

ORIGINALE

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **55** del Registro

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA E LAVORI DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA', NUOVI PARCHEGGI ED AREA VERDE IN LOCALITA' GALAIE.

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì otto del mese di maggio alle ore 11.30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	si	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	si	
3	"	Dario NAVONE		si
4	"	Luisa SICCARDI		si
5	"	Luigi SILVESTRO	si	
Totale N.			tre	due

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA E LAVORI DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA', NUOVI PARCHEGGI ED AREA VERDE IN LOCALITA' GALAIE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 in data 23/04/2013 è stato approvato il Progetto preliminare relativo a "Lavori di realizzazione di nuova viabilità , nuovi parcheggi ed area verde in località Galaie" con contestuale adozione della variante al P.U.C. e reiterazione di vincolo pre-espropriativo decaduto e contestuale conferimento al responsabile di servizio di mandato a provvedere a dare impulso ed indire la conferenza dei servizi di cui all'art. 59 comma 2 R.R. 36/97;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 31 del 24/03/2016 di approvazione del progetto definitivo ;

VISTO il provvedimento finale di approvazione del progetto definitivo;

Vista la determinazione n° 18 del 07/04/2016 " determinazione a contrarre" con cui è stato stabilito quale sistema di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto l'appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori;

Visto il bando di gara pubblicato in data 18/04/2016;

Atteso che è stato stabilito di procedere alla aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base dei criteri individuati dalla Giunta Comunale con Delibera n° 47 del 07/04/2016;

Vista la Determinazione n° 76 del 22/09/2016 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 ;

VISTA la Determinazione n. 107 del 30/12/2016 avente ad oggetto "Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova viabilità, parcheggi e area verde in Località Galaie" – approvazione verbali di gara e affidamento definitivo", con cui l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Giuggia Costruzioni con sede in Via Cave 28/3 – 12089 Villanova di Mondovì (CN) P.IVA 03629600044 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa migliore ottenendo un punteggio pari a 82,886 su 100;

VISTA la Determinazione n.46 del 13/03/2017 avente ad oggetto " Intervenuta efficacia dell'affidamento definitivo dell'appalto integrato località Galaie all'Impresa Giuggia Costruzioni";

VISTO il contratto d'appalto rep. 1370 del 28/04/2017 ;

ATTESO che in base al suddetto contratto d'appalto art. 13 l'Impresa aggiudicataria si è impegnata a presentare il progetto esecutivo entro 60 giorni dalla data di comunicazione da parte del RUP a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;

VISTO il progetto esecutivo presentato dall'Impresa in data 27/07/2017 prot. 10945;

ATTESO che lo stesso, in esecuzione delle proposte migliorative presentate in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria, è stato esaminato dalla Commissione Locale del Paesaggio in data 12/09/2017 con il seguente parere:

Parere della commissione del paesaggio: la Commissione prende atto del progetto esecutivo aggiudicato dall'Amministrazione comunale all'impresa Giuggia Costruzioni S.r.l. ed ai progettisti Marco Ciarlo Associati.

Accerta che le modifiche apportate in fase di progettazione esecutiva che riguardano essenzialmente la sistemazione superficiale delle aree adibite a parcheggio per autovetture nonché ad area sosta per caravan con impiego di pavimentazioni delle aree di manovra con blocchetti di cls autobloccanti colorati e la pavimentazione degli stalli in blocchetti in cls "verdi" (con gli interstizi vuoti inerbiti), il dettaglio dei sistemi di confinamento e recinzione delle diverse destinazioni d'uso dell'area e li esecutivi degli impianti (in particolare dei sistemi illuminanti di illuminazione pubblica).

Segnala alcune incongruenze rappresentate nella tavola 16 del progetto esecutivo che dovrà essere resa congruente con gli altri elaborati progettuali.

Ritiene la soluzione esecutiva proposta compatibile con i caratteri paesaggistici dell'area in cui si inserisce e coerente con la normativa di PTCP nonché con le ragioni di tutela dei vincoli imposti ed esprime parere favorevole.

