

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 14 del Registro

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TAVOLA PUC14 (ASSERVIMENTI) AI SENSI DELL'ART. 5, PUNTO 5, C. 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUC IN VIGORE.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì ventotto del mese di giugno alle ore 21.00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	si	11	PEDRAZZINI Viviana	si
2	BRICCO Luca	si	12	Luciana	
3	BRUZZONE Claudio	no	13	SICCARDI Luisa	si
4	FERRANDO Alessandro	si		VARALDO Daniela	si
5	FERRARI Lino	si			
6	FORZANO Laura	si			
7	LODOVISI Antonella	si			
8	MARANZANO Roberto	si			
9	NASUTI Gianluca	si			
10	NAVONE Dario	si			

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TAVOLA PUC 14 (ASSERVIMENTI) AI SENSI DELL'ART. 5 PUNTO 5 COMMA 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUC IN VIGORE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che in base alle norme di attuazione del PUC art. 5 punto 5 comma 2 che così recita:

- Omissis -

"5.5 Nuova edificazione e ampliamento di edifici esistenti

1. I mappali asserviti, individuati dalla tavola 14 o comunque tali sulla base delle risultanze agli atti del Comune sono privi di edificabilità propria e pertanto privi di indice territoriale.
2. La tavola 14 dovrà essere riaggiornata annualmente dall'ufficio con gli eventuali nuovi asservimenti.

- Omissis -

Risulta necessario procedere all'aggiornamento periodico della tav. 14 - scala 1.5000 denominata " asservimenti " e relativa tavola stralcio scala 1:2000;

DATO ATTO che il PUC è entrato in vigore in data 23/02/2005 e ad oggi si sono registrate una serie di nuove edificazioni che hanno comportato asservimento di aree nonché alcune istanze di rettifica di parti erroneamente inserite tra quelle asservite;

VISTE in particolare le istanze di rettifica presentate rispettivamente in data 04/05/2009 relativamente ai mappali 180 - 564 del Foglio 4 e in data 18/04/2017 al mappale 1699 (ex 382 ) del foglio 4;

VISTA altresì le seguenti pratiche edilizie che hanno comportato asservimento di terreni dopo l'entrata in vigore del PUC:

- PE 4469 P.D.C n. 5232 del 22/03/2006
- PE 4594 P.D.C. n. 12781 del 04/08/2008
- PE 4470 P.D.C. n. 11451 del 26/06/2009
- PE 4654 bis P.D.C. n. 14874 del 10/08/2010 ( casa A ) - P.D.C. n. 20352 del 10/11/2010 ( casa B )
- PE 4733 P.D.C. n.18547 del 06/12/2010
- PE 4673 P.D.C. n. 23105 del 28/12/2010
- PE 4674 P.D.C. n. 23106 del 28/12/2010
- PE 4477 P.D.C. n. 23180 del 30/12/2010
- PE 4482 P.D.C. n. 23181 del 30/12/2010
- PE 4574 P.D.C. n. 11069 del 06/07/2011
- PE 4537 P.D.C. n. 19411 del 24/11/2011
- PE 4699 P.D.C. n., 11177 del 13/07/2012
- PE 4705 P.D.C. n. 2889 del 17/02/2012
- PE 4681 P.D.C. n. 19198 del 18/12/2012
- PE 4606 bis P.D.C. n. 19210 del 18/12/2012
- PE 4635 P.D.C. n. 2880 del 12/02/2013
- PE 4657 P.D.C. n. 3810 del 28/02/2013
- PE 4664 P.D.C. n.8778 del 26/06/2014
- PE 4750 P.D.C. n. 5863 del 30/04/2015
- PE 4751 P.D.C. n. 5804 del 30/04/2015

PE 4762 P.D.C. n. 17658 del 01/12/2015  
PE 4753 P.D.C. n. 9451 del 24/06/2016  
PE 4754 P.D.C. n. 11209 del 26/07/2016  
PE 4769 P.D.C. n. 6115 del 27/04/2018

VISTE le norme di attuazione del PUC Art. 5 – punto 5 comma 2 che disciplinano la necessità di aggiornare periodicamente la tavola relativa alle aree asservite;

RITENUTO pertanto di procedere al suddetto aggiornamento anche alla luce di una verifica del PUC a distanza di 13 anni dalla sua entrata in vigore ai sensi dell'art 45 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

DATO ATTO che non si tratta di aggiornamento delle norme ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 ma semplicemente di aggiornamento tecnico delle due tavole relative alle aree asservite ai permessi di costruire sopra citati;

VISTE la tavola 14 – Asservimenti – aggiornamento giugno 2018 scala 1:5000 e la tavola 14 – asservimenti stralcio – aggiornamento giugno 2018 scala 1.2000 predisposti dal Settore Urbanistica Territorio Attività produttive;

RITENUTO di approvare le tavole così come aggiornate e di pubblicare sul sito internet del Comune le tavole aggiornate ;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d.lgvo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgvo n° 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

1) di approvare l'aggiornamento tecnico delle seguenti tavole del PUC in vigore:  
tavola 14 – Asservimenti – aggiornamento giugno 2018 scala 1:5000  
tavola 14 – asservimenti stralcio – aggiornamento giugno 2018 scala 1.2000  
predisposto dal Settore Urbanistica Territorio Attività Produttive

2) di disporre la pubblicazione sul sito internet del Comune delle suddette tavole per trenta giorni consecutivi allo scopo di consentire eventuali osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;

3) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il compito di procedere al perfezionamento del procedimento in base a quanto previsto dalla normativa in vigore;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **31 LUG 2018**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
Martina GIRI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr ..... in data ....., al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:  
- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);  
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

