

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Num. 21 del Registro

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 30/2019 – INDIVIDUAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. RELATIVAMENTE AL RIUTILIZZO PER USO RESIDENZIALE DEI LOCALI ACCESSORI E DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO.**

L'anno DUEMILAVENTI addì VENTISETTE del mese di LUGLIO alle ore 19.15 presso il MUDA Exhibithion Centre - Via dell'Oratorio 2

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta a porte chiuse (causa emergenza epidemiologica da COVID-19) di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	SI	11	SCHELOTTO Enrico	SI
2	BRAGANTINI Roberto	SI	12	SERVETTO Alberto	SI
3	BRICCO Luca	SI	13	TOMAGHELLI Elisa	SI
4	FERRANDO Alessandro	SI			
5	FORZANO Laura	SI			
6	GHIGLIAZZA Marta	SI			
7	LODOVISI Antonella	SI			
8	NASUTI GIANLUCA	SI			
9	NEGRO Nicoletta	SI			
10	POMARICI Annamaria	SI			

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Partecipa l'Assessore esterno Luigi SILVESTRO.

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO :

**CHE** data 24/02/2005 è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale

**CHE** la regione Liguria, con L.R. 30/2019 ha approvato la “ Disciplina per il riutilizzo di locali accessori, di pertinenza di fabbricati e di immobili non utilizzati “in cui vengono introdotte una serie di misure volte a regolare interventi di ristrutturazione edilizia per il riutilizzo do locali accessori, pertinenze ed immobili non utilizzati, e stabilite le modalità, i limiti e le condizioni degli interventi, prevedendo che la relativa realizzazione , purchè conforme alla normativa dei Piani di Bacino e dei Piani dei Parchi, è ammessa in deroga alla disciplina dei vigenti strumenti e piani urbanistici comunali e alla disciplina del PTCP vigente, fatte salve le eccezioni dalla stessa previste;

**CHE** nella ridetta L.R. all’art. 4 comma 1 è previsto che *“Entro il 30 aprile 2020 i comuni, con deliberazione di consiglio Comunale motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitarie e nel rispetto della disciplina dei piani di bacino e dei piani dei parchi, possono individuare, limitatamente al riutilizzo di locali contigui alla strada pubblica, parti del proprio territorio nelle quali non trovano applicazione le disposizioni della presente legge relative al riutilizzo per l’uso residenziale dei locali accessori e di pertinenze di un fabbricato anche collocati in piani seminterrati. Con la stessa deliberazione i comuni possono individuare anche specifici ambiti del territorio comunale nei quali , in presenza di fenomeni di risalita della falda, è esclusa la possibilità di riutilizzo dei locali accessori e delle pertinenze di un fabbricato collocate ai piani seminterrati”*;

**VISTA** l’ordinanza della Regione Liguria n. 10/2020 con cui il termine di cui sopra è stato prorogato al 31/07/2020 causa gestione emergenza diffusione virus Covid – 19;

**CONSIDERATO CHE** l’Amministrazione Comunale sta intraprendendo un’azione volta alla razionalizzazione e all’adeguamento del PUC in vigore alla L.R. 16/2008;

**CONSIDERATO** altresì che, nell’attesa di precisazioni e chiarimenti formulati attraverso Circolari Regionali o di eventuali modifiche alla sopraccitata legge, l’Amministrazione Comunale ritiene di tutelare il proprio territorio comunale, avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 4 comma 1 della ridetta legge, individuando parti del proprio territorio comunale nelle quali relativamente al riutilizzo per uso residenziale dei locali accessori e pertinenze di un fabbricato anche collocati in piani seminterrati contigui alla strada pubblica detta legge non trova applicazione e zone di esclusione relative a interventi di riutilizzo di locali accessori e pertinenze di fabbricati collocati in piani seminterrati in presenza di fenomeni di risalita della falda;

**RITENUTO** pertanto di applicare le esclusioni sopra descritte nei seguenti ambiti:

- 1) per quanto riguarda il riutilizzo ad uso residenziale dei locali accessori e pertinenze di un fabbricato, anche collocati in piani seminterrati contigui alla strada pubblica:

ZONA CR1 – centro storico relativamente alle seguenti vie:

Via Bruciati – Via Repetto – Piazza Rossello – Via Colombo – Via S. Grosso – Via isola – Via Italia – Via Garbarino – Via Salomoni in quanto la realizzazione di unità abitative ai piani terreni porterebbe ad una alterazione del delicato equilibrio paesaggistico - economico e sociale della zona in questione;

- 2) per quanto riguarda gli interventi di riutilizzo di locali accessori e pertinenze di fabbricato collocati in piani seminterrati in presenza di fenomeni di risalita della falda:

la zona A\* delle fasce di inondabilità del Piano di Bacino del Torrente Sansobbia in quanto caratterizzate da fenomeni di risalita dal Torrente Sansobbia in particolari condizioni di criticità;

la zona identificata con il vincolo idrogeologico , come da planimetria allegata, in quanto in particolare la zona collinare dei Bruciati è caratterizzata da una cospicua presenza di falde acquifere e colatoi;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d. lgv n.267 del 18/08/2000;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

**CON VOTI** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni esperite in premessa di individuare le seguenti parti del territorio comunale nelle quali è esclusa l'applicazione della Legge regionale 30/2019:

- 1) per quanto riguarda il riutilizzo ad uso residenziale dei locali accessori e pertinenze di un fabbricato, anche collocati in piani seminterrati contigui alla strada pubblica:

ZONA CR1 – centro storico relativamente alle seguenti vie:

Via Bruciati – Via Repetto – Piazza Rossello – Via Colombo – Via S. Grosso – Via isola – Via Italia – Via Garbarino – Via Salomoni;

- 2) per quanto riguarda gli interventi di riutilizzo di locali accessori e pertinenze di fabbricato collocati in piani seminterrati in presenza di fenomeni di risalita della falda:

la zona A\* delle fasce di inondabilità del Piano di Bacino del Torrente Sansobbia;

la zona identificata con il vincolo idrogeologico come da planimetria allegata;

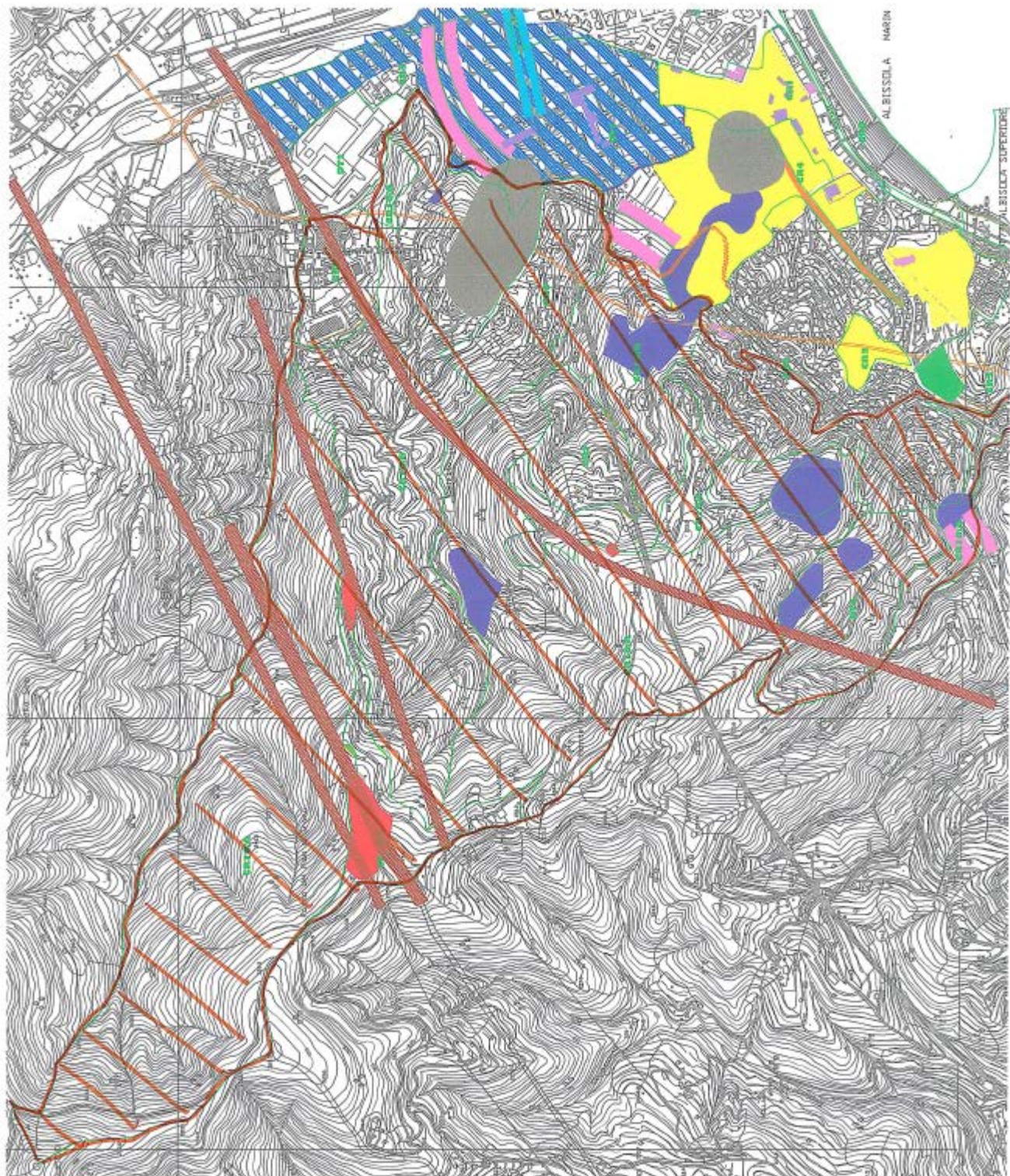
e successivamente con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.



**ZONA VINCOLO  
IDROGEOLOGICO**



# ZONA CR4

Comune di Alghero (Sardegna)  
P.L. 10/2007  
REDAZIONE  
PROGETTO  
CANTIERE  
L. 10/2007  
REDAZIONE  
PROGETTO  
CANTIERE

SCALA 1:1000

CR4

PROGETTO 10/2007

REDAZIONE 10/2007



Letto approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO:** Laura PASERO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

**04 AGO 2020**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Ivana VIGO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

