

COPIA

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **39** del Registro

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO ALLO SCHEMA TIPO NAZIONALE AI SENSI DELLA D.G.R. 316/2017.

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì UNDICI del mese NOVEMBRE di alle ore 09,00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	SI	11	PEDRAZZINI Viviana Luciana	NO
2	BRICCO Luca	NO	12	SICCARDI Luisa	SI
3	BRUZZONE Claudio	SI	13	VARALDO Daniela	SI
4	FERRANDO Alessandro	SI			
5	FERRARI Lino	SI			
6	FORZANO Laura	SI			
7	LODOVISI Antonella	SI			
8	MARANZANO Roberto	NO			
9	NASUTI Gianluca	SI			
10	NAVONE Dario	SI			

Partecipa il Segretario Comunale Supp. Dott.ssa Maria Enrichetta BOSCHI.

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.



OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO ALLO SCHEMA TIPO NAZIONALE AI SENSI DELLA D.G.R. N° 316/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge Regionale 6 giugno 2008 n° 16 "Disciplina dell'attività edilizia" e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 3 della ridetta legge regionale 16/2008;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 22/04/2009 con cui era stato approvato il regolamento edilizio attualmente in vigore;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 316 del 14/04/2017 con la quale la Regione Liguria ha provveduto al recepimento del Regolamento edilizio tipo approvato con apposita intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni conclusa in sede di Conferenza Unificata il 20/10/2016 in attuazione all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.;

DATO ATTO che tale atto di intesa prevede uno schema di Regolamento Edilizio Tipo, impostato sulla base di una struttura e di una articolazione uniformi, al quale i Comuni sono tenuti a conformare l'impostazione dei propri regolamenti edilizi, fermo restando il necessario sviluppo della disciplina regolamentare secondo le specificità e le caratteristiche dei territori nel rispetto dell'autonomia locale;

ATTESO che, in considerazione dell'esigenza di pervenire ad un adeguamento delle discipline regolamentari secondo modalità adeguatamente calibrate, il provvedimento statale ha previsto la possibilità per le Regioni di stabilire apposita disciplina transitoria e di fornire specificazioni tecniche con particolare riferimento alle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che gli effetti derivanti dall'assunzione della suddetta Deliberazione regionale possono essere sinteticamente richiamati in:

- nel termine di 180 gg decorrenti dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R.L. della D.G.R. n. 316/2017 i Comuni provvedono all'adeguamento dei regolamenti edilizi vigenti alla struttura generale dello schema tipo di con le modalità procedurali previste dall'art. 3 della L.R. 16/2008 e s.m.;
- i procedimenti edilizi avviati prima dell'approvazione dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale alle definizioni uniformi sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
- le definizioni uniformi contenute nel regolamento edilizio tipo aventi incidenza sulle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali (come specificatamente individuate ed evidenziate nell'elaborato "definizioni uniformi" e nelle relative indicazioni tecniche) trovano applicazione esclusivamente per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali adottati successivamente all'entrata in vigore della L.R. 15/2017 di adeguamento della L.R. 16/2008 al D.lgs. 222/2016;
- agli strumenti urbanistici vigenti o adottati anteriormente alla L.R. 15/2017 continuano pertanto ad applicarsi le definizioni dei parametri urbanistico-edilizi contenute nel Titolo I parte II della L.R. 16/2008;

VISTO il testo di regolamento edilizio fornito a titolo collaborativo a tutti i Comuni Liguri dalla Regione Liguria;



VISTA la bozza di regolamento edilizio predisposto sulla base del regolamento edilizio fornito dalla Regione a titolo collaborativo ed integrato per le parti indicate in corsivo con le specifiche definizioni regolamentari legate alla tipicità del Comune di Albissola marina;

DATO ATTO che eventuali modifiche o integrazioni che si riterrà necessario apportare vengono demandate a successive Deliberazioni di Consiglio Comunale;

RITENUTO di approvare il regolamento edilizio comunale allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che ai sensi dell'art. 3 i regolamenti edilizi comunali e le relative varianti sono elaborati dai Comuni in conformità alle disposizioni della ridetta legge regionale e sono approvati con Delibera di Consiglio Comunale; dell'avvenuta approvazione è data notizia mediante pubblicazione sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale della Regione Liguria" e il testo è depositato a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d.lgvo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di dichiarare la presente Delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgvo n° 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi , espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1) di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 16/08 il Regolamento Edilizio Comunale , allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatto sulla base del Regolamento Edilizio Tipo nazionale così come recepito dalla Regione Liguria con Delibera di Giunta Regionale n. 316 del 14/04/2017, utilizzando la bozza di regolamento fornito dalla Regione Liguria a titolo collaborativo ed integrato per le parti indicate in corsivo con le specifiche definizioni regolamentari legate alla tipicità del Comune di Albissola marina; ;

2) di dare mandato al Responsabile del Servizio di perfezionare il procedimento di approvazione ai sensi del suddetto art. 3 con la pubblicazione sul B.U.R.L. e il deposito a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale.

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

3)Di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese, la presente Delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del d.lgvo n° 267 del 18.08.2000.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Enrichetta BOSCHI

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **20 NOV 2017**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Carla LILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, **20 NOV 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr in data, al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:

- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



La presente delibera viene ripubblicata in quanto, per un errore tecnico, la pubblicazione precedente era mancante del corpo della delibera stessa.

Comune Certificato Qualità e Ambiente

