

COMUNE di ALBISSOLA MARINA **COPIA**  
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **161** del Registro

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'ACCORDO CON EDILGECO SRL DELLA FORMA DI PAGAMENTO DILAZIONATO DEI TRIBUTI COMUNALI ICI, IMU, TASI RELATIVAMENTE ALLE ANNUALITÀ DAL 2010 AL 2017

L'anno duemiladiciassette, addì cinque del mese di dicembre alle ore 10,30 nella Sede Comunale, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

			Presente	Assente
N.				
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO		SI
Totale N.			TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO:** Approvazione dell'accordo con Edilgeco Srl della forma di pagamento dilazionato dei tributi comunali ICI, IMU, TASI relativamente alle annualità dal 2010 al 2017

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il 9/6/2017 è stata protocollata dal Comune di Albissola Marina con il numero 8043 la richiesta del Dott. Davide Reverdito dell'aggiornamento della situazione patrimoniale e finanziaria delle EDILGECO Srl con sede legale in Millesimo (SV), Viale Mameli 6, iscritta al R.I. con codice fiscale n. 02490940042;

Considerato che la richiesta del Dott. Davide Reverdito è finalizzata alla presentazione della proposta al Tribunale di Savona di procedura ex art. 161 et 186 bis L.F. (concordato con continuità aziendale);

Rilevato che l'Ufficio Tributi del Comune di Albissola Marina, in ordine alla richiesta avanzata dal Dott. Davide Reverdito ha verificato quali imposte e tasse risultano non versate dalla Edilgeco Srl, codice fiscale 02490940042, maggiorate di interessi e sanzioni così come previsto dall'art. 1, comma 165, della legge n. 296/2006 e dall'art. 13 del D.Lgs. n. 471/1997, per un totale di 192.089,39 € secondo il seguente prospetto:

anno	ICI	IMU	TASI
2010	13.115,00		
2011	20.575,00		
2012 e 2013		93.077,00	
2014		20.467,00	2.535,55
2015		13.121,23	4.335,46
2016		16.666,81	3.778,19
2017		3.475,89	942,27

Riscontrata la legittimità dell'interpretazione delle norme e l'esattezza dei procedimenti e con le quali sono state determinate le somme richieste;

Vista la successiva istanza del Dott. Davide Reverdito che in qualità di advisor del concordato a carico di Edilgeco Srl chiede che il pagamento delle imposte e tasse dovute sia dilazionato lungo la durata massima prevista dall'accordo, di cinque anni dalla data di omologazione del concordato con continuità aziendale da parte del Tribunale di Savona ed i suoi effetti saranno condizionati dalla sua omologazione;

Considerato che sui crediti matureranno gli interessi di cui all'art. 1284 C.C. in sorte capitale sino alla loro completa estinzione;

Ritenuto opportuno sottoscrivere un accordo tra il Comune di Albissola Marina, nella persona del Sindaco quale legale rappresentate e Edilgeco Srl, con il quale si definiscono le modalità di estinzione del debito;

Chiarito che il pagamento del debito della EDILGECO Srl, essendo soggetto alla procedura ex art. 161 et 186 bis L.F. non è vincolabile a rate predeterminate nell' *an* e nel *quantum*, ma ha il solo vincolo di essere versato nei cinque anni dalla data di omologazione con l'applicazione degli interessi legali;

✓ Acquisito il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

Di concedere alla Edilgeco Srl il pagamento della somma totale di 192.089,39 € relativa a ICI, IMU e TASI, per gli anni dal 2010 al 2017 maggiorata degli interessi legali maturati dal giorno della omologazione del concordato con continuità aziendale e fino alla data del pagamento;

Di stabilire in cinque anni dal giorno della omologazione del concordato con continuità aziendale il termine massimo per la conclusione dei versamenti;

Di approvare l'accordo tra Edilgeco ed il Comune di Albissola Marina, per la dilazione di pagamento relativo al debito per tributi ed imposte comunali, allegato alla presente delibera;

Con successiva ed unanime votazione resa ai sensi di legge delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000.

