

COPIA

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 23 del Registro

**OGGETTO:** ESPRESSIONE PREVENTIVO ASSENSO AI SENSI DELL'ART.10  
COMMA 4 L.R. 10/2012 ALL' INTERVENTO DI MODESTO AMPLIAMENTO CHIOSCO  
BAR STABILIMENTO BALNEARE " BAGNI ACQUA LIMPIDA" E PRESA D'ATTO  
AUTOCERTIFICAZIONE NON SUSSISTENZA CRITICITA' AMBIENTALI

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì DUE del mese AGOSTO di alle ore 21,00 nella Sede  
Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si  
è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di  
PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	NO	11	PEDRAZZINI Viviana Luciana	SI
2	BRICCO Luca	SI	12	SICCARDI Luisa	SI
3	BRUZZONE Claudio	SI	13	VARALDO Daniela	SI
4	FERRANDO Alessandro	SI			
5	FERRARI Lino	SI			
6	FORZANO Laura	SI			
7	LODOVISI Antonella	SI			
8	MARANZANO Roberto	NO			
9	NASUTI Gianluca	SI			
10	NAVONE Dario	SI			

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la  
legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.



**OGGETTO: ESPRESSIONE PREVENTIVO ASSENSO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 4 DELLA L.R. 10/2012 ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO CHIOSCO BAR STABILIMENTO BALNEARE BAGNI ACQUA LIMPIDA E PRESA D'ATTO AUTOCERTIFICAZIONE NON SUSSISTENZA CRITICITA' AMBIENTALI AI FINI DELLA VALUTAZIONE PER LA VS**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che in data 28/04/2017 è stata presentata istanza per la realizzazione di ampliamento dello stabilimento balneare Acqua Limpida sito in Piazza Vittorio Veneto 12 – Albissola Marina ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 10/2012 ( Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico ) con contestuale documentazione relativa alla autocertificazione delle non sussistenza di criticità ambientale rif. Par. B2 della DGR 223/2014 ( non assoggettabilità a Vas );

**ATTESO** che ai sensi della L.R. 10/2012 il responsabile dello sportello SUAP in caso di intervento che comporta variante allo strumento urbanistico generale deve provvedere a richiedere il preventivo assenso dell'organo comunale competente in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti ed operanti in salvaguardia;

**VISTO** il progetto presentato in data 28/04/2017 assunto a prot. 5854 dallo stabilimento Acqua Limpida sito in Piazza Vittorio Veneto 12 – Albissola Marina ;

**CONSIDERATO** che il progetto di cui trattasi – come in dettaglio specificato negli elaborati allegati ma trattenuti agli atti.– prevede i seguenti interventi:  
*“ampliamento della cucina tramite la chiusura del porticato esistente lato Passeggiata ( S.A. mq 23,65 ) e realizzazione di un volume sulla terrazza esistente ad uso pizzeria ( S.A. mq 13,78 ) – servizi mq 3,54 S.A. totale ampliata mq 40,97*

**CONSIDERATO** che:

- sotto il profilo pianificatorio l'ambito interessato dall'intervento di che trattasi è ricompreso con riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con D.C.R. n° 6 in data 26/02/1990, in aree classificate:

**Assetto Insediativo** SU strutture urbane qualificate ( art. 35 )

**Assetto Vegetazionale** COL-ISS-MA colture agricole impianti sparsi di serre, mantenimento (art. 60 )

**Assetto Geomorfologico** CO consolidamento (art. 65 )

- sotto il profilo urbanistico il progetto in parola interessa aree classificate dal vigente PUC:

CR9 – Litorale - le norme di attuazione dell'Ambito in questione assoggettano l'ambito a Piano Urbanistico Operativo esteso all'intero ambito, rispetto al quale il PUC può fornire solo le linee di inquadramento generale. Non sono indicate specificatamente regole inerenti la disciplina transitoria circa gli interventi ammessi in assenza di P.U.O. , se non per gli edifici esistenti ( punto 16.4-2).

