

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.128 del Registro

OGGETTO:MODIFICA ALLE OPERE PREVISTE ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DI PUC-ZONA CR2 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN ALBISSOLA MARINA SUI FONDI CONTRADDISTINTI AL N.C.T. FOGLIO 3 MAPP. 474 E FOGLIO 4 MAPP. 1101- REP 1211 DEL 08/04/2011.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì DIECI del mese di OTTOBRE alle ore 12.45 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE		SI
4	"	Luisa SICCARDI		SI
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			TRE	DUE

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.



Modifica alle opere previste all'art. 3 della Convenzione attuativa di PUC – zona CR2 relativa alla realizzazione di edifici di civile abitazione in Albissola Marina sui fondi contraddistinti al N.C.T. Foglio 3 mapp.le 474 e Foglio 4 mapp.le 1101 rep. 1211 del 08/04/2011

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il Piano Urbanistico Comunale in vigore art. 9.5 comma 3 delle N.T.A. nel quale è previsto che : “ la nuova edificazione al di fuori dei lotti asserviti e l'ampliamento degli edifici esistenti sono consentiti mediante permesso di costruire convenzionato sulla base dei seguenti parametri:

indice territoriale : 0,15 mq/mq

indice fondiario : 0,50 mq/mq

distanza dai confini : 6,00 ml

altezza massima : 10,50 ml

distanza tra i fabbricati : 12,00 ml;

VISTA l'istanza presentata dal Mirano Americo in data 07/05/2007 prot. 7767 per l'ampliamento di unità abitativa esistente in Località Poggio dell'Orizzonte – Zona CR2;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 25 del 25/02/2011 avente ad oggetto “ Approvazione bozza di atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 9.5 comma 3 delle N.T.A. del PUC – zona CR2 relativamente alla PE 4574”;

VISTA la convenzione attuativa PUC – zona CR2 relativa alla realizzazione di edifici di civile abitazione in Albissola Marina sui fondi contraddistinti al N.C.T. Foglio 3 mapp.le 474 e Foglio 4 mapp.le 1101 rep. 1211 del 08/04/2011.

VISTO il permesso di costruire rilasciato in data 06/07/2011 prot. 11069;

VISTA la variante al permesso di costruire sopra citato presentata in data 07/06/2013 prot. 8953 e successiva variante per accertamento di conformità presentata in data 10/02/2014 prot. 1990 PE 4743;

ATTESA la necessità di procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste ai sensi dell'art. 3 della convenzione attuativa rep. 1211 del 08/04/2011;



VISTA la richiesta da parte del soggetto attuatore presentata in data 07/12/2016 assunta a prot. 18090 per la modifica delle opere di urbanizzazione connesse al permesso di costruire PE 4574 e variante PE 4743;

ATTESO che la richiesta riguarda la sostituzione di un tratto di barriera di sicurezza di circa ml 15,00 con nuova barriera di sicurezza in un tratto molto pericoloso di Via Poggio dell'Orizzonte per un importo complessivo di € 3.023,08 (IVA esclusa) – vedi compuo metrico estimativo;

RITENUTO che sia più conveniente per l'Amministrazione comunale il completamento delle barriere di sicurezza di Via Poggio dell'Orizzonte allo scopo di mettere in sicurezza la strada e migliorarne la fruibilità invece che la realizzazione di un area di sosta in una zona dove sicuramente la stessa non risponde all'esigenza di parcheggi limitrofi alla zona mare ma verrebbe comunque utilizzata come parcheggio pertinenziale;

RITENUTO pertanto di autorizzare la modifica richiesta con la nota di cui sopra;

VISTO l'art. 49 della L.R. 36/97 che prevede che l'approvazione delle convenzioni o atto d'obbligo è competenza della Giunta Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000;

RITENUTO, per le motivazioni indicate in premessa, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;



DELIBERA

- 1) Di autorizzare la modifica richiesta da parte del soggetto attuatore con nota del 07/12/2016 prot. 18090 relativamente alla sostituzione di un tratto di barriera di sicurezza di circa ml 15,00 con nuova barriera di sicurezza in un tratto molto pericoloso di Via Poggio dell'Orizzonte per un importo complessivo di € 3.023,08 (IVA esclusa) – vedi computo metrico estimativo al posto dell'area di sosta di cui all'art. 3 della convenzione attuativa di cui alle premesse;
- 2) Di incaricare il responsabile del servizio per quanto di competenza a predisporre ed espletare gli atti necessari scaturiti dal presente atto;
- 3) DI DICHIARARE, con successiva votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D.Lgvo. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

17 OTT 2017

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

F.to Carla LILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.


Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

17 OTT 2017





Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

