

COPIA

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **109** del Registro

OGGETTO: LAVORI DI MESSA A NORMA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE- IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 110.300,00- APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì DUE del mese di AGOSTO alle ore 22.45 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI	SI	
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			CINQUE	ZERO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.



Oggetto: lavori di messa a norma degli edifici scolastici di proprietà comunale – Importo complessivo del progetto Euro 110.300,00.
Approvazione variante progettuale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019 e nell'elenco relativo all'annualità 2017, adottato da questa amministrazione comunale con deliberazione di G.C. n. 111 del 20.09.2016 come aggiornato con deliberazione di G.C. n. 17 in data 28.02.2017, è stata prevista l'attuazione dei lavori di manutenzione straordinaria per messa a norma degli edifici scolastici di proprietà comunale finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) relativo alla Scuola Primaria di via Garbarino/via Salomoni nonché alla messa a norma degli impianti elettrici della Scuola per l'Infanzia, della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di primo grado per un importo complessivo di Euro 110.300,00 da finanziare attraverso contrazione di mutuo;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 data 21 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2017/2019 e relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 in data 23 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2017/2019 e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli obiettivi di gestione;
-

Dato atto:

- che con propria deliberazione n. 75 del 31.05.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "lavori di messa a norma degli edifici scolastici di proprietà comunale", dal geom. Ivan BERTOLI e dal geom. Paolo NOT dell'Ufficio Tecnico comunale nel corrente mese di maggio 2017, comportante una spesa complessiva di Euro 110.300,00;
- che con propria deliberazione n. 76 del 06.06.2017 è stato approvato il progetto di definitivo dei "lavori di messa a norma degli edifici scolastici di proprietà comunale", dal geom. Ivan BERTOLI e dal geom. Paolo NOT dell'Ufficio Tecnico comunale nel corrente mese di maggio 2017, comportante una spesa complessiva di Euro 110.300,00 di cui per lavori a base d'appalto Euro 81.110,02 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 4.369,45;
- che con propria deliberazione n. 87 del 22.06.2017 è stato approvato il progetto di esecutivo dei "lavori di messa a norma degli edifici scolastici di proprietà comunale", dal geom. Ivan BERTOLI e dal geom. Paolo NOT dell'Ufficio Tecnico comunale nel corrente mese di maggio 2017, comportante una spesa complessiva di Euro 110.300,00 di cui per lavori a base d'appalto Euro 81.110,02 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per Euro 4.369,45 di cui al il seguente quadro economico di spesa:



DESCRIZIONE	IMPORTO	
A. Lavori a base d'appalto:	Euro	81.110,02
<u>Opere edili:</u>		
A.1 Importo dei lavori edili soggetti a ribasso d'asta	Euro	35.011,70
A.2 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	1.505,68
	Euro	36.517,38
<u>Lavori di scavo, noli a caldo e prestazione di mano d'opera:</u>		
A.3 Importo opere da idraulico soggetti a ribasso d'asta	Euro	8.636,98
A.4 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	1.204,84
	Euro	9.841,82
<u>Lavori da idraulico – impianto antincendio:</u>		
A.5 Importo opere da idraulico soggetti a ribasso d'asta	Euro	10.600,00
A.6 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	412,42
	Euro	11.016,42
<u>Lavori da elettricista – messa a norma impianti elettrici:</u>		
A.7 Importo opere da idraulico soggetti a ribasso d'asta	Euro	22.491,89
A.8 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	1.242,51
	Euro	23.734,40
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne comunale:	Euro	29.189,98
B.1 I.V.A. (22% importo dei lavori)	Euro	17.844,21
B.2 Somme a disposizione per varianti (5% imp. lav.), allacciamenti ad utenze, spese di gara, bolli, ecc.	Euro	4.055,50
B.3 Direzione dei lavori strutturali (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro	1.078,48
B.4 Collaudo dei lavori strutturali (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro	1.015,04
B.5 Progettazione impianto idrico antincendio (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro	1.268,80
B.6 Progettazione compartimentazioni e certificazioni REI (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro	1.268,80
B.7 Certificazione impianto idrico antincendio (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro	380,64
B.8 Asseverazioni da allegare alla SCIA per C.P.I. (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro	634,40
B.9 Incentivo per la progettazione ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e segg. (2% importo lavori)	Euro	1.622,20
B.10 Arrotondamenti	Euro	21,92
TOTALE DEL PROGETTO	Euro	110.300,00

Verificato:

- che il Bilancio di Previsione 2017/2019 prevede il finanziamento dell'intervento in parola nel corrente anno tramite la contrazione di mutuo;
- che con determinazione del R.S. Economico Finanziario n. 182 del 08.06.2017 è stata attivata la procedura finalizzata alla formalizzazione del contratto di prestito con la Banca Popolare di Sondrio, dell'importo di Euro 110.300,00 al fine di procurare le risorse necessarie al finanziamento delle spese per lavori di che trattasi;

che con nota in data 20.06.2017 la Banca Popolare di Sondrio ha comunicato che gli Organi Deliberanti della medesima hanno approvato la concessione del mutuo per Euro 110.000,00;

