

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Num. **32** del Registro

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFA URBANISTICA DA APPLICARSI SULLA BASE DELLA VARIAZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO, AI SENSI L.R. 25/95, AR. 14 C.1- ANNO 2018.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 12.15 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			QUATTRO	UNO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFA URBANISTICA DA APPLICARSI SULA BASE DELLA VARIAZIONE ACCERTATA DELL'ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO, AI SENSI DELLA L.R. 25/95, ART.14, COMMA1.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 78 in data 10/11/95 venivano definite le tariffe urbanistiche in oggetto per quanto riguarda le tabelle A-B-C-D-E;

**PREMESSO** inoltre che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 07/07/97 si sono adeguate le tabelle degli oneri concessori ai disposti della L.R. 8.7.1996 n° 28 con l'approvazione delle due tabelle ulteriori G e H rispettivamente per turismo convenzionato e servizi turistici;

**CONSIDERATO** che la L.R. n°25/95 dispone l'aggiornamento delle tariffe di cui sopra sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, entro il 31 marzo di ogni anno (art.14 – comma 1- secondo periodo);

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n° 68 del 15/11/2000 con cui veniva approvata una integrazione alla tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie con riferimento alle tabelle A-D-H;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 29/03/2005 in cui si approvava la rideterminazione oneri di urbanizzazione a seguito della L.R. 25/95 a seguito dell'entrata in vigore del PUC;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n° 100 del 13/06/2008 avente "Aggiornamento tariffa urbanistica da applicarsi sulla variazione accertata dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo ai sensi della L.R. 25/95 art. 14 comma 1;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 02/07/2008 avente ad oggetto " Tariffa Urbanistica da applicarsi in sede di rilascio di concessioni edilizie in attuazione della L.R. 25 /1995 – adeguamento della tariffa in applicazione dell'art. 10 comma 2 L.R. 25/95 per gli specchi acquei";

**VISTE** le delibere di G.M:

n° 293 del 05/06/96, n° 171 del 17/04/97, n° 83 del 30/03/98, n° 72 del 19/04/99, n° 58 del 30/03/2000, n° 66 del 05/04/2001, n° 59 del 16/04/2002, n° 41 del 20/03/2003, n° 59 del 06/04/2004, n° 63 del 09/5/2006, n° 96 del 29/5/2007, n° 79 del 22/5/2012, n° 86 del 18/06/2015,

con le quali si aggiornavano nel tempo le tariffe in base all'aumento percentuale ISTAT fino al mese di aprile 2015 compreso.

**PRESO ATTO** che la variazione rilevata dall'ISTAT per il periodo tra il mese di MAGGIO 2015 ed il mese di DICEMBRE 2017 risulta pari all' 1% (dato ricavato dalle tabelle ISTAT);

**RITENUTO** pertanto di applicare tale incremento ai valori indicati nelle tabelle allegate a far data dal 1 marzo 2018;

DATO ATTO infine che sempre a norma dell'art.14 –comma1- primo periodo della L.R.25/95 il contributo di concessione edilizia relativo ad ogni singolo intervento è determinato applicando alla superficie imponibile la tariffa urbanistica in vigore alla data di presentazione dell'istanza di concessione edilizia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria espresso rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d. lgvo n.267 del 18/08/2000;

RITENUTO opportuno, per l'urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge,

### DELIBERA

Di approvare le allegate tabelle degli oneri di concessione edilizia così come modificate ai sensi della L.R. 25/95 art. 14 comma 1;

E successivamente con votazione unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni RUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **09 APR 2018**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Carla LILLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni RUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO



**Determinazione degli oneri di concessione edilizia****tabella A - Residenziale****valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	c. % Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa	151,87	1,0100	153,39
A	Costo di costruzione	49,34	1,0100	49,83
B	Quota opere urbanizzazione	102,53	1,0100	103,56
B1	Quota interesse operatore (B*65%)	66,65	1,0100	67,31
B2	Quota interesse Generale (B-B1)	35,89	1,0100	36,25
C	Eventuali Riduzioni			
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Classi Funzione			
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D	Eventuali Incrementi			
D1	Caratt. Tipol. Superiori	9,87	1,0100	9,97
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	51,24	1,0100	51,75
D2.2	intervento in zona omogenea DT	51,24	1,0100	51,75
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D	163,64	1,0100	165,28
K	Fattore Classe Comune			
TOT	Totale Oneri Concessori	212,98	1,0100	215,11
E	risistemazione e riqualificazione			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile	49,34	1,0100	49,83
S	di cui comunque scomputabile			
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	127,79	1,0100	129,07
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	42,60	1,0100	43,02
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.	0,00	1,0100	0,00

