

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 60 del Registro

OGGETTO: LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA A RILEVANTE IMPATTO TURISTICO DI PARCO PUCCIO E DELLE ZONE LIMITROFE-L.R. 27/12/2016, N.33- IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 170.000,00. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì diciassette del mese di maggio alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO		si
3	"	Dario NAVONE	si	
4	"	Luisa SICCARDI		si
5	"	Luigi SILVESTRO	si	
Totale N.			tre	due

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che è nel prioritario interesse dell'Amministrazione comunale l'attuazione di un programma di riqualificazione ed abbattimento delle barriere architettoniche delle percorrenze pedonali localizzate presso il centro cittadino ed in particolare nella zona del Centro Storico e limitrofe;
- che l'Amministrazione comunale ha inserito nella programmazione pluriennale delle opere pubbliche 2018/2020 un intervento finalizzato al potenziamento dell'offerta turistica oltre alla valorizzazione e riqualificazione del verde pubblico ed in particolare di Parco Puccio per l'anno 2018 da attuare in continuità e a completamento delle lavorazioni avviate nel corso degli ultimi anni prevedendo la riqualificazione paesaggistica ed ambientale del parco e della zona verde limitrofa di piazza S. Benedetto;
- che con deliberazione di G.C. n. 126 del 28.09.2017 è stato adottato lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco annuale 2018;
- che con deliberazione di G.C. n. 154 del 14.11.2017 è stato adottato un aggiornamento dello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco annuale 2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2017 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020 e relativi allegati tra i quali il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco annuale 2018;

Rilevato:

- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 136 del 09.03.2018 sono stati approvati i bandi a favore dei comuni liguri aderenti al Patto per il Turismo di cui alla legge regionale n. 33/2016, art. 2, c. 82, finalizzati ad interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica a rilevante impatto turistico per progetti di importo complessivo variabile tra i 120.000 ed i 150.000 Euro (inclusa quota del 20% minima a carico dei comuni) - Bando 1 di Euro 1.200.000,00:
 - Tipologia 1: aree e percorsi pedonali;
 - Tipologia 2: giardini e parchi urbani;
- che il bando di cui al punto che precede stabilisce le modalità ed i criteri per accedere al finanziamento e fissa il termine ultimo per la presentazione delle domande al 23 maggio 2018;
- che al fine di poter partecipare al bando regionale di cui sopra necessita predisporre la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare), la progettazione definitiva nonché la progettazione esecutiva ex art. 23 e seguenti del d. Lgs. 16 aprile 2016, n. 50 e s. m. e i.;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, che prevede:

- comma 1, che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- comma 5, che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa ove necessaria;

Preso atto che con determinazione del R.S.T.M. n. 207/2018 della progettazione dell'intervento di che trattasi è stato incaricata la Società GIANLUCA PELUFFO & PATNERS S.r.l., avente sede legale in Genova in via XX Settembre, 6/7 e studio in Albisola Superiore SV in c.so Ferrari, 140;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori di "valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di Parco Puccio e delle zone limitrofe" predisposto dalla Società GIANLUCA PELUFFO & PATNERS S.r.l., avente studio in Albisola Superiore SV acquisito al Protocollo di questo Comune in data 15.05.2018 con n. 7011, comportante una spesa complessiva di Euro 170.000,00 di cui per lavori a base d'appalto Euro 127.782,68 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 8.847,33, redatto nel rispetto delle indicazioni di cui agli art. 23 e seguenti del citato D. Lgs. n. 50/2016, come costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Inquadramento urbanistico;

- Rilievo dello stato di fatto Parco Puccio – p.zza S. Benedetto;
- Rilievo dello stato di fatto Parco Puccio;
- Fotografie dello stato di fatto Parco Puccio;
- Rilievo dello stato di fatto p.zza S. Benedetto;
- Fotografie dello stato di fatto p.zza S. Benedetto;
- Planimetria generale di progetto;
- Planimetria Parco Puccio;
- Sezioni trasversali Parco Puccio;
- Abaco schede finiture-arredi Parco Puccio;
- Abaco planimetrie finiture-arredi Parco Puccio;
- Planimetria di insieme quotata p.zza S. Benedetto;
- Sezioni trasversali p.zza S. Benedetto;
- Abaco schede finiture-arredi p.zza S. Benedetto;
- Abaco planimetrie finiture-arredi p.zza S. Benedetto;
- Planimetria confronto Parco Puccio;
- Planimetria confronto p.zza S. Benedetto;
- Layout disabili Parco Puccio;
- Layout disabili p.zza S. Benedetto;
- Stima sommaria di spesa e quadro economico del progetto;

elaborati tutti trattenuti agli atti e dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
1) Lavori a base d'appalto:	Euro	127.782,68
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 118.935,35	
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 8.847,33	
2) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:	Euro	42.217,32
a) Spese di progettazione, d.l. e coordinamento per la sicurezza (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 21.437,65	
b) Incentivi ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e segg. (2% importo lavori)	Euro 2.555,65	
c) Somme a disposizione per allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 700,00	
c) Somme a disposizione per accantonamenti art. 106, c. 1, d. lgs. n. 50/2016 (varianti <5% importo lavori)	Euro 4.745,75	
d) I.V.A. (10% importo dei lavori)	Euro 12.778,27	
TOTALE DEL PROGETTO	Euro	170.000,00

