

COPIA

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **101** del Registro

**OGGETTO: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 35
COMMA 3 DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ESI E
RECUPERO AD USO RICETTIVO EX PALAZZINA UFFICI NELL'AMBITO DEL PRU EX
ARCOS- INDIRIZZI.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì UNDICI del mese di LUGLIO alle ore
11.30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

| N. | | | Presente | Assente |
|-----------|-----------|-----------------|----------|---------|
| 1 | Sindaco | Gianluca NASUTI | SI | |
| 2 | Assessore | Nicoletta NEGRO | SI | |
| 3 | " | Dario NAVONE | SI | |
| 4 | " | Luisa SICCARDI | | SI |
| 5 | " | Luigi SILVESTRO | SI | |
| Totale N. | | | QUATTRO | UNO |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 3 DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I. INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ESI E RECUPERO AD USO RICETTIVO EX PALAZZINA UFFICI NELL'AMBITO DEL PRU EX ARCOS - INDIRIZZI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 22/12/2015 avente ad oggetto: PRESA D'ATTO VERBALE RIUNIONE COLLEGIO DI VIGILANZA DEL 23.7.2015 E CONSEGUENTE ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL SUA DEL PRU EX ARCOS AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. 36/97 E S.M.I. E RELATIVI ADEMPIMENTI;

VISTA la deliberazione di consiglio Comunale n° 21 del 27/04/2016: PRESA D'ATTO ESCLUSIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL SUA PRU ZONA EX ARCOS AI FINI DELL'ITER DI VAS DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' PREVISTA DALL'ART. 13 DELLA L.R. 32/2012 - SPECIFICAZIONI IN MERITO ALLA DESTINAZIONE D'USO DELLA EX PALAZZINA UFFICI COMPARTO 5;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 27/06/2016: INTEGRAZIONE VARIANTE PARZIALE AL SUA DEL PRU EX ARCOS A SEGUITO DI MODIFICA E SPECIFICAZIONI DEGLI ELABORATI ED ALLEGATI ADOTTATI CON LA DELIBERA DI C.C. N° 33 DEL 22/12/2015;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 03/08/2016: VARIANTE AL SUA ACCORDO DI PROGRAMMA P.R.U. EX ARCOS - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE E TESTO ACCORDO DI PROGRAMMA MODIFICATI;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n° 1352 del 30/12/2016 avente ad oggetto "Comune di Albissola Marina - Modifica all'accordo di programma ai sensi dell'art. 58 della L.R. 36/97 e s.m.i. e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto il PRU della zona Ex arcos comportante variante al PUC ;

VISTO l'accordo di programma così come variato firmato tra Comune di Albissola Marina e Regione Liguria in data 03/03/2017;

VISTA la richiesta presentata in data 23/06/2017 assunta a prot.9030 dal Sig. Marcello Galleano in qualità di legale rappresentante della Società My Lux Residence con sede in Corso Ferrari - 17011 Albisola Superiore , di valutazione preliminare ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 16/2008 e s.m.i. dell'intervento di recupero a destinazione Residenze turistiche dell'edificio

denominato Palazzina Uffici all'interno del PRU zona Ex Arcos;

VISTA la documentazione allegata alla suddetta istanza che comprende:

bozza di convenzione

relazione tecnica

elaborato planimetrico

VISTA altresì l'istanza presentata dal Dott. Antonio Maria Galleano in qualità di legale rappresentante della società A.M.G. s.r.l. con sede in Corso Ferrari – Albisola Superiore e ESI s.p.a. con sede In Via delle Industrie 1 – 17012 Albissola Marina, di valutazione preventiva del progetto di ampliamento dello stabilimento ESI nell'area adiacente allo stabilimento esistente;

VISTA la documentazione allegata alla suddetta istanza che comprende:

bozza di convenzione

relazione tecnica

elaborato planimetrico

VISTE le relazioni predisposte dal servizio tecnico prot. 10057 e 10058 del 11/07/2017 da cui emerge una valutazione positiva della richiesta di valutazione preventiva;

VISTA le bozze di convenzione allegate alla suddette istanze;

RITENUTO di esprimere parere favorevole in merito alla valutazione preventiva ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 16/2008 ;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso ai soli fini interni, dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d.lgs. n° 267 del 18/08/2000;

RITENUTO di dichiarare la presente Delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole alla valutazione preventiva positiva degli interventi richiesti , come meglio specificato in premessa relativi al recupero a destinazione turistico alberghiera (R.T.A.) della ex palazzina uffici Zona ex Arcos e all'ampliamento dello stabilimento ESI nell'area derivante dalla variante al PRU ex Arcos siglata in data 03/03/2017;
- di incaricare il responsabile del settore interessato a procedere al perfezionamento dei due procedimenti ;
- Di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese, la presente Delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **- 8 AGO 2017**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
F.to Carla LILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, **- 8 AGO 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