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;

**Determinazione degli oneri di concessione edilizia****tabella B - Ricettivo****valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	c.% Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa	144,28	1,0100	145,72
A	Costo di costruzione	49,34	1,0100	49,83
B	Quota opere urbanizzazione	94,94	1,0100	95,89
B1	Quota interesse operatore (B*75%)	71,21	1,0100	71,92
B2	Quota interesse Generale B-B1	23,74	1,0100	23,97
C	Eventuali Riduzioni			
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Comunale alberghi e vill.tur.	28,47	1,0100	28,75
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D1	Caratt. Tipol. Superiori	0,00	1,0100	0,00
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	47,47	1,0100	47,94
D2.2	intervento in zona omogenea DT	47,47	1,0100	47,94
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D	113,94	1,0100	115,08
K	Fattore Classe Comune			
TOT	Totale Oneri Concessori	163,28	1,0100	164,91
E	risistemazione e riqualificazione			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile	49,34	1,0100	49,83
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	97,97	1,0100	98,95
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	32,66	1,0100	32,98
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.	0,00	1,0100	0,00
	campeggi			
	specchi acquei	7,12	1,0100	7,19

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;

**Determinazione degli oneri di concessione edilizia****tabella C - distribuzione dettaglio e uffici****valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	% Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa			
A	Costo di costruzione	212,64	1,0100	214,76
B	Quota opere urbanizzazione	49,34	1,0100	49,83
B1	Quota interesse operatore (B*75%)	163,30	1,0100	164,93
B2	Quota interesse Generale B-B1	122,47	1,0100	123,70
C	Eventuali Riduzioni	40,82	1,0100	41,23
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Comunale alberghi e vill.tur.	28,47	1,0100	28,76
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D	Eventuali Incrementi			
D1	Caratt. Tipol. Superiori			
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	81,62	1,0100	82,44
D2.2	intervento in zona omogenea DT	81,62	1,0100	82,44
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D (inc)	216,45	1,0100	218,61
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D (senza inc)	244,92	1,0100	247,37
TOT	Totale Oneri Concessori (con incentivo)	265,79	1,0100	268,45
TOT	Totale Oneri Concessori senza incentivo)	294,26	1,0100	297,20
E	risistemazione e riqualificazione			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile	49,34	1,0100	49,83
S	di cui comunque scomputabile			
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	176,56	1,0100	178,32
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	58,85	1,0100	59,44
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.	0,00	1,0100	0,00

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;

**Determinazione degli oneri di concessione edilizia**  
**tab D - Industriale - Artigianale - Commercio ingrosso**  
**valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	% Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa	60,82	1,0100	61,42
A	Costo di costruzione			
B	Quota opere urbanizzazione	60,82	1,0100	61,42
B1	Quota interesse operatore (B*100%)	60,82	1,0100	61,42
B2	Quota interesse Generale B-B1			
C	Eventuali Riduzioni			
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Comunale altre classi di funzioni			
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D	Eventuali Incrementi			
D1	Caratt. Tipol. Superiori			
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	30,83	1,0100	31,14
D2.2	intervento in zona omogenea DT	30,83	1,0100	31,14
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D	91,65	1,0100	92,56
K	Fattore Classe Comune			
TOT	Totale Oneri Concessori	91,65	1,0100	92,56
E	risistemazione e riqualificazione			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile			
S	di cui comunque scomputabile			
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	54,99	1,0100	55,54
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	18,33	1,0100	18,51
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.			
	centri di interscambio e autoparchi	24,32	1,0100	24,57
	tettoie ad uso produttivo	12,17	1,0100	12,29

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;

**Determinazione degli oneri di concessione edilizia****tab E - Autorimesse - Rimessaggi - Depositi e simili****valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	% Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa	60,04	1,0100	60,64
A	Costo di costruzione			
B	Quota opere urbanizzazione	60,04	1,0100	60,64
B1	Quota interesse operatore (B*100%)	60,04	1,0100	60,64
C	Eventuali Riduzioni			
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Comunale altre classi di funzioni			
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D	Eventuali Incrementi			
D1	Caratt.Tipol.Superiori			
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	30,39	1,0100	30,70
D2.2	intervento in zona omogenea DT	30,39	1,0100	30,70
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D	90,43	1,0100	91,34
K	Fattore Classe Comune			
TOT	Totale Oneri Concessori	90,43	1,0100	91,34
E	risistemazione e riqualificazione			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile			
S	di cui comunque scomputabile			
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	54,26	1,0100	54,80
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	18,09	1,0100	18,27
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.			
	parcheggi a raso	12,15	1,0100	12,27