# ACCORDO PER LA DILAZIONE DEL PAGAMENTO RELATIVO AL DEBITO PER TRIBUTI COMUNALI

giorno ..... del mese di ..... anno 2017, in .....

tra

il Comune di **ALBISSOLA MARINA** ..... In persona di ..... (il  
Comune);

e

la **EDILGECO SRL** con sede legale in Millesimo (SV), Viale Mameli n. 6, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di Savona con codice fiscale n. 02490940042, in persona dell'Amministratore unico ed in quanto tale legale rappresentante della società Sig. **BUSSE MARIO**, nato a Castelletto Uzzone (CN) il 05.07.1938 (la Società);

premessi

A) che la Edilgeco S.r.l., società che svolge l'attività di impresa di costruzioni edili, a seguito della crisi economica generale ed, in particolare, della grave recessione che ha colpito il settore edilizio immobiliare negli ultimi anni si è trovata nella impossibilità di fare fronte con regolarità ai propri impegni finanziari;

B) che la Società risulta debitrice nei confronti del Comune di Albissola Marina per tributi comunali scaduti e non pagati, inerenti gli immobili di proprietà della medesima società costruiti sul territorio comunale per essere destinati alla vendita ma in gran parte tutt'ora invenduti e contabilizzati tra le rimanenze;

C) che per fare fronte alla crisi finanziaria e superare le attuali difficoltà, valutata la sussistenza dei presupposti legali e patrimoniali, la Società ha avviato un'operazione di riorganizzazione e di risanamento facendo ricorso allo strumento normativo del concordato preventivo con continuità aziendale;

D) che con decreto del Tribunale di Savona del 24.05.2017 è stata ammessa la domanda di concordato preventivo con riserva ex art. 161 comma 6 L.F. presentata dalla Società, iscritto al n. 3/2017 C.P. con il quale è stato nominato il Giudice delegato nella persona della Dott.a Maria Laura Morello ed il Commissario Giudiziale nella persona del Dott. Ambrogio Botta, con assegnazione del termine di 120 giorni per il deposito della domanda definitiva e del relativo piano, successivamente prorogato di 60 giorni con decreto del Tribunale di Savona del 17.10.2017;

E) che il piano di concordato preventivo prevede la continuità aziendale ex art. 186.bis L.F., volta sia alla conservazione dell'azienda che pertanto potrà ultimare i propri cantieri in fase di ultimazione e proseguire la normale attività commerciale e sia, di conseguenza, alla migliore soddisfazione dei creditori sociali che da tale attività beneficeranno in funzione dei maggiori attivi così realizzabili da parte dell'azienda;

F) che il redigendo piano di concordato prevede la sua esecuzione entro un arco temporale di cinque anni dalla sua omologazione e che, pertanto, si rende necessario concordare con i creditori che vantano posizioni assistite da cause di prelazione specifici accordi di dilazione del pagamento;

G) che il Comune di Albissola Marina si è reso disponibile a valutare ed a definire, pur senza rinunciare agli importi dovuti né al loro grado di privilegio, un piano di pagamento dilazionato che favorisca l'esecuzione del concordato preventivo da parte della Edilgeco S.r.l.;

tutto quanto premesso, esposto e richiamato, le parti come sopra rappresentate concordano e definiscono quanto segue:

- 1) il Comune di Albissola Marina risulta creditore nei confronti della Edilgeco S.r.l. in conseguenza degli accertamenti eseguiti per ICI, IMU e TASI - già parzialmente trasmessi all'Agente della Riscossione (Areariscossioni S.r.l. di Mondovì) per il relativo recupero anche coattivo cui spetterà il relativo aggio - per complessivi Euro 184.666,11 come riepilogato nella seguente tabella:

	IMPORTO RESIDUO	INTERESSI	SANZIONI	TOTALE DOVUTO	DI CUI AGGIO E SPESE CHIROGRAFO	DI CUI PRIVILEGIO
<b>COMUNE</b>						
IMU 2017	2.673,76		802,13	3.475,89		
IMU 2016	12.809,06	15,03	3.842,72	16.666,81		
IMU 2015	10.061,88	40,79	3.018,56	13.121,23		
TASI 2014	1.934,77	20,35	580,43	2.535,55		
TASI 2015	3.324,61	13,47	997,38	4.335,46		
TASI 2016	2.903,70	3,38	871,11	3.778,19		
TASI 2017	724,82		217,45	942,27		
	34.432,60	93,02	10.329,77	44.855,39	0,00	44.855,39
<b>AREARISCOSSIONI S.r.l.</b>						
IMU 2014	20.467,00			20.467,00	5,8	20.461,20
IMU 2012 e 2013	93.077,00			93.077,00	5.276,93	87.800,07
ICI 2011	20.575,00			20.575,00	1.164,58	19.410,42
ICI 2010	13.115,00			13.115,00	975,97	12.139,03
	147.234,00	0,00	0,00	147.234,00	7.423,28	139.810,72
<b>TOTALI</b>	181.666,60	93,02	10.329,77	192.089,39	7.423,28	184.666,11

2) tutti i suddetti crediti tributari comunali risultano assistiti da privilegio mobiliare ex artt. 2752 comma 4 e risultano graduati ex art. 2778 n. 20 C.C. e, pertanto, la dilazione di pagamento qui accordata non potrà in alcun modo risultare subordinata al pagamento anche parziale di crediti assistiti da cause di prelazione di grado inferiore né, tantomeno, di crediti chirografari nel qual caso il presente accordo sarà risolto ad ogni effetto di legge con tutte le relative conseguenze sulla procedura concorsuale;

3) il grado di privilegio che assiste i suddetti crediti tributari comunali rimane immutato sino alla loro totale liquidazione compreso gli accessori di legge e sino alla loro totale estinzione da parte della Società debitrice matureranno, sugli importi a debito in sorte capitale, gli interessi al saggio legale previsto all'art. 1284 C.C.;

4) l'aggio dovuto all'Agente della Riscossione, in relazione ai ruoli già trasmessi, dovrà essere al medesimo direttamente liquidato da parte della Società debitrice in funzione della sua graduazione;

5) il presente accordo prevede una durata massima di anni cinque decorrenti dalla data di omologazione del concordato preventivo e, pertanto, la Società debitrice dovrà liquidare il debito complessivo oltre gli interessi legali nel frattempo maturati entro e non oltre cinque anni dalla suddetta omologazione, anche tramite versamenti in più soluzioni di entità diversa e pertanto non predeterminati nell' *an* e nel *quantum*;

6) gli importi relativi ai tributi comunali iscritti a ruolo e già trasmessi all'Agente della Riscossione dovranno essere liquidati direttamente al suddetto agente, mentre quelli ancora in carico all'Amministrazione comunale dovranno essere versati direttamente presso la competente Tesoreria. Si conviene per espressa volontà dell'Amministrazione comunale che, in caso di pagamenti frazionati, la Società debitrice dovrà liquidare prioritariamente i crediti tributari a ruolo già in carico all'Agente della Riscossione.

7) la validità e l'efficacia del presente accordo è subordinata alla regolare omologazione del concordato preventivo della Edilgeco S.r.l., iscritto al n. 3/2017 C.P. del Tribunale di Savona, ed i suoi effetti decorreranno dalla suddetta data;

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Albissola Marina

---

Per la Edilgeco S.r.l.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** F.to Enrica FORTUNATO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:** F.to Marcella SABATINI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Carla LILLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



18 DIC 2017

18 DIC 2017

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

