

COPIA

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **45** del Registro

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO (99 ANNI) IN SOTTOSUOLO(SUP. MQ 2,00) PER FONDAZIONE DUE PILASTRINI IN METALLO A SUPPORTO DELL' EDIFICAZIONE DI NUOVI BALCONI IN C.SO BIGLIATI 90.

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTINOVE del mese NOVEMBRE di alle ore 21,00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	SI	11	PEDRAZZINI Viviana Luciana	SI
2	BRICCO Luca	SI	12	SICCARDI Luisa	NO
3	BRUZZONE Claudio	NO	13	VARALDO Daniela	SI
4	FERRANDO Alessandro	SI			
5	FERRARI Lino	NO			
6	FORZANO Laura	SI			
7	LODOVISI Antonella	SI			
8	MARANZANO Roberto	SI			
9	NASUTI Gianluca	SI			
10	NAVONE Dario	SI			

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.

OGGETTO: approvazione bozza di convenzione per occupazione permanente di suolo pubblico (99 anni) in sottosuolo (sup. mq 2,00) per fondazione dua pilastri in metallo a supporto dell'edificazione di nuovi balconi in Corso Bigliati 90.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- in data 03/12/2013 è stata presentata una Denuncia di Inizio Attività prot. 17978 per la realizzazione di tre balconi in aderenza al prospetto ovest del fabbricato individuato con il civ. 90;
- in data 19/04/2016 è stata presentata una denuncia di Inizio Attività prot. 5940 in variante alla sopracitata D.I.A.;
- in data 25/08/2017 è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) prot. 12380 in variante alle precedenti denunce di inizio attività;
- in data 25/08/2017 i Sig.ri Brunetti Guido Maria Pietro Cesare , Bersezio Pietro e Patetta Marcella hanno presentato istanza prot. 12385 di occupazione suolo pubblico permanente per l'occupazione con i plinti di fondazione di due pilastri di sostegno strutturale dei balconi in progetto;

VISTA la documentazione progettuale relativa alla S.C.I.A. prot. 12380 del 25/08/2017 composta da:

- tav. 01 V2 – variante progetto approvato: pianta piano terra – pianta piano primo- pianta piano secondo – pianta piano terzo – pianta piano quarto – pianta piano copertura – sezione A.A. – sezione B.B. – sezione C.C. – prospetto sud – prospetto nord – prospetto ovest – viste
- tav. 02 V2 – variante 2 progetto: pianta piano terra – pianta piano primo- pianta piano secondo – pianta piano terzo – pianta piano quarto – pianta piano copertura – sezione A.A. – sezione B.B. – sezione C.C. – prospetto sud – prospetto nord – prospetto ovest – viste
- tav. 03 V2 – raffronto tra variante progetto approvato e variante 2 progetto : pianta piano terra – pianta piano primo- pianta piano secondo – pianta piano terzo – pianta piano quarto – pianta piano copertura – sezione A.A. – sezione B.B. – sezione C.C. – prospetto sud – prospetto nord – prospetto ovest – viste
- relazione tecnica
- relazione geologica

ESAMINATA la bozza di convenzione con relativi allegati :

- all. a) planimetria generale
- all. b) particolare area di occupazione

RITENUTO meritevole di accoglimento la richiesta di occupazione permanente in sottosuolo dei plinti di



fondazione dei due pilastri in metallo che costituiscono l'appoggio a terra dei balconi in progetto sul prospetto ovest dell'edificio sito in Corso Bigliati 90 data la limitata dimensione, a condizione comunque che venga ripristinata la pavimentazione, una volta eseguito l'intervento, e che l'Amministrazione sia manlevata da qualunque possibile danno e/o pregiudizio a persone o cose derivante dall'esecuzione dell'intervento stesso;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267/ del 18/08/2000;

RITENUTO opportuno, per l'urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgvo. 267/2000;

