

COPIA

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Num. **21** del Registro

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE TRATTO DI VIA NOMAXIO AI SENSI ATTO NOTAIO LEPRI REP. 22582 DEL 05/05/1980 E SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO VECCHIO VIA NOMAXIO IN PROSSIMITÀ DEL CIVICO 31.

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì DUE del mese AGOSTO di alle ore 21,00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.	Pres.	N.	Pres.
1	NO	11	SI
2	SI	12	SI
3	SI	13	SI
4	SI		
5	SI		
6	SI		
7	SI		
8	NO		
9	SI		
10	SI		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.



OGGETTO: acquisizione tratto di Via Nomaxio ai sensi atto Notaio Lepri rep. 22582 del 05/05/1980 e sdemanializzazione tratto vecchio via Nomaxio in prossimità del civico 31 .

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che a seguito di presentazione di Pratica Edilizia PE 1989 in data 05/03/1980 da parte di Rossello Mario è stato rogato atto notarile di vincolo Notaio Lepri rep. 22582 del 05/05/1980 con il quale il Sig. Rossello Mario in qualità di proprietario si impegna alla sistemazione della sede stradale e quelle altre opere occorrenti per la sistemazione dell'area; il tutto con obbligo di cessione gratuita al Comune di Albissola Marina di detta rea, prima del rilascio del decreto di abitabilità e conformemente a quanto raffigurato su allegata planimetria;

ATTESO che detta cessione gratuita , anche se avvenuta di fatto in quanto la strada comunale coincide sostanzialmente con la parte oggetto di cessione, giuridicamente non è mai stata perfezionata con atto di cessione gratuita;

ATTESO che nel frattempo il Sig. Rossello Mario è deceduto e risulta essere erede la Sig.ra Rossello Daniela in forza di successione e successivo atto di accettazione tacita di eredità la quale si è dichiarata disponibile a procedere alla conclusione del procedimento di cessione gratuita iniziato nel 1980 ;

RITENUTO necessario procedere alla formalizzazione giuridica dell'acquisizione delle aree in allargamento di Via Nomaxio anche alla luce della successiva riorganizzazione e sistemazione dei mappali afferenti alle strade del Comune di Albissola Marina;

DATO ATTO altresì che in fregio al tracciato della vecchia strada comunale posta immediatamente sopra i terreni interessati dalla cessione, in data 02/09/1953 è stato presentato il progetto per la costruzione di una nuova casa in Via "Villa Piccone" da parte del Sig. Saettone Giuseppe e che dagli elaborati grafici del suddetto progetto si evince un tracciato della strada comunale chiamata Via Nomaxio che lambisce la proprietà saettone;

DATO ATTO che nel nell'anno 1974 venne redatto ed approvato , a seguito di divisione immobiliare, tipo di frazionamento n° 1186/73 per la formazione delle quote relative alla divisione e che suddetta divisione non è stata ad oggi perfezionata in quanto i frazionamenti riguardanti il sedime della vecchia strada comunale devono essere oggetto di sdemanializzazione per poter essere introdotti nell'atto divisione;

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra Saettone Silvana in qualità di coerede del sig. saettone Giuseppe in data 25/02/2010 assunta a prot. 3628 di sdemanializzazione dei tratti oggetto di frazionamento del sedime stradale della vecchia strada comunale;

VISTO il tipo di frazionamento presentato dagli eredi di Rossello Mario relativo alla cessione delle aree costituenti il sedime attuale di Via Nomaxio e relativo allargamento;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla sdemanializzazione dei terreni oggetto di frazionamento nel 1974 del vecchio sedime stradale ed individuati al N.C.T. del Comune di Albissola Marina con il Foglio 4 mapp.li 1147 (mq 22) – 1148 ( mq 11 ) – 1149 ( mq 4 ) – 1150 ( mq 13 ) di complessivi mq 50,00 in quanto già dall'anno di costruzione del fabbricato di proprietà del Sig. Saettone Giuseppe il tracciato stradale non passava

attaccato alla casa ma coincideva di fatto con le aree di proprietà Rossello Mario;

RITENUTO altresì che con il perfezionamento della cessione gratuita da parte degli eredi di Rossello Mario, la redazione del relativo tipo di frazionamento le aree costituite dai seguenti terreni: N.C.T. del Comune di Albissola Marina Foglio 4 mapp.li 1735 (mq 138) – 1738 (mq 325) – 1736 (mq 30) – 1737 (mq 10) per un totale di 503 mq, verranno trasferite al Comune di Albissola Marina ed inserite nel mappale strade dando così definizione anche giuridica del tracciato di fatto della strada comunale;

RITENUTO pertanto di procedere alla sdemanializzazione dei terreni oggetto di tipo di frazionamento nel 1974 facenti parte del vecchio sedime della strada comunale denominata via Nomaxio ovvero Foglio 4 mapp.li 1147 (mq 22) – 1148 (mq 11) – 1149 (mq 4) – 1150 (mq 13) di complessivi mq 50,00;

RITENUTO altresì di procedere al perfezionamento della cessione gratuita delle aree costituenti il reale sedime della strada comunale denominata Via Nomaxio ovvero Marina Foglio 4 mapp.li 1735 (mq 138) – 1738 (mq 325) – 1736 (mq 30) – 1737 (mq 10) per un totale di 503 mq;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo n. 267 del 18.08.2000;

A VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

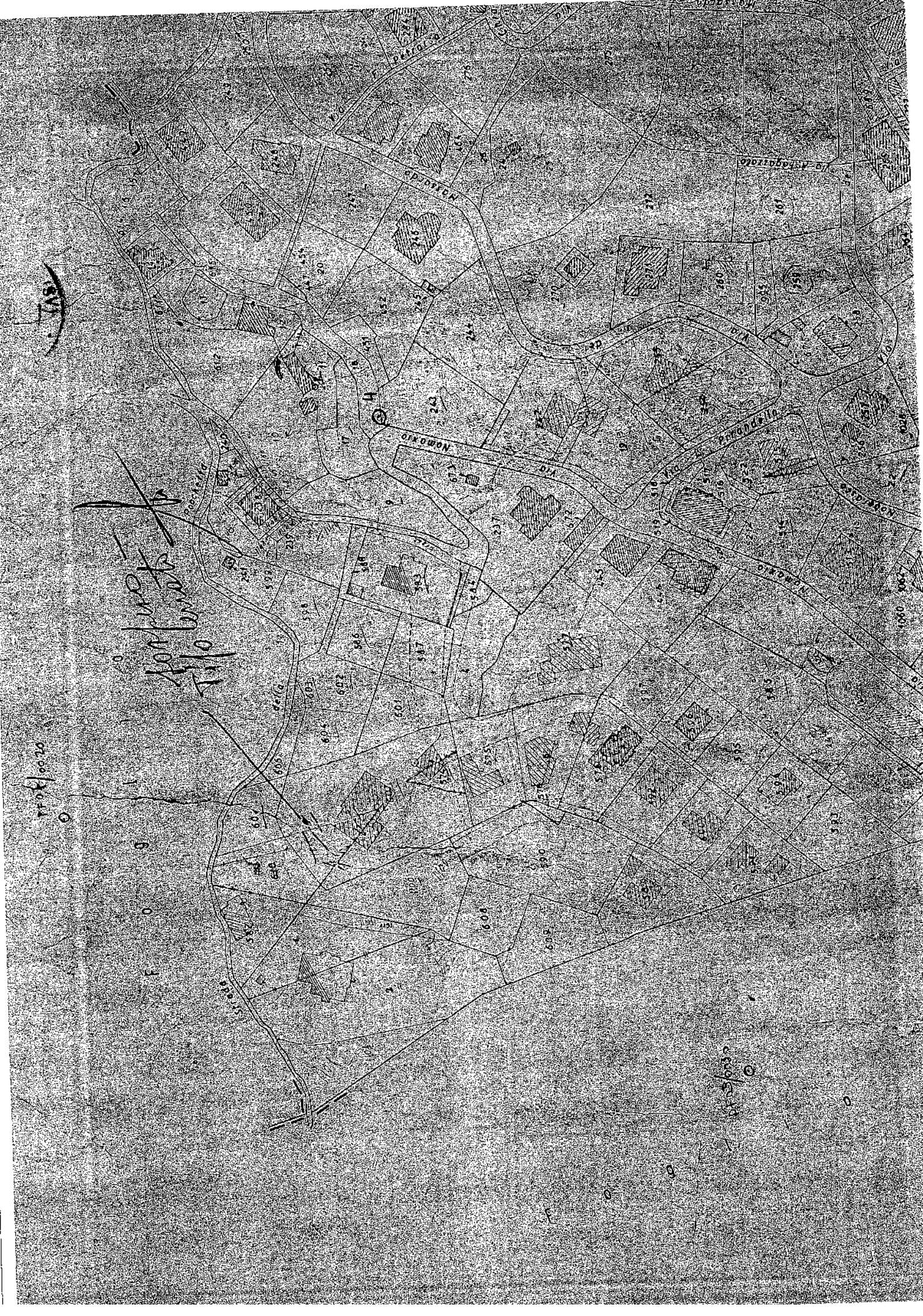
Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione del tratto di sedime della vecchia strada comunale costituito dai seguenti terreni identificati al N.C.T. Foglio 4 mapp.li 1147 (mq 22) – 1148 (mq 11) – 1149 (mq 4) – 1150 (mq 13) di complessivi mq 50,00;
- 2) di prendere atto dell'avvenuto frazionamento delle aree costituenti l'attuale sedime stradale di Via Nomaxio e relativo ampliamento identificati al N.C.T. con Foglio 4 mapp.li 1735 (mq 138) – 1738 (mq 325) – 1736 (mq 30) – 1737 (mq 10) per un totale di 503 mq;
- 3) di dare atto che per quanto riguarda le successive cessioni il perfezionamento dei procedimenti avverrà tramite stipula di atto pubblico che potrà essere rogato dal Segretario Comunale o da Notaio all'uopo incaricato;
- 4) di incaricare il Responsabile del Settore interessato alla emissione dei necessari atti amministrativi per la conclusione dei due procedimenti in questione compresa la eventuale valutazione del valore di cessione delle aree oggetto di sdemanializzazione;

Successivamente, con votazione unanime e palese, il Consiglio Comunale,

**DELIBERA**

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo n. 267 del 18.08.2000;



*TULO*  
*LUPANG*

0  
1000/0000

0  
0  
0

0  
0  
0

0  
0  
0

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** F.to Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

**- 8 AGO 2017**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Carla LILLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO



---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

**- 8 AGO 2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr ..... in data ....., al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000);

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:

- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

