

COPIA

**COMUNE di ALBISSOLA MARINA**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Num. **12** del Registro

**OGGETTO: DISCIPLINA RELATIVA A INTRODUZIONE NEL P.U.C. DI QUANTO PREVISTO DALLA L.R. 30/2014 PER L'ESTENSIONE DELL'APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEI SOTTOTETTI AI SOTTOTETTI ESISTENTI ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R. 30/2014 OVVERO 29/11/2014.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTUNO del mese di MARZO alle ore 21.00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	SI	11	PEDRAZZINI Viviana Luciana	SI
2	BRICCO Luca	SI	12	SICCARDI Luisa	SI
3	BRUZZONE Claudio	SI	13	VARALDO Daniela	SI
4	FERRANDO Alessandro	SI			
5	FERRARI Lino	SI			
6	FORZANO Laura	SI			
7	LODOVISI Antonella	SI			
8	MARANZANO Roberto	SI			
9	NASUTI Gianluca	SI			
10	NAVONE Dario	SI			


Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.

OGGETTO: Disciplina relativa a introduzione nel PUC di quanto previsto dalla L.R. 30/2014 e 29/2016 per l'estensione dell'applicazione della disciplina dei sottotetti ai sottotetti esistenti alla data di entrata in vigore della L.R. 30/2014 ovvero 29/11/2014;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:



- che il Comune di Albissola Marina è dotato di Piano Urbanistico Comunale corredato da disciplina paesistica di livello puntuale approvato con Delibera di Consiglio n. 27 del 11/06.2003 ed entrato in vigore in data 23/02/2005 ( data di pubblicazione avviso di deposito a permanente visione del pubblico sul B.U.R.L.) e quindi soggetto a verifiche intermedie del PUC in attuazione del programma di monitoraggio approvato a fini VAS ai sensi dell'art. 45 della L.R. 36/97 e s.m.i.;

- che con la Legge Regionale 12/11/2014 n. 30 di modifica alla Legge regionale 06/08/2001 n. 24, la Regione Liguria ha introdotto modifiche alla previgente disciplina Regionale in materia di recupero a fini abitativi di sottotetti esistenti con particolare riferimento al campo di applicazione della disciplina medesima, alle caratteristiche degli edifici suscettibili di interventi di recupero e alle caratteristiche dimensionali dei locali sottotetto interessati da tali interventi;

- che l'art. 7 della citata Legge Regionale 06/08/2001 come modificata con Legge Regionale 12/11/2014 n. 30 dà facoltà ai Comuni di estendere l'operatività della nuova normativa anche agli edifici realizzati successivamente alla data di entrata in vigore della legge Regionale 06/08/2001 n. 24 purchè esistenti all'atto di entrata in vigore della Legge regionale di modifica (29/11/2014) mediante l'introduzione nel proprio strumento urbanistico generale di una specifica disciplina degli interventi di recupero dei sottotetti in coerenza con le indicazioni contenute nella nuova Legge regionale;

**RICHIAMATA**, relativamente alla previgente applicazione ed operatività della Legge Regionale 06/08/2001 n. 24 la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 52 del 16/11/2001 con la quale venivano individuate le parti del territorio da escludere dall'applicazione della Legge Regionale ai sensi dell'art 7 della stessa Legge;

**RITENUTO** quindi opportuno introdurre una disciplina per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'art. 5 della legge Regionale 06/08/2001 n. 24 e s.m.i. mediante modifica ed integrazione delle norme di attuazione del vigente piano urbanistico Comunale all'articolo 4 bis;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del d. lgvo n.267 del 18/08/2000;

**RITENUTO** opportuno, per le motivazioni indicate in premessa, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000;

**CON VOTI NOVE** favorevoli, **ZERO** contrari, **QUATTRO** astenuti ( Bruzzone Claudio, Pedrazzini Viviana Luciana, Ferrari Lino, Maranzano Roberto), espressi nei modi e termini di legge;

Per le motivazioni indicate in premessa,

## DELIBERA

- 1) Di introdurre ai sensi dell'art. 7 "Disciplina urbanistica per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'art. 5 negli edifici esistenti al 29 novembre 2014", della L.R. 24/2001 e s.m.i., la pertinente disciplina urbanistica, nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente, mediante modifica ed integrazione dell'art. 4 bis delle norme di attuazione con il seguente testo normativo:

### "4.bis Disciplina dei Sottotetti"

In base all'applicazione della Legge Regionale 06/08/2001 come modificata dalla Legge Regionale 12/11/2014 n. 30 che disciplina l'utilizzo dei sottotetti si rimanda a quanto indicato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 2017 ovvero si applica la norma regionale all'intero territorio comunale ad eccezione dell'ambito CR1 per il quale vigono le prescrizioni del piano organico di Intervento approvato con deliberazione consiliare n.66 del 01/11/2002;

Gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti e dei volumi esistenti o dei locali di cui all'art. 5 Legge Regionale 06/08/2001 n. 24 come modificata dalla Legge Regionale 12/11/2014 n. 30 sono permessi su volumi esistenti alla data di entrata in vigore della legge regionale di modifica alla legge regionale 24/2001 e cioè il giorno 29/11/2014 nei limiti e alle condizioni stabilite nella legge stessa.

Ai sensi dell'art. 21 del regolamento edilizio Comunale, ad eccezione dell'ambito CR1 del PUC, la legge è applicabile sulla base di quanto previsto dalla suddetta L.R. ma con le seguenti limitazioni di innalzamento alla gronda e al colmo (anche se l'altezza massima di zona consentirebbe maggiori altezze):

innalzamento quota di gronda massimo  
innalzamento quota di colmo massimo

ml 0,70

ml 0,70 "

- 2) Di dare mandato al Responsabile del settore interessato di procedere al deposito della presente Deliberazione di Consiglio Comunale per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale ed inserita nel sito informatico del Comune previo avviso da pubblicarsi sul sito web del Comune e nel B.U.R.L. per la presentazione entro tale termine di eventuali osservazioni;
- 3) Di dare atto che la disciplina urbanistica per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'art. 5 negli edifici esistenti non prevede incrementi del carico

urbanitsico rispetto a quello stabilito dal vigente Strumento Urbanistico Generale

e successivamente con voti NOVE favorevoli, QUATTRO astenuti( Bruzzone Claudio, Pedrazzini Viviana Luciana, Ferrari Lino, Maranzano Roberto), ZERO contrari, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo. n. 267 del 08/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Gianluca NASUTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000**

**REGOLARITA' TECNICA:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** F.to Laura PASERO

**REGOLARITA' CONTABILE:** il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI:**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li,

**3 - APR 2017**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Carla LILLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**3 - APR 2017** Giovanni PUCCIANO





Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr ..... in data ....., al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....  
essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000);  
essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:  
- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);  
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.  
essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).  
essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanni PUCCIANO