- che onde garantire l'intervento in oggetto, l'approvazione del progetto necessita di variante puntuale al PUC in vigore, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/1997 ovvero ,



mediante l'approvazione della presente variante al PUC, si intende sottrarre l'area interessata dal progetto di che trattasi dall'obbligo di PUO esteso alle aree dove sono previste nuove volumetrie relative alle funzioni ammesse ;

- che in particolare al chiusura del porticato rientra nella casistica di cui all'art. 5 della L.R. 24/2001 così come ampliata nella sua applicabilità fino alla data di novembre 2014 e quindi costituisce intervento di ristrutturazione ammesso nella zona in questione e attuabile tramite titolo autorizzativo diretto;
- Che l'ampliamento per realizzare la parte di cucina destinata a pizzeria rientra nella nuova costruzione e quindi oggetto della variante urbanistica sottesa all'istanza di cui all'oggetto

#### **DATO ATTO**

- che il progetto in argomento consta dei seguenti elaborati grafici, descrittivi, normativi e convenzionali allegati alla presente deliberazione ma trattenuti agli atti:

#### **Relazioni e documentazione:**

- Autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali
- Relazione tecnica asseverata
- Inquadramento cartografico
- Tav. 01 stato attuale
- Tav. 02 progetto
- Tav. 03 confronto

Elaborati tutti facenti parte integrante della presente Deliberazione ma trattenuti agli atti

**ATTESO** che ai sensi del ridetto art. 10 comma 4 della L.R. 10/2012 l'indizione della conferenza dei servizi deve essere preceduta dal preventivo assenso dell'organo competente in relazione all'oggetto della conferenza stessa;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'espressione del preventivo assenso con particolare riferimento alla variante al PUC necessaria e condivisibile in quanto:

- *persegue l'obiettivo primario del PUC ovvero esiti urbanistici e ambientali da conseguire che prevede per la fascia Litoranea **fondamentale risorsa economica e ambientale della città, complessi interventi di manutenzione, riqualificazione e riorganizzazione onde garantire che possa mantenere per il futuro il proprio ruolo, in un rapporto fecondo con i nuovi poli dell'economia albissolese che il PUC identifica dei Distretti di trasformazione***
- *non da luogo a occupazione di arenile ancora libero in quanto l'ampliamento previsto avviene in parte all'interno del porticato esistente ed in parte sulla terrazza già esistente ed incamerata come opera di difficile rimozione*

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgvo. 267/2000;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e termini di legge;



## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) esprimere , ai sensi dell'art. 10, comma 4 della L.R. N° 10/2012, il proprio assenso sul progetto per l'ampliamento dello stabilimento balneare "Acqua Limpida sita in Piazza v. Veneto 12 – Albissola Marina" ed alla correlata variante al P.U.C. nei limiti dell'art. 44 come precisata nel preambolo, in vista dell'ulteriore corso del procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 10/2012 e s.m.i.;

2) di prendere atto della autocertificazione ai sensi della DGR 223/2014 in merito alla non assogettabilità della variante in parola alla procedura di Vas predisposta dal tecnico incaricato dal soggetto richiedente

3) di dare atto che la presente deliberazione e gli atti presentati nel corso della conferenza dei servizi in seduta referente, saranno pubblicati , mediante inserimento nel sito informatico del Comune, per un periodo di trenta giorni consecutivi durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso contenente l'indicazione della data di inserimento nei ridetti siti informatici e di messa a disposizione a libera visione nella segreteria comunale, da pubblicarsi sul BURL e nei medesimi siti informatici, nonché divulgato, in via facoltativa, con manifesti od altro mezzo di diffusione ritenuto idoneo

### ***E successivamente***

con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** F.to Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

**8 AGO 2017**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Carla LILLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO



---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**8 AGO 2017**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr ..... in data ....., al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:

- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