ATTESO altresì che in data 08/11/2017 la documentazione progettuale insieme al parere della commissione paesaggio è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria per l'espressione del proprio parere in merito;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, e paesaggio con nota in data 13/12/2017 prot. N. 29912, acquisito al protocollo di questo Comune in data 19/12/2017 con.n. 18386;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica prot. N. 1616 del 30/01/2018 ;

VISTO il progetto esecutivo presentato dalla Impresa aggiudicataria dell'appalto integrato in data 27/07/2017 PROT. 10945 ;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2018 di approvazione del progetto esecutivo;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 12/03/2018;

ATTESA la necessità emersa di procedere ad una variante in corso d'opera relativa ad alcune modifiche nell'area di sosta a raso per gli autoveicoli e nell'area di sosta per turismo itinerante (caravan e autocaravan); in particolare:

la posizione dell'area di sosta per turismo itinerante verrà scambiata con quella per l'area di sosta e depositi attrezzature mezzi pubblici o di pubblico servizio, sportando la prima verso la carreggiata autostradale e la seconda verso la linea ferroviaria

l'area di sosta a raso per veicoli sarà riorganizzata aumentando il numero dei posti auto;

la nuova sistemazione d'area consentirà di mantenere inalterato il numero di stalli per Caravan mentre per le autovetture si avrà un incremento di stalli pari a 17 unità per un totale di 109 stalli;

conseguentemente agli spostamenti delle aree si sono dovute riorganizzare le linee impiantistiche ovvero impianto di illuminazione per le aree di sosta, impianto di irrigazione per le aree verdi, linee delle acque bianche e nere;

VISTA la Determinazione n. 141 del 29/03/2018 con cui sono stati affidati in via definitiva gli incarichi professionali per : direzione lavori – variante in corso d'opera – coordinamento sicurezza in fase esecutiva – tipo di frazionamento;

VISTA la perizia di variante e il progetto relativo alla variante in corso d'opera presentato dai professionisti incaricati in data 08/05/2018 assunta a prot. 6564 così composto:

progetto architettonico

tav. 1	progetto ARCH	Inquadramento territoriale: - CTR - Stralcio planimetria catastale - Stralcio PUC vigente (tav. 5, tav 15, tav 22A)	scale varie
tav. 2	progetto ARCH	Inquadramento territoriale: - P.T.C.P. Assetto Insediativo - P.T.C.P. Assetto Vegetazionale - P.T.C.P. Assetto Geomorfologico - Piano di Bacino	scale varie
tav. 3	progetto ARCH	RILIEVO: Planimetria stato attuale	scala 1:200
tav. 4	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria di progetto	scala 1:200
tav. 5	progetto ARCH	RILIEVO-PROGETTO: Planimetria di raffronto e demolizioni	scala 1:200
tav. 6	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato mare)	scala 1:100
tav. 7	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato monte)	scala 1:100
tav. 8	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°1 a n°12	scala 1:50
tav. 9	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°13 a n°18	scala 1:50
tav. 10	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°19 a n°22	scala 1:50
tav. 11	progetto ARCH	PROGETTO: profilo longitudinale - raffronto	Scala 1:100
tav. 12	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=225 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 13	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=150 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 14	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sez. del nuovo	scala 1:50 - 1:20 - 1:5

		corpo stradale (part.1) - Sez. della pavimentazione della "Creuza" (part.2) - Piazzola di scarico acque "Caravan" (part.3)	
tav. 15	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sezione area parcheggio (part.4) - Ringhiera in acciaio corten (part. 5) - Recinzione di legno scortecciato (part. 6) - Rete metallica con filo (part. 7)	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 16	progetto ARCH	PROGETTO: aree verdi	scala 1:200
tav. 17	progetto ARCH	PROGETTO: Segnaletica stradale verticale ed orizzontale	scala 1:200
tav. 18	progetto ARCH	Relazione di progetto della Perizia di variante	
tav. 19	progetto ARCH	Elenco prezzi unitari	
tav. 20	progetto ARCH	Computo metrico estimativo	
tav. 21	progetto ARCH	Quadro di raffronto	
tav. 22	progetto ARCH	Schema atto di sottomissione	
tav. 23	progetto ARCH	Quadro economico	

Progetto strutture:

tav. 1	progetto STRUTT	. Muro marciapiede - Recinzione in acciaio corten	scala 1:20
tav. 2	progetto STRUTT.	Carpenteria piazzola area camper	scala 1:50 - scala 1:20
tav. 3	progetto STRUTT.	Relazione di calcolo	

Progetto Impianti:

tav. 1	progetto IMPIANTI	OPERE RIFERITE ALLE MIGLIORIE OFFERTE DALL'IMPRESA CONCORRENTE Planimetria area caravan Planimetria area parcheggio vetture	scala 1:200
tav. 2	progetto IMPIANTI	PROGETTO : Planimetria impianto elettrico	scala 1:200
tav. 3	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Impianto di irrigazione	scala 1:200