CON voti SETTE favorevoli, DUE contrari (Forzano-Pedrazzini) UNO Astenuto (Maranzano) espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) di approvare la bozza di convenzione per l' occupazione permanente in sottosuolo dei plinti di fondazione dei due pilastri in metallo che costituiscono l'appoggio a terra dei balconi in progetto sul prospetto ovest dell'edificio sito in Corso Bigliati 90 e relativi allegati:

all. a) planimetria generale

all b) particolare area di occupazione

a condizione comunque che venga ripristinata la pavimentazione, una volta eseguito l'intervento, e che l'Amministrazione sia manlevata da qualunque possibile danno e/o pregiudizio a persone o cose derivante dall'esecuzione dell'intervento stesso;

2) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica Territorio Attività Produttive di effettuare tutti gli atti necessari al perfezionamento del procedimento di cui alla premessa ;

e successivamente con voti SETTE favorevoli, DUE contrari (Forzano-Pedrazzini) UNO astenuto (Maranzano) espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.lgvo. 267/2000

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA

(Provincia di Savona)

ATTO D'OBBLIGO RELATIVO ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO

ATTIVITA' PROT. 12380 DEL 25/08/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di,
in Albissola Marina, presso gli uffici comunali, ubicati in P.zza del Popolo 12,

AVANTI A ME dott. Giovanni Pucciano Segretario del Comune di Albissola Marina,
domiciliato per la carica presso la sede di detto Comune, senza assistenza di
testimoni per espressa rinuncia fatta dalla parte, sono personalmente comparsi:

1) Arch. Pasero Laura, nata a Genova il 13.05.1959, residente in Albisola Superiore
Via G.Gervasio 11/4 (C.F. PSRLRA59E53D969M) la quale interviene nel presente
atto, agisce e stipula nella Sua qualità di Funzionario Responsabile Settore
Urbanistica e Territorio del Comune di Albissola Marina, codice fiscale
00333890093, autorizzata con atto deliberazione di Consiglio Comunale N°60 del
24/10/2003 esecutiva a termine di legge, in seguito per brevità chiamato anche
"Comune";

dall'altra parte i Sig.ri:


Pietro Bersezio nato a Peveragno il 22/05/1941 CF BRSPTR41E22G526H ,
residente a Cuneo Via cascina Colombaro 74 ;

Marcella Patetta nata a Murialdo (SV) il 21/05/1952 CF PTTMCL52E61F813W,
residente a Albissola Marina – Corso Bigliati 90/4;

Guido Maria Pietro Cesare Brunetti nato a Torino il 13/01/1955 CF
BRNGMR55A13L219N, residente a Torino Via G. Giolitti 41

In qualità di richiedenti l'occupazione permanente di suolo pubblico per i plinri di
fondazione dei due pilatrinri di cui infra;

PREMESSO

- 
- CHE in data 03/12/2013 è stata presentata una Denuncia di Inizio Attività prot. 17978 per la realizzazione di tre balconi in aderenza al prospetto ovest del fabbricato individuato con il civ. 90;
 - Che in data 19/04/2016 è stata presentata una denuncia di Inizio Attività prot. 5940 in variante alla sopracitata D.I.A.;
 - Che in data 25/08/2017 è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) prot. 12380 in variante alle precedenti denunce di inizio attività;
 - Che in data 25/08/2017 i Sig.ri Brunetti Guido Maria Pietro Cesare , Bersezio Pietro e Patetta Marcella hanno presentato istanza prot. 12385 di occupazione suolo pubblico permanente per l'occupazione con i plinti di fondazione di due pilastri di sostegno strutturale dei balconi in progetto;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:


