

ORIGINALE

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **37** del Registro

OGGETTO: VERTENZA MONTI EDOARDO/COMUNE DI ALBISSOLA MARINA/ALPAR S.R.L.- TRANSAZIONE- APPROVAZIONE ADEMPIMENTI DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì UNDICI del mese NOVEMBRE di alle ore 09.00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	SI	11	PEDRAZZINI Viviana Luciana	NO
2	BRICCO Luca	NO	12	SICCARDI Luisa	SI
3	BRUZZONE Claudio	SI	13	VARALDO Daniela	SI
4	FERRANDO Alessandro	SI			
5	FERRARI Lino	SI			
6	FORZANO Laura	SI			
7	LODOVISI Antonella	SI			
8	MARANZANO Roberto	NO			
9	NASUTI Gianluca	SI			
10	NAVONE Dario	SI			

Partecipa il Segretario Comunale Supp. Dott.ssa Maria Enrichetta BOSCHI.

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2012 era stata formalizzata l'acquisizione al demanio comunale del sedime stradale – identificato al N.C.T. con il foglio 4 mapp. 467, visto il protrarsi l'uso pubblico da tempo immemore;

DATO ATTO che in base alla suddetta deliberazione, il Consiglio Comunale aveva disposto di procedere all'acquisizione a titolo gratuito ed al conseguente accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 448/1998, delle aree inedificate attualmente occupate dal sedime stradale in questione;

CONSIDERATO, tuttavia, che, nella suddetta delibera, l'Ente dava atto che il terreno su cui insiste il tratto stradale de quo, risultava formalmente così intestato: Cuccolini Clinio, nato a Fosdinovo il 04/05/1904 – C.F.: CCCCLN 04E04 D735M usufrutto per 1/2 - e Cuccolini Fausto nato a Savona il 13/06/1935 – C.F.: CCCFST 35H13 I480H proprietà -, e che entrambi gli intestatari risultavano deceduti;

DATO ATTO che, avanti al Tribunale di Savona è pendente una causa rubricata al N.R.G. 778/2014 (G.I. Dott. Alberto Princiotta) promossa dal signor Edoardo Monti (erede dei signori Cuccolini) nei confronti dell'Ente e della società ALPAR Sri, avente ad oggetto l'accertamento della proprietà esclusiva del terreno sito nel Comune di Albissola Marina e identificato al catasto terreni al F. 4 mapp. 467;

ATTESO che l'istruttoria della suddetta causa si è conclusa accertando che, nella realizzazione dell'autorimessa interrata con soprastanti parcheggi di uso pubblico che confina con il mappale in questione, non sono stati effettuati sconfinamenti di sorta;

CONSIDERATA, tuttavia, l'alea del giudizio e la circostanza che il Comune non ha mai negato la titolarità dell'area in capo ai signori Cuccolini Clinio e Fausto, rendendo incerta l'acquisizione per usucapione della suddetta;

POSTO che le parti hanno manifestato la volontà di definire bonariamente la vertenza con la sottoscrizione di un atto di transazione;

VISTO il testo dell'atto di transazione, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato sub A), con cui il Comune di Albissola Marina riconosce la piena ed esclusiva proprietà del terreno di cui sopra al signor Edoardo Monti a condizione che quest'ultimo si impegni a presentare entro 90 giorni dalla sottoscrizione della stessa da parte di tutti gli interessati, un'istanza di permesso di costruire avente ad oggetto la realizzazione di box sotterranei multipiano e la sistemazione dell'area di superficie con la creazione di parcheggi da destinare ad uso pubblico;;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgvo n. 267 del 18/08/2000;

ENTE

COMUNALE

CON VOTI 8 (otto) favorevoli, 2(due) astenuti (Ferrari, Forzano), espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) di dare mandato al Sindaco del Comune di Albissola Marina di procedere alla definizione bonaria della vertenza con la sottoscrizione dell'atto di transazione, allegato sub a) alla presente deliberazione;

2) di approvare il testo dell'atto di transazione, allegato sub A) alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, dando atto che il Comune di Comune di Albissola Marina riconosce la piena ed esclusiva proprietà del terreno di cui sopra al signor Edoardo Monti, a condizione che quest'ultimo si impegni a presentare entro 90 giorni dalla sottoscrizione della suddetta transazione da parte di tutti gli interessati, un'istanza di permesso di costruire avente ad oggetto la realizzazione di box sotterranei multipiano e la sistemazione dell'area di superficie con la creazione di parcheggi da destinare ad uso pubblico;

e successivamente, con voti 8 (otto) favorevoli-2(due) astenuti (Ferrari,Forzano) ,espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgvo 267/2000

