

COMUNE di ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **8** del Registro

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ADDENDA AL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA ALLA S.A.T. S.P.A. DAL 01/01/2016 AL 31/12/2020.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì SEI del mese di MARZO alle ore 21.00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	BATTAGLIA Davide	SI	11	PEDRAZZINI Viviana Luciana	SI
2	BRICCO Luca	SI	12	SICCARDI Luisa	SI
3	BRUZZONE Claudio	No	13	VARALDO Daniela	SI
4	FERRANDO Alessandro	SI			
5	FERRARI Lino	SI			
6	FORZANO Laura	SI			
7	LODOVISI Antonella	SI			
8	MARANZANO Roberto	SI			
9	NASUTI Gianluca	SI			
10	NAVONE Dario	SI			

Sono presenti inoltre gli Assessori Esterni : Vice Sindaco NEGRO Nicoletta, SILVESTRO Luigi.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni PUCCIANO.

Alle ore 21.15 entra il Consigliere BRUZZONE Claudio e partecipa alla seduta.

Il Sig. Gianluca NASUTI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ADDENDA AL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA ALLA S.A.T. S.P.A. DAL 01/01/2016 AL 31/12/2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che il Comune di Albissola Marina è certificato per l'ambiente secondo lo standard internazionale UNI EN ISO 14001;

VISTO il D.L. n°18 ottobre 2012 n°179 recante "Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese" così come convertito in Legge con modificazioni in data 17 dicembre 2012 n°221 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione n°221 del 22/04/2015 "Indirizzi per la proroga tecnica dei contratti per la raccolta rifiuti, spazzamento stradale e servizi connessi";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°12 del 23/04/2015 "APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ALBISSOLA SUPERIORE, ALBISSOLA MARINA PER L'ESERCIZIO IN GESTIONE ASSOCIATA DELLA FUNZIONE DENOMINATA "ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI DI RACCOLTA, AVVIO E SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI E RISCOSSIONE DEI RELATIVI TRIBUTI";

ATTESA la nuova disciplina del servizio della gestione integrata dei rifiuti dettata dalla legge regionale n. 12/2015 con particolare riferimento agli artt. 19 e 45 della legge;

VISTA la legge regionale n. 1/2014 come modificata dalla legge regionale n. 12/2015 e 20/2015;

VISTA deliberazione n. 3/2015 adottata dall'assemblea dei sindaci della Provincia di Savona in merito alla definizione degli indirizzi provinciali per la gestione transitoria dei rifiuti nelle more dell'approvazione del piano d'area e del piano d'ambito di cui alla l.r. n. 1/2014 (come modificata dalla l.r. n. 12/2015) ed al piano regionale per la gestione dei rifiuti (approvato con delibera del consiglio regionale n. 14 del 25 marzo 2015);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2015 avente ad oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DELLA "RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE RAGIONI E DELLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA' SAT S.P.A. PRESCELTA PER IL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE CON RILEVANZA ECONOMICA DI RACCOLTA RIFIUTI E SPAZZAMENTO ETC EX L. N. 221/2012 ART. 34 C. 20-21 E S.M.I. E SUCCESSIVO ESAME E APPROVAZIONE SCHEMA DI CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO";

VISTA la Determinazione del Dirigente Settore tecnico del Comune di Albissola Superiore n. 61 del 24/12/2015 di affidamento del servizio di trasporto, raccolta e smaltimento dei rifiuti e spazzamento alla Società in House Servizi Ambientali S.P.A. con sede legale in Via Sardegna 2 – 17047 Vado ligure (SV) per il periodo 01/01/2016 – 31-12-2020;

VISTO il contratto Rep. 1372 del 06/06/2017;

ATTESO che il Comune di Albissola Marina ha proceduto all'approvazione del progetto di Lavori nuova bretella viaria ed area a servizi pubblici-parcheggi –area sosta per turismo itinerante ed area servizi in Località Galaie, zona dove la S.A.T. aveva in affitto l'area destinata alla movimentazione mezzi e uffici;

DATO ATTO che, sia in relazione ai lavori di cui sopra, sia in relazione all'esigenza emersa nel corso del servizio per una erogazione ottimale del servizio, risulta oltremodo opportuno realizzare e disporre in loco di un'area operativa attrezzata e dei locali adibiti a uffici e spogliatoi adeguati e a norma;