- che con determinazione del R.S. Tecnico Manutentivo n. 252 in data 19.07.2017 si provveduto ad aggiudicare in via definitiva all'Impresa EDILSERVIZI S.r.l. avente sede in Via S. Lorenzo, 27/1 - 17100 SAVONA SV - p. IVA 01803440997, i lavori di **"messa a norma degli edifici scolastici di proprietà comunale - opere edili presso l'edificio di via Garbarino - via Salomoni"** che ha offerto un ribasso del 30,000% (trentapercento/00) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (ovvero Euro 35.011,70) corrispondente all'importo di Euro 24.508,19 oltre a Euro 1.505,68 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un ammontare totale di Euro 26.013,87 oltre I.V.A al 22%;
- che con nota acquisita al Protocollo di questo Comune in data 07.07.2017 con n. 9856 IRETI S.p.a. ha quantificato in Euro 3.461,26 oltre IVA al 10% per Euro 346,13 per complessivi Euro 3.807,39 il corrispettivo previsto per l'esecuzione del nuovo allaccio e nuova derivazione per fornitura acqua per attivazione dell'impianto antincendio della Scuola primaria di via Salomoni/Garbarino (derivazione dn 63 e nuovo misuratore dn 50);
- che conseguentemente al sopralluogo esperito unitamente al personale di IREN S.p.a. è stato indicato quale nuovo punto di allaccio l'aiuola posta a margine della piazzetta di via Salomoni, diversamente da quanto contenuto negli elaborati progettuali che localizzavano il punto di consegna presso l'accesso dell'Asili nido e, pertanto la realizzazione di condotta ad anello interrata lungo via Salomoni/via Garbarino a collegamento dei vani scala di accesso al fabbricato scolastico;

Vista la variante progettuale predisposta dal geom. Ivan BERTOLI e dal geom. Paolo NOT dell'Ufficio Tecnico manutentivo comunale nel corrente mese di luglio 2017 finalizzata sia al recupero e reimpiego del ribasso d'asta conseguente l'appalto delle opere edili del fabbricato scolastico di via Garbarini-Salomoni sede della Scuola Primaria che alla diversa realizzazione dell'impianto idrico antincendio a servizio dell'edificio scolastico medesimo con realizzazione di anello al livello del suolo (con passaggio della condotta interrata all'interno del cortile scolastico senza alcuna interferenza significativa sulla pubblica viabilità completo delle lavorazioni di scavo e ripristino della pavimentazione in asfalto) che non modifica l'importo complessivo del progetto confermato in Euro 110.300,00, redatta in conformità alla normativa vigente e nel rispetto delle indicazioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e precisamente:

- Elaborato A: Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato B: Computo metrico estimativo completo di specifica delle lavorazioni a corpo; calcolo dell'incidenza della mano d'opera e quadro economico del progetto di variante e di raffronto con quello del progetto esecutivo;
- Elaborato C: Quadro di incidenza del costo della mano d'opera;
- Elaborato D: Elenco dei prezzi unitari;
- Tavola 1.C.V: edificio di via Garbarino/Salomoni: pianta piano terra - stato di progetto impianto antincendio scala 1/100;
- Tavola 2.C.V: edificio di via Garbarino/Salomoni: pianta piano primo - stato di progetto impianto antincendio scala 1/100;
- Tavola 3.C.V: edificio di via Garbarino/Salomoni: pianta piano secondo - stato di progetto impianto antincendio scala 1/100;
- Tavola 4.C.V: edificio di via Garbarino/Salomoni: sezioni - stato di progetto impianto antincendio scala 1/100;

nonché:

- il Progetto e dimensionamento dell'impianto antincendio relativo alla Scuola Primaria di via Garbarino redatto dall'ing. Francesco Scarlatti;

elaborati tutti trattenuti agli atti;