Tav. 3 A	Progetto IMPIANTI	PROGETTO: impianto di irrigazione linee elettriche	
tav. 4	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Planimetria acqua bianca Planimetria acqua nera	scala 1:200
tav. 5	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare impianto di sollevamento per liquami fognari	
tav.6	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare costruttivo impianto di pubblica illuminazione	Scala 1:20
tav.7	progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici. Impianto di smaltimento acque meteoriche; impianto di irrigazione	
Tav. 8	Progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici: impianto elettrico; schemi unitari e verifica quadro; calcoli illuminotecnici; appendice con le raccomandazioni delle varie guide pubblicate	

Tav. UNICA relazione paesaggistica

ATTESO che la perizia di variante in oggetto comporta il seguente quadro di raffronto:

	PROGETTO ESECUTIVO	PERIZIA DI VARIANTE	RAFFRONTO
c.100.000- demolizione muri di confine e spostamento cancellata	€ 27.404,36	€ 28.064,80	€ 660,44
C.100.100 – costruzione corpo stradale completo	€ 143.931,99	€ 138.077,06	-€ 5.854,93
c.100.200 –costruzione rete di raccolta e convogliamento acque bianche	€ 95.255,29	€ 99.175,58	€ 3.920,29
c.100.300 – costruzione marciapiede	€ 52.973,66	€ 65.962,52	€ 12.988,86
c.100.400 – realizzazione nuova piantumazione rosa comunale	€ 43.212,18	€ 43.333,72	€ 121,54
c.100.500 – costruzione muri di confine – ripartizione aree	€ 32.589,60	€ 29.558,45	-€ 3.031,15
C.100.600 – realizzazione area attrezzata a parcheggio autoveicoli			
OPERE EDILI	€ 153.888,48	€ 187.952,41	€ 34.063,93
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 14.752,36	€ 39.066,37	€ 24.314,01
LINEA DELLA ACQUE BIANCHE	€ 9.711,54	10.357,80	€ 646,26
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€14.009,37	€ 48.423,11	€ 34.413,74
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 4.775,47	€ 19.852,14	€ 15.076,67
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 3.941,12	€ 4.111,17	€ 170,05
LINEA DELLE ACQUE NERE		€ 9.966,96	€ 9.966,96
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONI DI SOLLEVAMENTO		€ 2.131,70	€ 2.131,70
C.100.700 – realizzazione area attrezzata a parcheggio caravan			
OPERE EDILI	€ 146.051,18	€ 144.467,76	-€ 1.583,42
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 30.986,71	€ 52.757,36	€ 21.770,65
LINEA DELLE ACQUE BIANCHE	€ 9.373,34	€ 3.848,65	-€ 5.524,69
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 28.117,00	€ 32.493,74	€ 4.376,74
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 2.126,54	€ 31.907,89	€ 29.781,35
IMPIANTO ANTINCENDIO	3.409,13	€ 5.007,60	€ 1.598,47
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO PER COLONNINE	€ 11.779,15	€ 11.526,22	€ -€ 252,93
LINEA DELLE ACQUE NERE		€ 9.631,46	€ 9.631,46
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONE DI SOLLEVAMENTO		€ 1.187,40	€ 1.187,40
c.100.800 – realizzazione di ringhiere, recinzioni, cancellate	€ 105.303,24	€ 101.883,13	-€ 3.420,11

c.100.900 – realizzazione nuovo impianto di illuminazione pubblica e stradale	€ 94.654,69	€ 93.669,95	-€985,24
c.100.1000 – realizzazione segnaletica stradale verticale e orizzontale	€ 10.402,47	€ 9.978,64	-€ 423,83
c.100.1100 – opere di manutenzione a verde	€ 15.426,14	€ 16.419,22	€ 993,08
Noleggi e mano d'opera	E 64.191,44	€ 28.441,12	-€ 35.750,32
SOMMANO	€ 1.118.266,45	€1.269.253,43	€ 150.986,98
Ribasso offerto in sede di gara	20,2%		€ 30.499,37
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE			€ 120.487,61

VISTO l'art. 106 comma 2 lett. b) che così recita:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