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;

**Determinazione degli oneri di concessione edilizia**
**tabella F- servizi di uso privato**
**valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	% Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa	113,91	1,0100	115,05
A	Costo di costruzione			
B	Quota opere urbanizzazione	113,91	1,0100	115,05
B%	Opere interesse esclusivo TR-A			
B1	Quota interesse operatore B*IE%	113,91	1,0100	115,05
B2	Quota interesse Generale B-B1			
C	Eventuali Riduzioni			
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Classi Funzione			
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D	Eventuali Incrementi			
D1	Caratt. Tipol. Superiori			
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	57,75	1,0100	58,33
D2.2	intervento in zona omogenea DT	57,75	1,0100	58,33
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D	171,66	1,0100	173,37
K	Fattore Classe Comune			
TOT	Totale Oneri Concessori	113,91	1,0100	115,05
E	<i>risistemazione e riqualificazione</i>			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile			
S	di cui comunque scomputabile			
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	102,99	1,0100	104,02
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	34,33	1,0100	34,67
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.			
	stabilimenti balneari	34,18	1,0100	34,53
	parchi a tema	45,57	1,0100	46,02

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;

**Determinazione degli oneri di concessione edilizia****tab G - turismo convenzionato****valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	% Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa	106,64	1,0100	107,71
A	Costo di costruzione	46,22	1,0100	46,68
B	Quota opere urbanizzazione	60,42	1,0100	61,02
B1	Quota interesse operatore (B*100%)	60,42	1,0100	61,02
B2	Quota interesse Generale B-B1			
C	Eventuali Riduzioni			
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Comunale altre classi di funzioni			
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D	Eventuali Incrementi			
D1	Caratt. Tipol. Superiori			
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	29,72	1,0100	30,02
D2.2	intervento in zona omogenea DT	29,72	1,0100	30,02
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D	90,14	1,0100	91,04
K	Fattore Classe Comune			
TOT	Totale Oneri Concessori	136,36	1,0100	137,72
E	risistemazione e riqualificazione			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile			
S	di cui comunque scomputabile			
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	81,82	1,0100	82,63
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	27,27	1,0100	27,54
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.			
	parcheeggi a raso	11,89	1,0100	12,00

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;

**Determinazione degli oneri di concessione edilizia****tab H - servizi turistici****valori unitari applicabili al mq di sup. imponibile**

Sigla	Voce	tariffa 2015	% Istat 15-17	tariffa 2018
TR	Tariffa	53,31	1,0100	53,85
A	Costo di costruzione			
B	Quota opere urbanizzazione	53,31	1,0100	53,85
B1	Quota interesse operatore (B*100%)	53,31	1,0100	53,85
B2	Quota interesse Generale B-B1			
C	Eventuali Riduzioni			
C1	Mancato Aggravio Insed.			
C2	Incentivo Industria			
C3	Incentivo Comunale altre classi di funzioni	16,01	1,0100	16,17
C4.1	Riuso aree dismesse > 10 ha			
C4.2	Riuso aree dismesse < 10 ha			
D	Eventuali Incrementi			
D1	Caratt. Tipol. Superiori			
D2	intervento con permesso convenzionato o PUO			
D2.1	intervento in zone CR	27,04	1,0100	27,31
D2.2	intervento in zona omogenea DT	27,04	1,0100	27,31
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D (con riduz	64,34	1,0100	64,99
TUB	Tariffa Urbanistica Base variabile per incr. D	80,36	1,0100	81,16
TOT	Totale Oneri Concessori (con riduz)	64,34	1,0100	64,99
TOT	Totale Oneri Concessori	80,36	1,0100	81,16
E	risistemazione e riqualificazione			
E1	risistemazione dei luoghi			
E2	risistemazione paesistica o ambientale			
TG	totale generale			
NS	di cui non scomputabile			
S	di cui comunque scomputabile			
Sc	di cui scomputabile sotto condizione			
RIS%	Quota Ristrutturazione			
TGR1	fedele ricostruzione (1) 0,6 tot	48,21	1,0100	48,70
TGR2	altri interventi di ristrutturazione (2) 0,2 tot	16,07	1,0100	16,23
	sistemazioni esterne			
EST%	quota applicabile rispetto alla nuova costruz.			
	parcheggi a raso	10,66	1,0100	10,77
	struttura portuale turistica 60% tot	32,72	1,0100	33,05

(1) la tariffa TGR1 va applicata oltre che nella demolizione e fedele ricostruzione anche nel cambio di destinazione d'uso qualora se ne abbia come conseguenza un aumento del peso insediativo;