

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.14 del Registro.

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2017.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 11.30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI	SI	
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			CINQUE	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 178 del 2/9/1999, esecutiva, con la quale venivano individuati i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che con successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico datata 26/10/2000 prot. 2954/18158 si rilasciava una relazione sulla parziale modifica ad alcuni valori individuati con D.G.M. numero 178 del 2/9/1999;

PRESO ATTO della delibera Consiliare numero 3 del 10/2/2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.U.C. in vigore dal 24/2/2005;

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 36 del 11/3/2005 con la quale sono stati approvati i valori orientativi medi delle aree fabbricabili a partire dal 24/2/2005;

VERIFICATO che i valori orientativi medi sono stati aggiornati, con apposite delibere della Giunta Comunale, ogni anno sulla base dell'indice ISTAT medio riferito all'anno precedente;

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 27/2015 con la quale sono stati approvati i valori orientativi medi delle aree fabbricabili a partire dal 1/1/2015;

VERIFICATO che la variazione annuale degli indici ISTAT per il periodo dicembre 2015/dicembre 2016 risulta essere 0,4%, ;

RITENUTO, quindi, di adeguare, per l'anno 2017, i valori deliberati come di seguito descritto:

ZONA PUC	VALORE A MQ 2014/2015/2016	2017	NOTE
CR6.....	Euro 10,23	10,27	
CR5.....	Euro 63,72	63,97	
CR4.....	Euro 10,23	10,27	
CR2.....	Euro 100,97.....	101,37	
CR3.....	Euro 80,54.....	80,86.....	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo approvato senza piano attuativo
	Euro 10,23.....	10,27.....	
DT1.....	Euro 100,97.....	101,37.....	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo n° 1 approvato relativamente ai mappali: Foglio 4 - mappali: 961/230/224/ 123/61/40/35/34/842/841/36/39/ 998/38/43/44/173/54 Foglio 2 - mappali: 221/217
	Euro 63,72.....	63,97.....	per i mappali rimanenti, con piano attuativo n° 2 approvato
	Euro 14,79.....	14,85.....	in assenza del piano attuativo
DT4.....	Euro 63,72.....	63,97...	zona soggetta a Piano Attuativo: Con piano attuativo approvato senza piano attuativo
	Euro 10,23.....	10,27...	

ZONA PUC	VALORE A MQ 2014/2015/2016	2017	NOTE
CR7.....	Euro 10,23	10,27	
CR10B- CR10C.....	Euro 10,23	10,27	
CR8.....	Euro 33,66	33,79	

VISTE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi e del Servizio Finanziario ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i valori orientativi medi delle aree fabbricabili così come risulta in premessa;
- 2) DI FAR PRESENTE che la presente delibera verrà portata in discussione nella seduta consiliare prevista per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017.

~~IO COMUNALE~~

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca MASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ^{pec} F.to Enrica FORTUNATO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: F.to Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 9 MAR 2017

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno
essendo decorsi 10 giorni, dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

