

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 62 del Registro

OGGETTO: LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RIVALUTAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA A RILEVANTE IMPATTO TURISTICO DI PARCO PUCCIO E DELLE ZONE LIMITROFE - L.R. 27/12/2016, N.33. IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 170.000,00. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTIDUE del mese di MAGGIO alle ore 11.30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Dario NAVONE	si	
4	"	Luisa SICCARDI	si	
5	"	Luigi SILVESTRO	si	

Totale N. cinque

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**Oggetto: lavori di valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica a rilevante impatto turistico di Parco Puccio e delle zone limitrofe - L.R. 27.12.2016, n. 33 - Importo complessivo del progetto Euro 170.000,00.**

**Approvazione del progetto definitivo.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che è nel prioritario interesse dell'Amministrazione comunale l'attuazione di un programma di riqualificazione ed abbattimento delle barriere architettoniche delle percorrenze pedonali localizzate presso il centro cittadino ed in particolare nella zona del Centro Storico e limitrofe;
- che l'Amministrazione comunale ha inserito nella programmazione pluriennale delle opere pubbliche 2018/2020 un intervento finalizzato al potenziamento dell'offerta turistica oltre alla valorizzazione e riqualificazione del verde pubblico ed in particolare di Parco Puccio per l'anno 2018 da attuare in continuità e a completamento delle lavorazioni avviate nel corso degli ultimi anni prevedendo la riqualificazione paesaggistica ed ambientale del parco e della zona verde limitrofa di piazza S. Benedetto;
- che con deliberazione di G.C. n. 126 del 28.09.2017 è stato adottato lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco annuale 2018;
- che con deliberazione di G.C. n. 154 del 14.11.2017 è stato adottato un aggiornamento dello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco annuale 2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2017 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020 e relativi allegati tra i quali il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco annuale 2018;

### **Rilevato:**

- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 136 del 09.03.2018 sono stati approvati i bandi a favore dei comuni liguri aderenti al Patto per il Turismo di cui alla legge regionale n. 33/2016, art. 2, c. 82, finalizzati ad interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica a rilevante impatto turistico per progetti di importo complessivo variabile tra i 120.000 ed i 150.000 Euro (inclusa quota del 20% minima a carico dei comuni) - Bando 1 di Euro 1.200.000,00:
  - Tipologia 1 : aree e percorsi pedonali;
  - Tipologia 2: giardini e parchi urbani;
  - Tipologia 3: percorsi pedonali ed escursionistici;
- che il bando di cui al punto che precede stabilisce le modalità ed i criteri per accedere al finanziamento e fissa il termine ultimo per la presentazione delle domande al 23 maggio 2018;
- che al fine di poter partecipare al bando regionale di cui sopra necessita predisporre la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare), la progettazione definitiva nonché la progettazione esecutiva ex art. 23 e seguenti del d. Lgs. 16 aprile 2016, n. 50 e s. m. e i.;

**Visto** l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, che prevede:

- comma 1, che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- comma 5, che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa ove necessaria;

**Preso atto** che con determinazione del R.S.T.M. n. 207/2018 della progettazione dell'intervento di che trattasi è stato incaricata la Società GIANLUCA PELUFFO & PATNERS S.r.l., avente sede legale in Genova in via XX Settembre, 6/7 e studio in Albisola Superiore SV in c.so Ferrari, 140;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n. 60 in data 17.05.2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori di "valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di Parco Puccio e delle zone limitrofe" predisposto dalla Società GIANLUCA PELUFFO & PATNERS S.r.l., avente studio in Albisola Superiore SV, comportante una spesa complessiva di Euro 170.000,00 di

cui per lavori a base d'appalto Euro 127.782,68 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 8.847,33;

**Visto** il progetto di definitivo per l'esecuzione dei lavori di "valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di Parco Puccio e delle zone limitrofe" predisposto dalla Società GIANLUCA PELUFFO & PATNERS S.r.L, avente studio in Albisola Superiore SV acquisito al Protocollo di questo Comune in data 21.05.2018 con n. 7209, comportante una spesa complessiva di Euro 170.000,00 di cui per lavori a base d'appalto Euro 127.782,68 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 8.847,33, redatto nel rispetto delle indicazioni di cui agli art. 23 e seguenti del citato D. Lgs. n. 50/2016, come costituito dai seguenti elaborati:

ARGOMENTO	COD. TAVOLA	TITOLO TAVOLA
Documenti generali	AdRel_01	Relazione illustrativa
Progetto architettonico		
Elaborati generali	AdTinq001a	Inquadramento urbanistico
Stato di fatto	A AdTsdf001a	Rilievo dello stato di fatto Parco Puccio – p.zza S. Benedetto
	AdAsdf002a	Fotografie dello stato di fatto Parco Puccio
	B AdBsdf001a	Rilievo dello stato di fatto p.zza S. Benedetto
	AdBsdf002a	Rilievo dello stato di fatto p.zza S. Benedetto
Progetto	AdTplm001a	Planimetria generale di progetto
	AdTlay001a	Layout planimetria generale interventi
	A AdAplm001a	Planimetria parco Puccio
	AdAsez001a	Sezioni trasversali parco Puccio
	AdApgt001a	Progetto bagno pubblico parco Puccio
	AdAabc001a	Abaco schede finiture-arredi parco Puccio
	AdAabc002a	Abaco planimetria finiture-arredi parco Puccio
	B AdBplm001a	Planimetria di insieme quotata p.zza S. Benedetto
	AdBsez001a	Sezioni trasversali p.zza S. Benedetto
	AdBabc001a	Abaco schede finiture-arredi p.zza S. Benedetto
	AdBabc002a	Abaco planimetria finiture-arredi p.zza S. Benedetto
	Confronto	A AdAcfr001a
B AdBcfr001a		Planimetria confronto p.zza S. Benedetto
Layout	A AdAlay001a	Layout disabili parco Puccio
	B AdBlay001a	Layout disabili p.zza S. Benedetto
Progetto strutturale	ST T01 R00.a	Calcolo cordolo, rampa e basamenti arredi
	RC R00	Relazione di calcolo
Documenti tecnici	CME R00	Computo metrico estimativo
	EPU R00	Elenco Prezzi Unitari
	QIM R00	Quadro di incidenza della mano d'opera
	PSC R00	Piano di sicurezza e coordinamento

elaborati tutti trattenuti agli atti e dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
<b>1) Lavori a base d'appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>127.782,68</b>
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 118.935,35	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 8.847,33	
<b>2) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:</b>	<b>Euro</b>	<b>42.217,32</b>
a) Spese di progettazione, d.l. e coordinamento per la sicurezza (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 21.437,65	
b) Incentivi ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e segg. (2% importo lavori)	Euro 2.555,65	
c) Somme a disposizione per allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 700,00	
c) Somme a disposizione per accantonamenti art. 106, c. 1, d. lgs. n. 50/2016 (varianti <5% importo lavori)	Euro 4.745,75	
d) I.V.A. (10% importo dei lavori)	Euro 12.778,27	
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>	Euro	<b>170.000,00</b>

**Dato atto** che le aree di intervento sono così qualificate negli ambiti di Assetto Insediativo del vigente P.T.C.P.:

- zona di Parco Puccio: "PU - Parco Urbano": art. 36 delle Norme di Attuazione e come tale assoggettata al regime normativo di conservazione;
- zona di piazza S. Benedetto ed aree limitrofe: "SU - Struttura Urbana Qualificata": art. 35 delle Norme di Attuazione e come tale assoggettata al regime normativo di mantenimento;

**Viste** altresì:

- la proposta avanzata dalla Cultura e Solidarietà Associazione di Volontariato Onlus avente sede in Albissola Marina in viale delle Rimembranze, -30 - associazione che gestisce la Sala di Lettura ed il MUDA - Spazio Esposizioni - acquisita al Protocollo di questo Comune in data 16.05.2018 con n. 7055, relativa all'allestimento, gestione e mantenimento di una "little libraries free" all'interno del Parco Puccio, ovvero una sorta di biblioteca all'aperto in cui i visitatori ed utenti dell'area verde attrezzata possano prendere, leggere e portare libri, per un valore economico corrisposto può essere quantificato in complessivi Euro 500,00 (contributo finanziario per allestimento libreria e scaffalatura Euro 350,00; fornitura libri e sostituzione annuale Euro 150,00);
- la proposta avanzata da LA LINFA Società Cooperativa Sociale di Solidarietà avente sede in Savona in via Rella, 1/4 - acquisita al Protocollo di questo Comune in data 21.05.2018 con n. 7211, relativa alla manifestazione di interesse alla fornitura, installazione e gestione di distributori di cibo e/o bevande e punto di informazione turistica mediante installazione di distributore automatico del valore di Euro 9.000,00 ed erogazione al Comune di un contributo economico (per predisposizione del sito al collocamento del macchinario) di Euro 3.000,00 oltre l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria del verde pubblico per ore/settimana 5 per la durata di anni 3 per un valore stimato di Euro 12.689,00;

**Acclarato** che tale intervento a rilevante impatto turistico, finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di Parco Puccio e delle zone limitrofe quali via Repetto e p.zza S. Benedetto si inserisce in un più ampio programma pluriennale dell'Amministrazione comunale teso alla riqualificazione dei percorsi pedonali e dei parchi pubblici del centro cittadino ed in particolare del Centro Storico, elemento edilizio, architettonico e paesaggistico di elevato valore ambientale e culturale e di interesse turistico di cui si ritiene poter indicare giusta rappresentazione nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
<b>1) Lavori a base d'appalto:</b>	<b>Euro</b>	<b>127.782,68</b>
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 118.935,35	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 8.847,33	
<b>2) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:</b>	<b>Euro</b>	<b>42.217,32</b>
a) Spese di progettazione, d.l. e coordinamento per la sicurezza (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 21.437,65	
b) Incentivi ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e segg. (2% importo lavori)	Euro 2.555,65	
c) Somme a disposizione per allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 700,00	
c) Somme a disposizione per accantonamenti art. 106, c. 1, d. lgs. n. 50/2016 (varianti <5% importo lavori)	Euro 4.745,75	
d) I.V.A. (10% importo dei lavori)	Euro 12.778,27	
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>Euro</b>	<b>170.000,00</b>

