

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **15** del Registro

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI - ANNO 2018.

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 11.00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO		SI
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI	SI	
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			QUATTRO	UNO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 178 del 2/9/1999, esecutiva, con la quale venivano individuati i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che con successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico datata 26/10/2000 prot. 2954/18158 si rilasciava una relazione sulla parziale modifica ad alcuni valori individuati con D.G.M. numero 178 del 2/9/1999;

PRESO ATTO della delibera Consiliare numero 3 del 10/2/2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.U.C. in vigore dal 24/2/2005;

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 36 del 11/3/2005 con la quale sono stati approvati i valori orientativi medi delle aree fabbricabili a partire dal 24/2/2005;

VERIFICATO che i valori orientativi medi sono stati aggiornati, con apposite delibere della Giunta Comunale, ogni anno sulla base dell'indice ISTAT medio riferito all'anno precedente;

VERIFICATO che la variazione annuale degli indici ISTAT per il periodo gennaio/ dicembre 2017 risulta essere +1,1% rispetto all'anno precedente;

RITENUTO, quindi, di adeguare, per l'anno 2018, i valori deliberati come di seguito descritto:

ZONA PUC	2017 VALORE a MQ Euro	2018 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR6.....	10,27	10,38	
CR5.....	63,97	64,67	
CR4.....	10,27	10,38	
CR2.....	101,37	102,48	
CR3.....	80,86	81,72	zona soggetta a Piano Attuativo:
	10,27	10,38	con piano attuativo approvato
			senza piano attuativo
DT1.....	101,37	102,48	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo n° 1 approvato relativamente ai mappali: Foglio 4 – mappali: 961/230/224/ 123/61/40/35/34/842/841/36/39/ 998/38/43/44/173/54 Foglio 2 – mappali: 221/217
	63,97	64,67	per i mappali rimanenti, con piano attuativo n° 2 approvato
	14,85	15,01	in assenza del piano attuativo
DT4.....	63,97	64,67	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo approvato
	10,27	10,38	senza piano attuativo

	2017 VALORE a MQ Euro		2018 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR7.....	10,27	10,38	
CR10B- CR10C.....	10,27	10,38	
CR8.....	33,79	34,16	

VISTE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tributi e del Settore Finanziario ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI APPROVARE i valori orientativi medi delle aree fabbricabili così come risulta in premessa

Successivamente, a voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ,ai sensi dell'art. 134 quarto comma D.lgs. 167/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Enrica FORTUNATO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 07 FEB 2018

IL RESP. LE DEL PROCEDIMENTO
Carla LILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

