORANEO DENOMINATA " LE  
POVERELLE" IN LOCALITA' GALAIE PER IL PERIODO 01.06.2018 AL 30.09.2018.  
APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE E INDIRIZZI PER LA  
GUARDIANIA E LA CUSTODIA DELL'AREA- CONVENZIONE CON COOPERATIVA.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTIDUE del mese di MAGGIO alle ore  
11.30 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI	SI	
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			CINQUE	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: LOCAZIONE DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TEMPORANEO IN DENOMINATO "LE POVERELLE" IN LOCALITA' GALAIE PER IL PERIODO 01/06/2018 - 30/09/2018 - APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE E INDIRIZZI PER LA GUARDIANIA E CUSTODIA DELL'AREA - CONVENZIONE CON COOPERATIVA .

## LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che da parecchi anni a seguito degli accordi con la Soc. Cairo Verde Legale Rappresentante Rinaldo Ginocchio , proprietaria del terreni sito in Loc. Galaie individuato al N.C.T. con il Foglio 2 mapp.le 600, il comune di Albissola Marina ha stipulato comodati d'uso al fine di allestire parcheggi per autovetture nel periodo estivo a supporto della dotazione generale di parcheggi che nel periodo estivo diventa insufficiente alla richiesta;

ATTESO altresì che nei due anni precedenti il 2018 è stata utilizzata l'area di proprietà del Comune di Albissola Marina a seguito di procedura espropriativa connessa con la realizzazione di opera pubblica (nuova bretella stradale , parcheggio ecc. in Località Galaie ) quale parcheggio estivo a supporto delle necessità legate alla stagione balneare gestito tramite parcometri;

DATO ATTO che in data 12/03/2018 sono iniziati i lavori di realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra per cui l'area in Località Galaie non è utilizzabile per questa stagione quale parcheggio;

RITENUTO pertanto di chiedere alla soc. Cairo Verde la concessione di locazione di una parte del terreno individuato come sopra al Foglio 2 mapp.le 600 allo scopo di utilizzarlo quale area a parcheggio aggiuntiva per il periodo 01/06/2018 - 30/09/2018;

VISTA la bozza di contratto di locazione dell'area ( allegato A alla presente Deliberazione ) da stipularsi con il legale rappresentante della Soc. Cairo Verde valevole dal 01/06/2018 al 30/09/2018;

RITENUTO di approvare la bozza di contratto di Locazione con la Soc. Cairo Verde;

VISTA la richiesta di autorizzazione prot. 4858 del 30/03/2018 alla Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio della Liguria per il parcheggio temporaneo nell'area in località Galaie individuata al N.C.T. con il foglio 2 mapp.le 600 per il periodo estivo 2018;

ATTESO che il parcheggio funzionerà tramite installazione di parcometro seguendo le tariffe che verranno indicate nella presente deliberazione;

ATTESO altresì che risulta necessario attivare un servizio di custodia e guardianaggio del parcheggio per i giorni di sabato , domenica e festivi infrasettimanali data la notevole affluenza per l'apertura dello stesso secondo le seguenti modalità:

sabato dalle ore 8:00 alle ore 1:00 della domenica

domenica dalle ore 8:00 alle ore 20:00

festivi infrasettimanali dalle ore 8:00 alle ore 20.00

RITENUTO di affidare il servizio di custodia e guardianaggio ad una cooperativa sociale con l'obiettivo specifico di favorire la creazione di opportunità di lavoro e formazione ed apprendimento professionale per persone svantaggiate tramite convenzione che unisca rilevanti finalità sociali all'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione;

VISTA la bozza di convenzione per la custodia e guardianaggio parcheggio estivo area Galaie denominata delle Poverelle dal 01/06/2018 al 30/09/2018;

RITENUTO di approvare la bozza di convenzione di cui sopra,

VISTA la Deliberazione n. 153 del 14/11/2017;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgvo nr. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile espresso dai responsabili dei servizi interessati;

RITENUTO di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs n° 267/2000;

A VOTI UNANIMI espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

- DI APPROVARE la bozza di contratto di locazione ( allegato sub A ) tra la Soc. Cairo Verde Legale Rappresentante Rinaldo Ginocchio , proprietaria del terreno sito in Loc. Galaie individuato al N.C.T. con il Foglio 2 mapp.le 600,e il Comune di Albissola Marina per il periodo dal 01/06/2018 al 30/09/2018 ad uso parcheggio estivo;