ART.1 - premesse

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto

ART.2 – progetto presentato

L'intervento edilizio di cui in premessa verrà realizzato come da progetto allegato alla S.C.I.A. del 28/05/2017 prot. 12380 di cui alle premesse costituito dai seguenti elaborati trattenuti agli atti che si intendono qui interamente richiamati:

tav. 01 V2 – variante progetto approvato: pianta piano terra – pianta piano primo – pianta piano secondo – pianta piano terzo – pianta piano quarto – pianta piano copertura – sezione A.A. – sezione B.B. – sezione C.C. – prospetto sud – prospetto nord – prospetto ovest – viste



tav. 02 V2 – variante 2 progetto: pianta piano terra – pianta piano primo- pianta piano secondo – pianta piano terzo – pianta piano quarto – pianta piano copertura – sezione A.A. – sezione B.B. – sezione C.C. – prospetto sud – prospetto nord – prospetto ovest – viste

tav. 03 V2 – raffronto tra variante progetto approvato e variante 2 progetto : pianta piano terra – pianta piano primo- pianta piano secondo – pianta piano terzo – pianta piano quarto – pianta piano copertura – sezione A.A. – sezione B.B. – sezione C.C. – prospetto sud – prospetto nord – prospetto ovest – viste
relazione tecnica
relazione geologica

ART.3 - concessione diritto di superficie

Il Comune di Albissola Marina, a mezzo come sopra, in qualità di proprietario della porzione di terreno , di seguito meglio descritto, concede ai soggetti richiedenti come meglio descritti nelle premesse, di seguito, per brevità, indicati come "Parte concessionaria" che accettano, il diritto esclusivo di costruire e mantenere, nel sottosuolo della porzione di terreno posta in Albissola Marina Corso Bigliati, censita al Catasto Terreni del Comune di Albissola Marina, al Foglio n.5, mappale strade, due plinti di fondazione delle dimensioni ciascuno di 1,00 m. x 1,00 x h 1,00 che servono da appoggio a terra di due pilastri in acciaio HE 140 di sostegno ai tre balconi in progetto (vedi allegati grafici a) e b).

ART.4 – corrispettivo per la concessione del diritto di superficie

Il corrispettivo, convenuto ed accettato dalla Parte concessionaria, per la presente concessione del diritto di superficie, è fissato in complessivi Euro 3.267,00.

L'IVA sul corrispettivo per la concessione in diritto di superficie dell'area di cui sopra non è dovuta in quanto detta concessione rientra nell'ambito dell'attività istituzionale del Comune, come tale priva di qualsiasi rilevanza commerciale.

ART.5 – durata della concessione dei diritto di superficie – modalità di

rinnovo


La concessione del diritto di superficie ha la durata di 99 (novantanove) anni con decorrenza dal, data di stipula della presente convenzione. La Parte concessionaria o i suoi aventi causa potranno chiedere il rinnovo del diritto di superficie. In caso di rinnovo, la durata della concessione del diritto sarà di ulteriori 99 anni. Il corrispettivo del rinnovo sarà determinato dal Comune di Albissola Marina sulla base delle tariffe in vigore al momento della presentazione dell'istanza di rinnovo, secondo quanto stabilirà la disciplina vigente al momento. Tutte le spese relative all'atto di rinnovo, e ogni altra inerente al perfezionamento del rinnovo stesso, saranno poste a carico della Parte concessionaria o dei suoi aventi causa. Scaduto il termine di concessione del diritto, compreso l'eventuale rinnovo, il diritto di superficie si estinguerà a favore del Comune di Albissola Marina che diverrà automaticamente proprietario delle costruzioni insistenti sul terreno.

ART.6 caratteristiche costruttive dell'intervento da realizzare, termini di inizio

e ultimazione lavori

La parte concessionaria si obbliga a realizzare l'intervento e le opere tutte per le quali è concesso il diritto di superficie, conformemente alla normativa urbanistica ed edilizia vigente e a quanto definito dalla documentazione tecnica, posta agli atti del Comune di Albissola Marina e composta come specificato al precedente art. 2. Salvo proroghe debitamente autorizzate per cause di forza maggiore, i lavori di realizzazione dell'intervento potranno iniziare una volta perfezionata la stipula della presente convenzione e avranno durata massima secondo quanto previsto dalla vigente normativa edilizia e urbanistica in materia di S.C.I.A.

Al termine dei lavori di realizzazione dei plinti dovrà essere ripristinata la pavimentazione esistente previa accettazione da parte dell'Amministrazione



Comunale Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della tipologia di pavimentazione scelta se non reperibile la stessa pre esistente.