DATO ATTO che la suddetta variante comporta un aumento dell'importo contrattuale minore del 15% massimo previsto in quanto:

importo lavori appaltati	€ 777.252,00
oneri di sicurezza	€ 26.000,00
Importo contrattuale	€ 803.252,00
Importo perizia di variante depurata del ribasso	€ 120.487,61
TOTALE somma lavori	€ 923.739,61
Verifica $803.252,00 \times 15\% = 923.739,80$	€ 923.739,61 < 923.739,80

DATO ATTO altresì che il quadro economico con la variante in c.o. risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

A IMPORTO DEI LAVORI PROGETTO ESECUTIVO

1 Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo (escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza): € 777.252,00

2 Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 26.000,00

Importo dei lavori €

TOTALE GENERALE PROGETTO

€
1.398.127,20

RITENUTO pertanto di approvare la variante in corso d'opera e relativo progetto così come sopra descritto e composto facente parte integrante della presente deliberazione ma trattenuto agli atti;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili dei Servizi Interessati ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267/2000;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1)APPROVARE la perizia di variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione di nuova viabilità, nuovi parcheggi ed area verde in Località Galaie e relativo progetto, facenti parte integrante della presente deliberazione ma trattenuti agli atti, che risultano così composti:

progetto architettonico

tav. 1	progetto ARCH	Inquadramento territoriale: - CTR - Stralcio planimetria catastale - Stralcio PUC vigente (tav. 5, tav 15, tav 22A)	scale varie
tav. 2	progetto ARCH	Inquadramento territoriale: - P.T.C.P. Assetto Insediativo - P.T.C.P. Assetto Vegetazionale - P.T.C.P. Assetto Geomorfologico - Piano di Bacino	scale varie
tav. 3	progetto ARCH	RILIEVO: Planimetria stato attuale	scala 1:200
tav. 4	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria di progetto	scala 1:200
tav. 5	progetto ARCH	RILIEVO-PROGETTO: Planimetria di raffronto e demolizioni	scala 1:200
tav. 6	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato mare)	scala 1:100
tav. 7	progetto ARCH	PROGETTO: Planimetria progetto (lato monte)	scala 1:100
tav. 8	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo	scala 1:50

		<u>803.252,00</u>	
B	IMPORTO LAVORI VARIANTE PROGETTO ESECUTIVO	€ 150.986,98	
	RIBASSO SU IMPORTO VARIANTE 20,2%	€ 120.487,61	
	TOTALE VARIANTE2	€ 923.739,61	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1	IVA 10 % su importo dei lavori	€ 10% 92.373,96	
2	Acquisizione aree ed occupazione immobili, comprese spese tecnico-amministrative per pubblicazioni, stime, tipi di frazionamento catastale, atti notarili ecc.	€ 179.626,00	già pagati
3	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA	€ 6.546,94	già pagati
4	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA	€ 1.453,06	da pagare impegnati per tipo di frazionamento
5	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	disponibili
5	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti	€ 4.445,97	già pagati
6	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti	€ 6.054,03	disponibili
6	Spese tecniche relative alla progettazione impianti elettrici, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresi oneri previdenziali ed IVA;	€ 34.781,47	già pagati
6	spese tecniche direzione lavori oneri compresi	€ 17.865,34	da pagare
6	spese tecniche coordinamento sicurezza oneri compresi	€ 10.340,72	da pagare
6	spese tecniche progettazione variante in c.o. oneri compresi	€ 12.347,94	da pagare
6	residuo spese tipo di frazionamento	€ 468,44	da pagare
6	somme disponibili dagli originari € 80.000 complessivi per spese tecniche e oneri	€ 4.196,09	disponibili
7	spesa massima prevista per assistenza archeologica € 10.474,92 di cui € 4.196,09 dagli 80.000 originari e € 6.278,83 da finanziare con ribasso	€ 6.278,83	ribasso
8	spese di registro atto di cessione volontaria	€ 19.620,00	ribasso
9	ribasso	€ 57.986,80	disponibile
	Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg.	€ 1,5% 15.000,00	
	Totale somme a disposizione	<u>€ 474.387,59</u>	

		Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°1 a n°12	
tav. 9	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°13 a n°18	scala 1:50
tav. 10	progetto ARCH	PROGETTO: Sezioni di rilievo Sezioni di progetto Raffronto SEZIONI dalla n°19 a n°22	scala 1:50
tav. 11	progetto ARCH	PROGETTO: profilo longitudinale - raffronto	Scala 1:100
tav. 12	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=225 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 13	progetto ARCH	PROGETTO: recinzione in acciaio corten H=150 cm	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 14	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sez. del nuovo corpo stradale (part.1) - Sez. della pavimentazione della "Creuza" (part.2) - Piazzola di scarico acque "Caravan" (part.3)	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 15	progetto ARCH	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: - Planimetria e sezione area parcheggio (part.4) - Ringhiera in acciaio corten (part. 5) - Recinzione di legno scortecciato (part. 6) - Rete metallica con filo (part. 7)	scala 1:50 - 1:20 - 1:5
tav. 16	progetto ARCH	PROGETTO: aree verdi	scala 1:200
tav. 17	progetto ARCH	PROGETTO: Segnaletica stradale verticale ed orizzontale	scala 1:200
tav. 18	progetto ARCH	Relazione di progetto della Perizia di variante	
tav. 19	progetto ARCH	Elenco prezzi unitari	
tav. 20	progetto ARCH	Computo metrico estimativo	
tav. 21	progetto ARCH	Quadro di raffronto	
tav. 22	progetto ARCH	Schema atto di sottomissione	
tav. 23	progetto ARCH	Quadro economico	

Progetto strutture:

tav. 1	progetto STRUTT	. Muro marciapiede - Recinzione in acciaio corten	scala 1:20
tav. 2	progetto STRUTT.	Carpenteria piazzola area camper	scala 1:50 - scala 1:20
tav. 3	progetto STRUTT.	Relazione di calcolo	

Progetto Impianti:

tav. 1	progetto IMPIANTI	OPERE RIFERITE ALLE MIGLIORIE OFFERTE DALL'IMPRESA CONCORRENTE Planimetria area caravan Planimetria area parcheggio vetture	scala 1:200
tav. 2	progetto IMPIANTI	PROGETTO : Planimetria impianto elettrico	scala 1:200
tav. 3	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Impianto di irrigazione	scala 1:200
Tav. 3 A	Progetto IMPIANTI	PROGETTO: impianto di irrigazione linee elettriche	
tav. 4	progetto IMPIANTI	PROGETTO: Planimetria acqua bianca Planimetria acqua nera	scala 1:200
tav. 5	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare impianto di sollevamento per liquami fognari	
tav.6	progetto IMPIANTI	PROGETTO: particolare costruttivo impianto di pubblica illuminazione	Scala 1:20
tav.7	progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici. Impianto di smaltimento acque meteoriche; impianto di irrigazione	
Tav. 8	Progetto IMPIANTI	Relazione di progetto impianti tecnologici: impianto elettrico; schemi unitari e verifica quadro; calcoli illuminotecnici; appendice con le raccomandazioni delle varie guide pubblicate	

2) DI DARE ATTO che la suddetta variante comporta il seguente quadro di confronto:

	PROGETTO ESECUTIVO	PERIZIA DI VARIANTE	RAFFRONTO
c.100.000- demolizione muri di confine e spostamento cancellata	€ 27.404,36	€ 28.064,80	€ 660,44
C.100.100 – costruzione corpo stradale completo	€ 143.931,99	€ 138.077,06	-€ 5.854,93
c.100.200 –costruzione rete di raccolta e convogliamento acque bianche	€ 95.255,29	€ 99.175,58	€ 3.920,29
c.100.300 – costruzione marciapiede	€ 52.973,66	€ 65.962,52	€ 12.988,86
c.100.400 – realizzazione nuova piantumazione rosa comunale	€ 43.212,18	€ 43.333,72	€ 121,54
c.100.500 – costruzione muri di confine – ripartizione aree	€ 32.589,60	€ 29.558,45	-€ 3.031,15
C.100.600 – realizzazione area attrezzata a parcheggio autoveicoli			
OPERE EDILI	€ 153.888,48	€ 187.952,41	€ 34.063,93
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 14.752,36	€ 39.066,37	€ 24.314,01
LINEA DELLA ACQUE BIANCHE	€ 9.711,54	10.357,80	€ 646,26
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€14.009,37	€ 48.423,11	€ 34.413,74

IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 4.775,47	€ 19.852,14	€ 15.076,67
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 3.941,12	€ 4.111,17	€ 170,05
LINEA DELLE ACQUE NERE		€ 9.966,96	€ 9.966,96
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONI DI SOLLEVAMENTO		€ 2.131,70	€ 2.131,70
C.100.700 – realizzazione area attrezzata a parcheggio caravan			
OPERE EDILI	€ 146.051,18	€ 144.467,76	-€ 1.583,42
SCAVI E RINTERRI PER IMPIANTI	€ 30.986,71	€ 52.757,36	€ 21.770,65
LINEA DELLE ACQUE BIANCHE	€ 9.373,34	€ 3.848,65	-€ 5.524,69
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 28.117,00	€ 32.493,74	€ 4.376,74
IMPIANTO IRRIGAZIONE	€ 2.126,54	€ 31.907,89	€ 29.781,35
IMPIANTO ANTINCENDIO	3.409,13	€ 5.007,60	€ 1.598,47
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO PER COLONNINE	€ 11.779,15	€ 11.526,22	€ -€ 252,93
LINEA DELLE ACQUE NERE		€ 9.631,46	€ 9.631,46
IMPIANTO ELETTRICO PER STAZIONE DI SOLLEVAMENTO		€ 1.187,40	€ 1.187,40
c.100.800 – realizzazione di ringhiere, recinzioni, cancellate	€ 105.303,24	€ 101.883,13	-€ 3.420,11
c.100.900 – realizzazione nuovo impianto di illuminazione pubblica e stradale	€ 94.654,69	€ 93.669,95	-€985,24
c.100.1000 – realizzazione segnaletica stradale verticale e orizzontale	€ 10.402,47	€ 9.978,64	-€ 423,83
c.100.1100 – opere di manutenzione a verde	€ 15.426,14	€ 16.419,22	€ 993,08
Noleggi e mano d'opera	E 64.191,44	€ 28.441,12	-€ 35.750,32
SOMMANO	€ 1.118.266,45	€1.269.253,43	€ 150.986,98
Ribasso offerto in sede di gara	20,2%		€ 30.499,37
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE			€ 120.487,61

3) DI APPROVARE il quadro economico così come definito a seguito della variante in c.o. che non comporta modifica all'importo generale di progetto:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

A IMPORTO DEI LAVORI PROGETTO ESECUTIVO

1	Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo (escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza):	€	777.252,00
2	Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	26.000,00
		€	
	Importo dei lavori	€	803.252,00

B	IMPORTO LAVORI VARIANTE PROGETTO ESECUTIVO	€	150.986,98
	RIBASSO SU IMPORTO VARIANTE 20,2%	€	120.487,61
	TOTALE VARIANTE2	€	923.739,61

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1	IVA 10 % su importo dei lavori	€	92.373,96
		10%	

2	Acquisizione aree ed occupazione immobili, comprese spese tecnico-amministrative per pubblicazioni, stime, tipi di frazionamento catastale, atti notarili ecc.	€	179.628,00	già pagati
3	Rilevi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA	€	6.546,94	già pagati

	Rilievi, accertamenti, indagini (topografia, geologia, ecc.) compresi oneri previdenziali ed IVA	€	1.453,06	da pagare impegnati per tipo di frazionamento
4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00	disponibili
5	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti	€	4.445,97	già pagati
5	Somme a disposizione per varianti ed imprevisti	€	6.054,03	disponibili
6	Spese tecniche relative alla progettazione impianti elettrici, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresi oneri previdenziali ed IVA.	€	34.781,47	già pagati
6	spese tecniche direzione lavori oneri compresi	€	17.865,34	da pagare
6	spese tecniche coordinamento sicurezza oneri compresi	€	10.340,72	da pagare
6	spese tecniche progettazione variante in c.o. oneri compresi	€	12.347,94	da pagare
6	residuo spese tipo di frazionamento	€	468,44	da pagare
6	somme disponibili dagli originari € 80.000 complessivi per spese tecniche e oneri	€	4.196,09	disponibili
7	spesa massima prevista per assistenza archeologica € 10.474,92 di cui € 4.196,09 dagli 80.000 originari e € 6.278,83 da finanziare con ribasso	€	6.278,83	ribasso
8	spese di registro atto di cessione volontaria	€	19.620,00	ribasso
9	ribasso Incentivo per la progettazione ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e segg.	€	57.986,80	disponibile
		1,5%	15.000,00	
	Totale somme a disposizione	€	474.387,59	
	TOTALE GENERALE PROGETTO	€	1.398.127,20	

E successivamente

con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, - 8 GIU 2018

IL RESP. LE DEL PROCEDIMENTO
Marcella GIRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