- DI APPROVARE la bozza di convenzione ( allegato sub B ) per la custodia e guardianaggio parcheggio estivo area galaie denominato delle poverelle dal 01/06/2018 al 30/09/2018 , dando atto che l'obiettivo specifico è quello di favorire la creazione di opportunità di lavoro e formazione ed apprendimento professionale per persone svantaggiate tramite convenzione che unisca rilevanti finalità sociali all'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione tramite l'affidamento del servizio a Cooperativa sociale;

- DI APPLICARE il seguente tariffario:

TARIFFA ORARIA Diurna	Dalle 8,00 alle 20,00 per le prime sei ore	€ 1,20
TARIFFA ORARIA Diurna	Dalla sesta ora in poi	€ 0,60
TARIFFA ORARIA CAMPER	Dalle 8,00 alle 20,00	€ 1,80
GIORNATA INTERA CAMPER		€ 18,00

Inoltre:

- dovrà essere garantito parcheggio gratuito ai residenti muniti di apposito contrassegno residenti;
- dovrà essere garantito parcheggio gratuito ai proprietari di seconde case muniti di tagliando identificativo rilasciato dal Comune di Albissola Marina;

3 - di demandare al Responsabile del Servizio competente le procedure di affidamento del servizio di guardianaggio e custodia dell'area nel periodo 01/06/2018 – 30/09/2018 con convenzione con Cooperativa Sociale ;

4 – Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000.

**Scrittura Privata nr. ....../2018**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TEMPORANEO  
IN LOCALITA' GALAIE AD ALBISSOLA MARINA.**

Premesso:

- che presso l'area di proprietà del Comune di Albissola Marina sita in località Galaie come meglio identificata catastalmente al fg. 2 map. 230 sono stati avviati i lavori relativi alla costruzione della nuova bretella viaria;
  - che nel periodo primaverile-estivo l'Amministrazione comunale di Albissola Marina ha programmato importanti eventi culturali e manifestazioni turistiche tali da presupporre una cospicua affluenza di pubblico quali, in via esemplificativa:
    - Notte Bianco-Blu;
    - Festa della Birra 2018;
- e pertanto emerge la necessità di reperire adeguati spazi a parcheggio temporaneo per autovetture;
- che si rende necessario il reperimento di idonei spazi da adibire temporaneamente a parcheggio per autoveicoli;
  - che la Società CAIRO VERDE S.r.l. è proprietaria degli appezzamenti di terreno finitimi alla proprietà pubblica in località Galaie come meglio identificati catastalmente al fg. 2 map. 600 costituiti da ampi campi prativi, recintati o comunque fisicamente delimitati resi accessibili da veicoli dalla pubblica via tramite cancello carrabile, costantemente mantenuti ed ritenuti idonei ai fini dell'allestimento di parcheggi temporanei stagionali per autovetture;
  - che nei trascorsi anni tali appezzamenti di terreno sono stati oggetto di concessione di comodato d'uso in favore della pubblica Amministrazione municipale al fine di allestire dei parcheggi per autovetture di tipo stagionale e temporaneo;

Il giorno.....del mese di maggio dell'anno duemiladiciotto con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- A) il Comune di Albissola Marina nella persona dell'Arch. Pasero Laura, nata a Genova il 13.05.1959, residente in Albisola Superiore Via G.Gervasio 11/4 (C.F. PSRLRA59E53D969M) la quale interviene nel presente atto nella Sua qualità di Funzionario Responsabile del Settore Urbanistica,

Territorio e Attività Produttive del Comune di Albissola Marina, domiciliata *ex lege* presso la Casa comunale di Albissola Marina piazza del Popolo, 12, c.f. e p. IVA 00333890093 (d'ora in poi Locatario)

e

B) la Società CAIRO VERDE nella persona del Legale Rappresentante Rinaldo GINOCCHIO nato a Mezzanego il 23.02.1938, residente in Cairo Montenotte in via della Resistenza, codice fiscale GNC RLD 38B 23F 173W, (d'ora in poi Locatore)

**convengono quanto segue:**

**1. OGGETTO E SCOPO**

1.1 Il locatore concede in locazione al Comune di Albissola Marina che, come sopra rappresentato accetta, il seguente bene che di seguito si descrive: area di proprietà della superficie di mq. 7.000 circa individuata quale porzione del terreno identificato al N.C.T. di Albissola Marina al foglio 2 mappale 600, in località Galaie;

1.2 Il bene è in buono stato e del tutto idoneo alla funzione prevista di parcheggio temporaneo;

1.3 Il locatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, e potrà anche concederne a terzi il godimento, anche temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso;

**2. CORRISPETTIVO**

2.1 2.1 Il canone della locazione viene stabilito tra le parti in complessivi € 7.143,00 (diconsi settemilacentoquarantatre) da corrispondere in unica soluzione entro il 30 giugno 2018.