ART.7 pagamento del corrispettivo

L'ammontare dell'importo, così come determinato nella scheda allegata, dovrà essere corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione da saldare all'atto della stipula della presente convenzione.

ART.8 - ripristini

Le opere di ripristino indicate all'art.6 ultimo comma dovranno essere eseguite a cura e spese dei proprietari previo accordo con l'Ufficio Tecnico sulla scelta dei materiali e delle tipologie costruttive da adottarsi.

Dovrà essere inoltre previsto l'adeguamento, ove necessario, delle pendenze nonché la sistemazione di caditoie occorrenti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche.

ART.9 - controversie

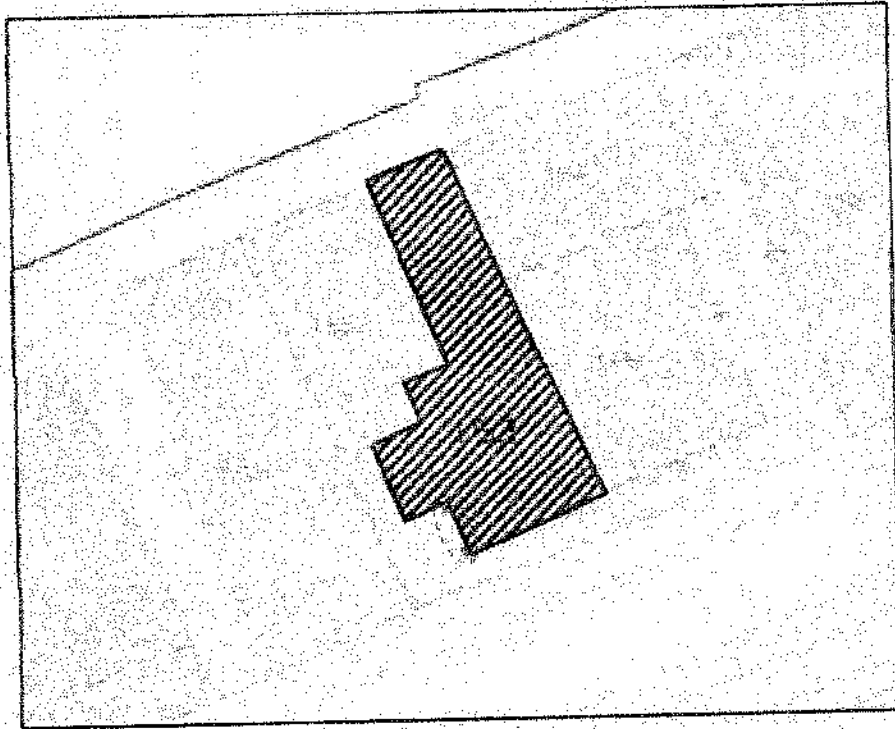
La risoluzione di eventuali controversie in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione è deferita ad un arbitro unico, nominato d'accordo tra le parti, o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Savona, che giudicherà secondo diritto ai sensi degli articoli 810 e seguenti del C.C.




ART.10 - registrazione

Il presente atto verrà registrato e trascritto a cura e spese dei proprietari.

allegato a)

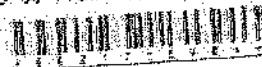
ESTRATTO DI MAPPA - Foglio 5 Particella 153 - Scala 1:500
Condominio AURORA Corso Bigliati, 90 ALBISSOLA MARINA 17012 SAVONA



-  EDIFICIO INTERESSATA DALL'INTERVENTO
-  AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO
-  AREA RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO PERMANENTE



