

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.11 del Registro

OGGETTO:VERIFICA QUANTITA'E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. 167/62 E DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE O FABBRICATI.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 11.30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

N.			Presente	Assente
1	Sindaco	Gianluca NASUTI	SI	
2	Assessore	Nicoletta NEGRO	SI	
3	"	Dario NAVONE	SI	
4	"	Luisa SICCARDI	SI	
5	"	Luigi SILVESTRO	SI	
Totale N.			CINQUE	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Il Sig. Gianluca NASUTI - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. 167/62 E S.M.I. E DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE O FABBRICATI.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 e legge di conversione, i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

ATTESO CHE questo Comune dispone di alcune aree rimaste libere da edificazione all'interno del Piano di Zona "Basci" per una superficie pari a mq 6.000 e con un volume edificabile pari a mc 7.000;

ATTESO ALTRESI' CHE con la successiva strumentazione urbanistica in vigore Piano Urbanistico Comunale, la zona non è più suscettibile di edificazione;

RILEVATO che la zona è classificata nel Piano Urbanistico Comunale in vigore come zona CR6 ambito di conservazione e ristrutturazione dove sono previsti esclusivamente interventi di manutenzione, adeguamento infrastrutturale, miglioramento ambientale dell'esistente;

RITENUTO PERTANTO che non vi siano aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/62 n° 167 e s.m.i. in quanto le aree disponibili non hanno più suscettività edificatoria ai sensi dello strumento urbanistico generale in vigore ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 29/06/2001 con cui veniva individuata un'area ai sensi dell'art. 7 – comma 1 della L.R. 25/03/1997 n° 10 "Interventi della Regione per la Programmazione e attuazione di parcheggi e infrastrutture per la mobilità e per il traffico nelle aree urbane" e individuazione dei criteri di cessione del diritto di superficie;

VISTO il T.U.L.C.P. 3.3.34, n. 383 e successive modificazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

SIDENTE

PIO COMUNALE

DELIBERA

1 - DI DARE ATTO che non vi sono aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/62 n° 167 e s.m.i. in quanto le aree disponibili non hanno più suscettività edificatoria ai sensi dello strumento urbanistico generale in vigore ;

2 - DI DARE, altresì, atto che eventuali nuove aree da destinarsi all'edificazione ai sensi della L. 167/62 e s.m.i. potranno essere individuate con eventuali varianti al Piano Urbanistico Comunale e al momento sarà stabilito il prezzo di concessione in diritto di superficie delle aree per ogni mc. di costruzione realizzabile, il tutto al netto degli oneri di urbanizzazione che sono aggiuntivi e allo stesso modo sarà stabilito il prezzo di concessione in diritto di superficie della zona da destinarsi a parcheggi privati pertinenziali .

3 - DI DICHIARARE, con successiva votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 267/2000.

COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Laura PASERO *Laura Pasero*

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **9 MAR 2017**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Giovanni PUCCIANO