**3. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE LOCATO**

**Periodo 01.06.2018 – 30.09.2018:**

3.1 Il locatario, che riceve in consegna il bene oggetto del presente contratto alla data del 01.06.2018, si impegna a restituirlo entro l'ultima settimana del mese di settembre 2018, senza alcuna pretesa economica;

3.2 In tale periodo il locatario potrà restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola senza vantare pretesa alcuna;

3.3 Il bene oggetto di locazione verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato;

3.4 Il locatario si impegna a restituire, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla relativa richiesta, il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola a semplice richiesta del

locatore, previa restituzione della quota del corrispettivo versato determinato proporzionalmente al tempo di utilizzo del bene consegnato.

#### 4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

4.1 Per quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento a quanto stabilito dal Codice Civile;

4.2 Il locatario si impegna a presentare apposita polizza assicurativa RCT che possa manlevare il locatore da ogni responsabilità civile verso terzi inerente l'uso dell'area.

#### 5. SPESE

5.1 Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie, sono a carico del locatario.

#### 6 FORO COMPETENTE

6.1 Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Savona

Letto, confermato e sottoscritto

Il locatario: Comune di Albissola Marina

(Laura Pasero) .....

Il locatore LA SOCIETA' CAIRO VERDE

(Rinaldo Ginocchio).....

CONVENZIONE PER LA CUSTODIA E GUARDIANAGGIO PARCHEGGIO ESTIVO AREA GALAIE DENOMINATA "DELLE POVERELLE" DAL 01/06/2018 AL 30/09/2018

PREMESSO

- che con l'affidamento in concessione alla COOPERATIVA delle attività oggetto della convenzione, l'ENTE e la COOPERATIVA si pongono l'obiettivo di favorire la creazione di opportunità di lavoro e di formazione ed apprendimento professionale per persone svantaggiate e che la convenzione unisce quindi rilevanti finalità sociali all'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione;
- che per il perseguimento degli scopi statutari finalizzati all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, la COOPERATIVA svolge attività tra le quali sono comprese quelle oggetto del presente incarico, come risultante dallo statuto societario depositato presso il Registro delle imprese;
- che la COOPERATIVA risulta essere in possesso delle capacità tecniche e delle risorse necessarie per svolgere in maniera puntuale e qualitativamente adeguata l'incarico oggetto della convenzione;
- che permangano per la COOPERATIVA al momento della sottoscrizione le condizioni per l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali sotto la lettera B, ai sensi di legge, come da autocertificazione rilasciata dal legale rappresentante;

Art.1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

I servizi oggetto della presente convenzione consistono nel :

- a) Servizio di custodia, guardianaggio di un parcheggio custodito per automezzi contenente un numero stimato di circa 184 posti auto – di cui dovranno essere riservati 8 posti per disabili (muniti di apposito tagliando) per il periodo dal 01/06/2018 al 09/09/2018 (compreso):

- il servizio dovrà essere svolto :
- nei giorni di sabato dalle ore 8:00 di sabato alle ore 1:00 della domenica ;
- la domenica dalle ore 8.00 alle ore 20:00,
- i festivi infrasettimanali dalle ore 8:00 alle ore 20:00

L'area in oggetto individuata al N.C.T. del Comune di Albissola Marina al Foglio 2 mapp.le 600 è data in utilizzo al Comune di Albissola Marina tramite contratto di locazione da parte del proprietario ( REP. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ) è affidata alla cooperativa alle seguenti condizioni che tutte dovranno essere interamente rispettate dalla cooperativa stessa in qualità di operatore:

- l'operatore ed il Comune si impegnano a non modificare in alcun modo l'impianto limitandosi a sistemare le auto sulla superficie dell'area;
- il servizio sarà gestito con la presenza di apposito personale nella misura non inferiore a n. 2 addetti ;
- il pagamento delle soste avverrà esclusivamente attraverso parcometro installato per il periodo all'ingresso dell'area;

- b) La Cooperativa, alla data di inizio del servizio oggetto della presente convenzione dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi oggetto del servizio e delle aree adiacenti
- di impegnarsi a provvedere all'apertura del parcheggio in data 01/06/2018

## Art. 2 CORRISPETTIVO

Il Comune si impegna a corrispondere alla Cooperativa di € .....entro gg. 30 dal termine del periodo di vigenza convenzionale oppure dalla data di rescissione anticipata della convenzione.