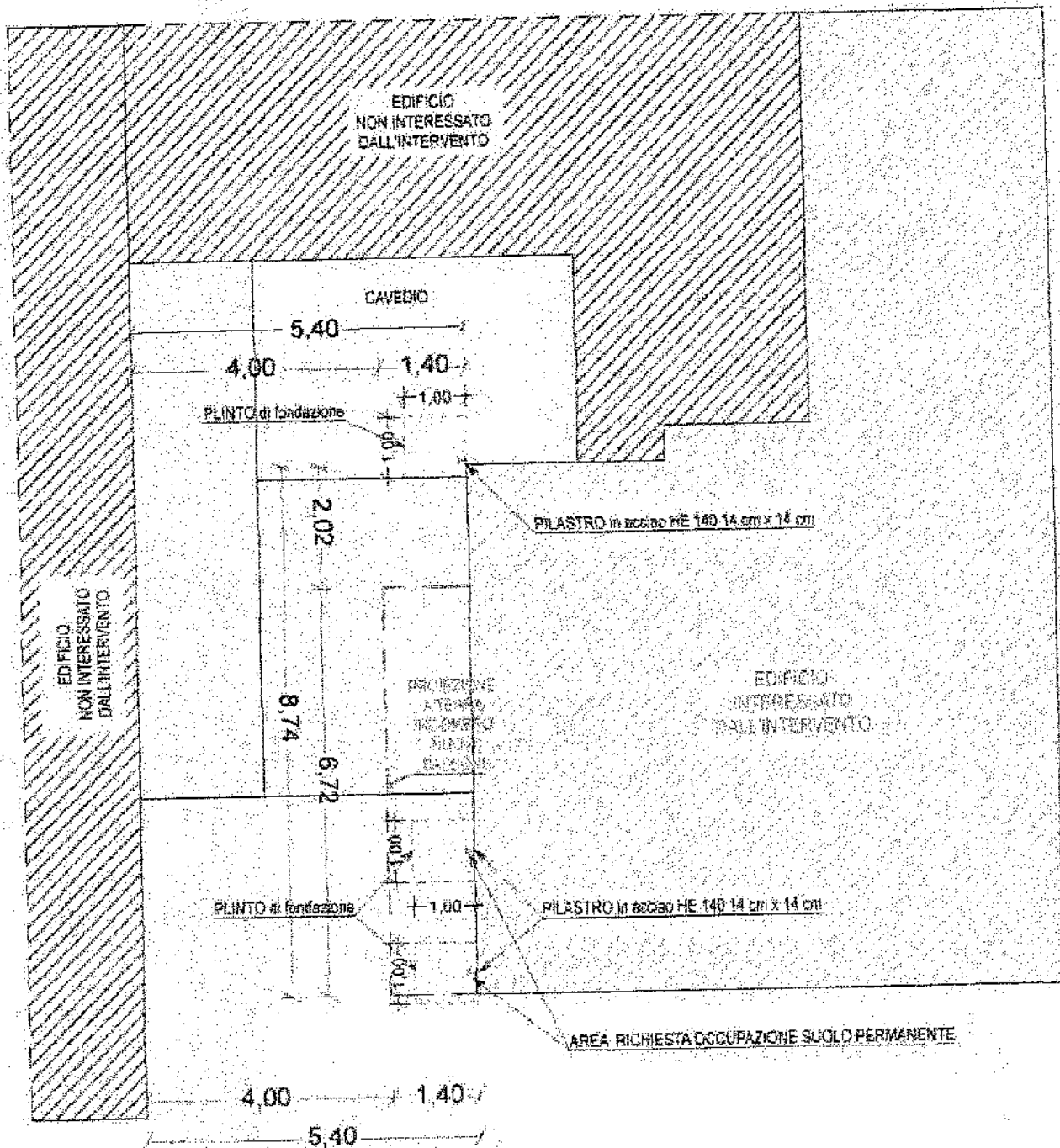
COMUNE DI
ALBISSOLA MARINA
26-08-2017
Tipo A Prot. N° 20170012385



allegato b)

PLANIMETRIA RICHIESTA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

Condominio AURORA Corso Bigliati, 90 ALBISSOLA MARINA 17012 SAVONA



PLANIMETRIA STATO PROGETTO Scala 1:100

COMUNE DI
ALBISSOLA MARINA
25-08-2017
Tipo: A Prot. N° 20170012385





Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: F.to Marcella SABATINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

6 - DIC 2017

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
F.to Carla LILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



6 - DIC 2017



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr in data, al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:

- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