*Considerato* che la soluzione progettuale proposta definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni preliminari alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare;

*Ritenuti* gli elaborati costituenti il progetto definitivo idonei a definire il quadro delle esigenze ed aspettative da soddisfare e pertanto meritevoli di approvazione;

*Ritenuto* altresì che l'importo complessivo del progetto pari a Euro 170.000,00 potrà essere finanziato solo conseguentemente al riconoscimento di contributo da parte della Regione Liguria come appresso indicato:

- Euro 120.000,00 contributo Regione Liguria di cui alla deliberazione di G.R. n. 136 del 09.03.2018 - Bandi a favore dei comuni liguri aderenti al Patto per il Turismo di cui alla legge regionale n. 33/2016, art. 2, c. 82;
- Euro 50.000,00 con fondi propri di cui al cap. 26100200 del Bilancio di esercizio in corso;

*Accertato* ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000 che le spese per la manutenzione e la gestione delle opere di che trattasi sono già previste nei correnti interventi di bilancio per la gestione e la manutenzione dei beni patrimoniali, a valere sul Bilancio Pluriennale;

*Ritenuto*, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, di impegnarsi ad inserire tali spese anche nei bilanci annuali e pluriennali successivi;

*Visto* il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

*Visti* gli articoli in vigore del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D. lgs. n. 50 del 2016;

*Viste* le Linee guida n. 3 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016;

*Visto* il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

*Dato atto* che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle citate Linee guida n. 3/2016, è il geom. Paolo NOT;

*Visto* il parere favorevole espresso rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

*Ritenuta* l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. di approvare a tutti gli effetti il progetto definitivo dei **“di valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di Parco Puccio e delle zone limitrofe - L.R. 27.12.2016, n. 33”**, predisposto dalla Società GIANLUCA PELUFFO & PATNERS S.r.l., avente studio in Albisola Superiore SV, acquisito al Protocollo di questo Comune in data 21.05.2018 con n. 7209, comportante una spesa complessiva di Euro 170.000,00 di cui per lavori a base d'appalto Euro 127.782,68 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 8.847,33 di cui al quadro economico di spesa riportato in premessa;
2. di approvare e disporre in merito all'inserimento all'interno della progettazione di cui sopra:
  - a. l'iniziativa avanzata dalla Cultura e Solidarietà Associazione di Volontariato Onlus avente sede in Albissola Marina in viale delle Rimembranze, 30 - associazione che gestisce la Sala di Lettura ed il MUDA - Spazio Esposizioni - acquisita al Protocollo di questo Comune in data 16.05.2018 con n. 7055, relativa all'allestimento, gestione e mantenimento di una *“little libraries free”* all'interno del Parco Puccio;
  - b. la proposta avanzata da LA LINFA Società Cooperativa Sociale di Solidarietà avente sede in Savona in via Rella, 1/4 - acquisita al Protocollo di questo Comune in data 21.05.2018 con n. 7211, relativa alla fornitura, installazione e gestione di distributori di cibo e/o bevande e punto di informazione turistica mediante installazione di distributore automatico del valore di Euro 9.000,00 ed erogazione al Comune di un contributo economico (per predisposizione del sito al collocamento del macchinario) di Euro 3.000,00 oltre l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria del verde pubblico per ore/settimana 5 per la durata di anni 3 per un valore stimato di Euro 12.689,00;
3. di disporre al Responsabile Unico del Procedimento la predisposizione di istanza di contributo alla Regione Liguria ai sensi e per gli effetti della deliberazione di G.R. n. 136 del 09.03.2018 - Bandi a favore dei comuni liguri aderenti al Patto per il Turismo di cui alla legge regionale n. 33/2016, art. 2, c. 82;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000, che per le modalità di finanziamento dell'opera non scaturiscono maggiori spese finanziarie per la manutenzione e la gestione delle opere sono già previste nei correnti interventi di bilancio per la gestione e la manutenzione dei beni patrimoniali, a valere sul Bilancio di previsione pluriennale; di impegnarsi ad inserire tali spese anche nei bilanci annuali e pluriennali successivi;
5. di dare atto che è stato individuato il geom. Paolo NOT, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016;

e, successivamente con votazione unanime e palese

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Paolo Not

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 23 MAG 2018

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**

Marcella GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