## Art.3 – OBBLIGHI DELLA COOPERATIVA – ASSICURAZIONI SOCIALI E RESPONSABILITA'

La COOPERATIVA si impegna inoltre:

- a) ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in condizione di svantaggio come previsto dall'art. 4 della Legge 381/91, rispetto alle quali viene previsto il progetto di cui alla lettera o) della presente convenzione;
- b) ad impiegare per l'espletamento delle attività, oggetto della convenzione, operatori e volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i volontari devono essere dettagliati in elenchi debitamente sottoscritti dal legale rappresentante della COOPERATIVA e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno (figura professionale, qualifica, livello). La COOPERATIVA si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;
- c) a nominare e sostituire in caso di necessità un/una responsabile del servizio garantendo la necessaria continuità e qualificazione;
- d) ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della Legge 381/91;
- e) ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni datoriali sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Collettivo Nazionale di settore, e dagli eventuali accordi locali integrativi territoriali degli stessi relativi alla località in cui si svolgono i lavori, ed a rispettare le norme e procedure previste dalla legge;
- f) a rispettare le disposizioni di legge in merito al tipo di rapporto di lavoro intercorrente con i lavoratori e soci-lavoratori impiegati nell'appalto e ad applicare a favore dei lavoratori e soci lavoratori subordinati condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Collettivo Nazionale di settore, e dagli eventuali accordi locali integrativi territoriali degli stessi relativi alla località in cui si svolgono i lavori, ed a rispettare le norme e procedure previste dalla legge, ovvero, per i rapporti di lavoro diversi da quello subordinato, in assenza di contratti o accordi collettivi specifici, a corrispondere i compensi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni vigenti;
- g) ad applicare per tutte le persone svantaggiate inserite le condizioni normative e retributive previste dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Collettivo Nazionale di settore e rispettivi accordi territoriali;
- h) ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
- i) ad assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri nei confronti dell'ENTE o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti nella gestione del servizio;
- j) a garantire e favorire nell'erogazione del servizio di cui alla presente convenzione l'opportunità di lavoro per le persone svantaggiate, che saranno rendicontate nella relazione semestrale di cui al punto m); l'attività e il numero di inserimenti lavorativi sarà commisurata e proporzionata alla tipologia del servizio e al corrispettivo: ai fini del rispetto del numero di inserimenti, vengono conteggiati l'insieme degl'inserimenti svolti complessivamente dalla cooperativa.

- k) a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa secondo la normativa vigente in materia di privacy;
- l) a trasmettere all'ENTE al termine dell'affidamento una relazione sulle attività svolte, contenente un elenco identificativo del personale normodotato e del personale svantaggiato inserito al lavoro, contenente per ognuna: la tipologia di svantaggio, il servizio inviante o certificante lo stato di cui all'art. 4 della Legge 381/91, il tipo di rapporto di lavoro instaurato (tempo pieno/part-time, tirocinio), la data di assunzione;
- m) a trasmettere ad ogni revisione all'ENTE un'attestazione da parte dell'incaricata/o delle revisione circa la permanenza delle condizioni di cui all'art. 4 della Legge 381/91;
- n) a predisporre un progetto individuale di inserimento lavorativo per le persone svantaggiate. Le modalità di intervento a favore delle persone svantaggiate inserite competono, nel rispetto del progetto personalizzato concordato, alla COOPERATIVA.

### Art. 3- NORME GENERALI PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

I servizi oggetto del presente protocollo di intesa dovranno essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché in materia di codice della strada e di normativa antincendio.

### Art. 4 - CONTROLLI E VERIFICHE

L'Amministrazione Comunale eseguirà tutti controlli e le verifiche che riterrà necessario espletare tramite i suoi organi tecnici e di polizia municipale;

### Art. 5 - DECADENZA, SOSPENSIONE, REVOCA E RECESSO DELLA CONVENZIONE

Nel caso in cui la Cooperativa non provvedesse ad eseguire in tutto o in parte i servizi ad esso assegnati o trascurasse l'adempimento delle condizioni di cui sopra, l'Ente potrà, in pieno diritto, risolvere la convenzione in qualsiasi momento.

La Cooperativa

---

Albissola li

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Laura PASERO  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.M.:** Marina BRIANO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, - 8 GIU 2018

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Marinella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