RESIDENTE

ARIO COMUNALE

All A)

SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

tra

MONTI EDOARDO (C.F. MNTDRD77L19B885U), nato il 19 luglio 1977, residente in Casale Monferrato (AL);

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA (C.F./P.IVA 00333890093), in persona del Sig. _____, Sindaco *pro tempore*, autorizzato a transigere la vertenza con deliberazione _____;

ALPAR S.R.L., (P.IVA 03125120042), corrente in Ceva (CN), in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sig. _____.

C. **premess**

- che avanti a Tribunale di Savona è pendente una causa rubricata al N.R.G. 778/2014 (G.I. Dott. Alberto Princiotta) avviata dal Sig. Edoardo Monti ed avente ad oggetto l'accertamento della proprietà esclusiva del terreno sito nel Comune di Albissola Marina e identificato al catasto terreni al F. 4 mapp. 467;
- che l'istruttoria della predetta causa è stata completata ed è stata fissata udienza di precisazione delle conclusioni;
- che le parti, intendendo definire bonariamente la vertenza con la sottoscrizione del presente atto,

convengono e statuiscono

UENTE

COMUNALE

CI. 1) Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché presupposto delle pattuizioni intercorse tra le parti e qui formalizzate.

CII. 2) Il Comune di Albissola Marina riconosce in capo al Sig. Edoardo Monti la piena ed esclusiva proprietà del terreno di cui sopra, censito al catasto terreni F. 4 mapp. 467, considerando inefficace la deliberazione C.C. n. 29 del 9 ottobre 2012, a condizione che questi adempia a quanto previsto al punto successivo.

CIII. 3) Il Sig. Edoardo Monti si impegna a presentare al Comune entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente transazione da parte di tutti gli interessati, un'istanza di permesso di costruire avente ad oggetto la realizzazione di box sotterranei multipiano e la sistemazione dell'area di superficie con la creazione di parcheggi da destinare ad uso pubblico.

CIV. 4) Il Comune di Albissola Marina ed il Sig. Monti si impegnano reciprocamente a collaborare tra loro e con tutti gli altri enti che dovessero intervenire, affinché il progetto, se del caso con le opportune modifiche, venga assentito.

CV. 5) Le spese di lite tra il Comune di Albissola Marina ed il Sig. Edoardo Monti vengono integralmente compensate.

6) Il Sig. Monti verserà alla Società ALPAR S.r.l. a titolo di contributo delle spese di lite ed entro 30 giorni dalla sottoscrizione di tutte le parti del presente accordo, la somma onnicomprensiva di € 4.000,00.

DENTE

COMUNALE

Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario al seguente IBAN: _____.

Il Sig. Monti, esonera altresì integralmente la società dalle spese della consulenza tecnica d'ufficio disposta in corso di causa e si impegna pertanto a rifondere quanto eventualmente già versato (dietro esibizione delle pezze giustificative) e a pagare direttamente al posto dell'impresa il perito del tribunale di quanto questi dovesse richiedere.

7) in conseguenza di quanto sopra le parti si impegnano pertanto ad abbandonare la causa pendente avanti al Tribunale di Savona RG 778/2014.

8) I costi per l'eventuale registrazione, in caso d'uso della presente scrittura privata, saranno a carico esclusivo della Parte che avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Letto, confermato e sottoscritto,

Casale Monferrato-Albissola Marina-Ceva, _____ 2017

Edoardo Monti

Per il Comune di Albissola Marina

Per Alpar s.r.l.

ENTE
COMUNALE

Sottoscrivono anche i legali delle rispettive parti a rinuncia del vincolo di solidarietà ai sensi della legge professionale

Avv. Giorgio Razeto

Avv. Massimo Conti

Avv. Giorgio Cangiano

Avv. Isabella Della Rosa

Avv. Giambattista Petrella

COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Enrichetta BOSCHI

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 20 NOV 2017

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
F.to Carla LILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

20 NOV 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr in data, al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000);

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:

- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