Rilevato che la variante progettuale in parola definisce e diversifica le specifiche lavorazioni al di poter prontamente avviare ed attuare le stesse secondo il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
A. Somme per lavori:	Euro	79.768,22
<u>Lavori edili Scuola primaria di via Garbarino-Salomoni:</u>		
A.1 Opere edili – appaltate con det. R.S.T.M. n. 252/2017:	Euro 24.508,19	
A.2 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 1.505,68	
	Euro 26.013,87	
<u>Impianto idrico antincendio Scuola primaria di via Garbarino-Salomoni:</u>		
A.3 Lavori da idraulico – impianto antincendio compresi scavi e ripristini - soggetti a ribasso d'asta:	Euro 18.495,38	
A.4 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 1.275,70	
	Euro 19.771,08	
<u>Opere accessorie e di finitura Scuola primaria di via Garbarino-Salomoni</u>		
A.5 Importo opere da idraulico soggetti a ribasso d'asta	Euro 9.832,45	
A.6 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 416,42	
	Euro 10.248,87	
<u>Lavori da elettricista – messa a norma impianti elettrici di tutti gli edifici scolastici:</u>		
A.7 Importo opere da idraulico soggetti a ribasso d'asta	Euro 22.491,89	
A.8 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 1.242,51	
	Euro 23.734,40	
B) Somme a disposizione dell'Am.m.ne comunale:	Euro	30.531,78
B.1 I.V.A. (22% importo dei lavori)	Euro 17.549,01	
B.2 Somme a disposizione per varianti (<5% imp. lav.)	Euro 1.907,03	
B.3 Direzione dei lavori strutturali (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 1.078,48	
B.4 Collaudo dei lavori strutturali (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 1.015,04	
B.5 Progettazione impianto idrico antincendio (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 1.268,80	
B.6 Progettazione compartimentazioni e certificazioni REI (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 1.268,80	
B.7 Certificazione impianto idrico antincendio (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 380,64	
B.8 Asseverazioni da allegare alla SCIA per C.P.I. (compresi inarcassa 4% ed IVA 22%)	Euro 634,40	
B.9 Incentivo per la progettazione ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e segg. (2% importo lavori)	Euro 1.622,20	
B.10 Allaccio acquedotto antincendio (IREN S.p.a.)	Euro 3.807,39	
B.11 Arrotondamenti	Euro --	
TOTALE DEL PROGETTO	Euro	110.300,00

Ritenuti gli elaborati costituenti il progetto di variante progettuale meritevoli di approvazione in quanto idonei a definire il quadro delle esigenze ed aspettative da soddisfare;

Dato atto che ai sensi della Legge 17 maggio 1999, n. 144 al suddetto progetto è stato assegnato il seguente CUP (codice unico di progetto di investimento pubblico): B64H17000910004;

Verificato che le suindicate opere sono finanziate con imputazione della spesa totale di Euro 110.300,00 come segue:

- a) Euro 110.000,00 con contrazione mutuo con la Banca Popolare di Sondrio con imputazione:
 - Euro 7.600,00 al capitolo 24010100 del Bilancio di esercizio;
 - Euro 92.200,00 al capitolo 24010320 del Bilancio di esercizio;
 - Euro 10.200,00 al capitolo 24030200 del Bilancio di esercizio;
- b) Euro 300,00 con fondi propri con imputazione al capitolo 24030200 del Bilancio di esercizio in corso;
- c)

Accertato ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000 che le spese per la manutenzione e la gestione delle opere sono già previste nei correnti interventi di bilancio per la gestione e la manutenzione dei beni patrimoniali, a valere sul Bilancio Pluriennale;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, di impegnarsi ad inserire tali spese anche nei bilanci annuali e pluriennali successivi;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visti gli articoli in vigore del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D. lgs. n. 50 del 2016;

Viste le Linee guida n. 3 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle citate Linee guida n. 3/2016, è il geom. Paolo NOT;

Visto il parere favorevole espresso rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime e palese



DELIBERA

1. di approvare, per i motivi suindicati, la variante progettuale, redatta ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in atti conservato, relativo ai lavori di **“lavori di messa a norma degli edifici scolastici di proprietà comunale”**, dal geom. Ivan BERTOLI e dal geom. Paolo NOT dell'Ufficio Tecnico comunale nel corrente mese di luglio 2017, che mantiene invariato la spesa complessiva di Euro 110.300,00 di cui per totali lavori a base d'appalto Euro 79.768,22 comprensivi di oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come meglio distinti e specificati nel quadro economico di spesa riportato in premessa;
2. di dare atto che la suindicata somma di Euro 110.300,00 è così finanziata:
 - a) Euro 110.000,00 con contrazione mutuo con la Banca Popolare di Sondrio con imputazione:
 - Euro 7.600,00 al capitolo 24010100 del Bilancio di esercizio;
 - Euro 92.200,00 al capitolo 24010320 del Bilancio di esercizio;
 - Euro 10.200,00 al capitolo 24030200 del Bilancio di esercizio;
 - b) Euro 300,00 con fondi propri con imputazione al capitolo 24030200 del Bilancio di esercizio in corso;
3. di incaricare il Servizio Tecnico di procedere all'appalto delle ulteriori lavorazioni con l'adozione delle autonome determinazioni per gli impegni di spesa necessari per l'individuazione del metodo di gara ritenuto maggiormente idoneo;
4. di indicare al Servizio Tecnico di provvedere con successivi atti a quanto previsto dall'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i;

e, successivamente con votazione unanime e palese

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:F.to Paolo NOT

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:F.to Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

10 AGO 2017

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
F.to Carla LILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO




Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

10 AGO 2017





Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