Dato atto che le aree di intervento sono così qualificate negli ambiti di Assetto Insediativo del vigente P.T.C.P.:

- zona di Parco Puccio: "PU – Parco Urbano": art. 36 delle Norme di Attuazione e come tale assoggettata al regime normativo di conservazione;
- zona di piazza S. Benedetto ed aree limitrofe: "SU – Struttura Urbana Qualificata": art. 35 delle Norme di Attuazione e come tale assoggettata al regime normativo di mantenimento;

Visto altresì la proposta avanzata dalla Cultura e Solidarietà Associazione di Volontariato Onlus avente sede in Albissola Marina in viale delle Rimembranze, 30 – associazione che gestisce la Sala di Lettura ed il MUDA – Spazio Esposizioni – acquisita al Protocollo di questo Comune in data 16.05.2018 con n. 7055, relativa all'allestimento, gestione e mantenimento di una "little libraries free" all'interno del Parco Puccio, ovvero una sorta di biblioteca all'aperto in cui i visitatori ed utenti dell'area verde attrezzata possano prendere, leggere e portare libri, per un calore economico corrisposto può essere quantificato in complessivi Euro 500,00 (contributo finanziario per allestimento libreria e scaffalatura Euro 30,00; fornitura libri e sostituzione annuale Euro 150,00);

Acclarato che tale intervento finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di Parco Puccio e delle zone limitrofe quali via Repetto e p.zza S. Benedetto si inserisce in un più ampio programma pluriennale dell'Amministrazione comunale teso alla riqualificazione dei percorsi pedonali e dei parchi pubblici del

centro cittadino ed in particolare del Centro Storico, elemento edilizio, architettonico e paesaggistico di elevato valore ambientale e culturale e di interesse turistico di cui si ritiene poter indicare giusta rappresentazione nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	Importo lavori a base d'appalto (Euro)	Importo complessivo progetto (Euro)	Stato del progetto/opera
1) Interventi di riqualificazione percorsi pedonali all'interno del capoluogo:		168.568,00	
a) Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione piazza S. Benedetto	36.000,00	41.568,00	Lavori ultimati anno 2014
b) Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione delle percorrenze pedonali di via Cilea, piazza M.G. Rossello e c.so Bigliati	66.000,00	80.000,00	Lavori appaltati in fase di esecuzione
c) Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione delle percorrenze pedonali di c.so Bigliati – p.zza S. Benedetto	37.600,00	47.000,00	Progettazione definitiva
2) Interventi di riqualificazione parchi comunali all'interno del capoluogo:		189.160,72	
a) Lavori di ammodernamento e riqualificazione “Giardino del Sole” di p.zza N.S. della Concordia (compreso giochi bimbi ed elementi di arredo urbano)	64.128,00	71.355,90	Lavori ultimati anno 2016
b) Lavori di riqualificazione “Parco Faraggiana” di via Salomoni con abbattimento barriere architettoniche ed inserimento attrezzature per implementamento bimbi diversamente abili (compreso giochi bimbi ed elementi di arredo urbano)	106.009,03	117.804,82	Lavori ultimati anno 2017
3) Intervento di valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistico Parco Puccio e zone limitrofe:		170.000,00	
a) Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione delle percorrenze pedonali di c.so Bigliati – p.zza S. Benedetto	127.872,68	170.000,00	Progettazione esecutiva

Considerato che la soluzione progettuale proposta definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni preliminari alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare;

Ritenuto pertanto poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi in quanto corrispondente alle esigenze ed aspettative di questa Amministrazione;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto per l’urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. di approvare a tutti gli effetti il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “di valorizzazione e riqualificazione ambientale e paesaggistica di Parco Puccio e delle zone limitrofe – L.R. 27.12.2016, n. 33”, predisposto dalla Società GIANLUCA PELUFFO & PATNERS S.r.l., avente studio in Albisola Superiore

SV, acquisito al Protocollo di questo Comune in data 15.05.2018 con n. 7011, comportante una spesa complessiva di Euro 170.000,00 di cui per lavori a base d'appalto Euro 127.782,68 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 8.847,33 di cui al quadro economico di spesa riportato in premessa;

2. di approvare e disporre in merito all'inserimento all'interno della progettazione di cui sopra l'iniziativa avanzata dalla Cultura e Solidarietà Associazione di Volontariato Onlus avente sede in Albissola Marina in viale delle Rimembranze, 30 – associazione che gestisce la Sala di Lettura ed il MUDA – Spazio Esposizioni – acquisita al Protocollo di questo Comune in data 16.05.2018 con n. 7055, relativa all'allestimento, gestione e mantenimento di una “*little libraries free*” all'interno del Parco Puccio;
3. di dare atto che il responsabile unico del procedimento di che trattasi è il dipendente geom. Paolo NOT;

e, successivamente con votazione unanime e palese

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Paolo NOT

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 23 MAG 2018

IL RESP. LE DEL PROCEDIMENTO

Mariabella GIRI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