DATO ATTO altresì che all'uopo è stato redatto progetto di fattibilità che ha individuato area idonea di proprietà comunale sita in Località Galaie ed occupante porzione del terreno identificato catastalmente al Foglio 2 mapp.le 230 ;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 02/08/2018 avente ad oggetto: "Concessione in via provvisoria titolo d'uso nuova area cantiere-uffici a Sat SPA nell'ambito del progetto di realizzazione nuova bretella viaria ed area a servizi pubblici: parcheggi, area sosta turismo itinerante e area servizi in locaita' GALAIE";

VISTO il progetto presentato al SUAP Associato dei Comune di Albissola marina e Albisola Superiore in data 18/09/2018 prot. 13449;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Albisola Superiore gestione Associata della funzioni autorizzatorie delegate in materia paesaggistica, n. 22 del 20/12/2018 pervenuta in data 20/12/2018 prot. 18034;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha condiviso la realizzazione di tale impianto da parte della Società, sia per la positiva incidenza sul servizio affidato, sia sul piano del vantaggio patrimoniale, atteso che l'esecuzione di siffatto intervento avverrebbe a cua e spese della Società ed il medesimo – al termine del rapporto – diverrà di proprietà comunale ex artt. 953 e 934 del C.C.;

ATTESO altresì che la realizzazione di tale impianto richiede un considerevole investimento economico da parte della Società , donde la necessità di concertare tra le parti un modello operativo che, al contempo, assicuri la legittimità dell'affidamento del bene alla Società e garantisca la Società circa la remunerazione economica dell'investimento, anche tenuto conto dell'attuale contesto ordinamentale, caratterizzato da un quadro di incertezza circa il perdurare degli affidamenti (segnatamente decorso il periodo transitorio di cui all'art. 24 della L.R. 12/2015 fissato al 31/12/2020);

DATO ATTO che alla luce degli approfondimenti legali operati dalle parti si reputa che le compresenti esigenze sopra rappresentate possano essere soddisfatte mediante l'attribuzione alla Società, da parte del Comune, socio e proprietario dell'area oggetto di intervento, di un diritto a tempo determinato che le permetta di realizzare l'impianto e di divenirne medio tempore ad ogni effetto titolare, così da poterlo utilizzare per lo svolgimento del servizio e riceverlo temporaneamente nel proprio patrimonio anche a scopo di finanziamento nel caso di ricorso al credito;

VISTA la bozza di Addenda al contratto di servizio integrato di raccolta e smaltimento rifiuti che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare la bozza di addenda al contratto di cui sopra;

VISTO il D.lgs n°267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole alla sola regolarità tecnica e contabile espresso dai responsabili dei Servizi interessati ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO opportuno di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di approvare la bozza di **“ADDENDA AL CONTRATTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA ALLA S.A.T. s.p.a. DAL 01/01/2016 AL 31/12/2020”** allegata a) alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di delegare il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Albisola Superiore alla firma dell'addenda al contratto rep.1372 del 06/03/2017;
- 3) Di concedere l'area avente superficie di circa mq 2123 facente parte del terreno individuato catastalmente al N.C.T. del Comune di Albisola Marina al Foglio 2 mapp.le 230 così come individuata nell'allegata planimetria sub B) in diritto di superficie alla Società S.a.T. – Servizi Ambientali e Territoriali S.p.A., ai sensi dell'art. 953 del Codice Civile per una durata di anni 12 come da piano di ammortamento dei costi di realizzazione dell'impianto di cui alle premesse. All'estinzione del diritto l'impianto diverrà di proprietà comunale ex artt. 953 - 934 del C.C.

Successivamente con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e sm.i.

25 febbraio 2019

ADDENDA AL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA ALLA S.A.T S.P.A. DAL 1 GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2020.

L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di, in....., innanzi a me dott.,,

sono comparsi i signori

....., nato a, il, Dirigente dell'area tecnica del Comune di Albisola Superiore, domiciliato per la Sua carica presso la sede di detto Comune, il quale interviene in questo atto in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 12 del 23 aprile 2015 di approvazione della convenzione tra i Comuni di Albisola Superiore e Albissola Marina per l'esercizio in gestione associata della funzione denominata "*organizzazione e gestione dei servizi di raccolta, avvio e smaltimento e recupero dei rifiuti urbani e riscossione dei relativi tributi*", agendo in particolare in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Albissola Marina (C.F. 00333890093) che nel contesto dell'atto verrà di seguito denominato per brevità "Comune", a ciò legittimato mediante deliberazione consiliare del medesimo Comune

e

Sig. Massimo Zunino, nato a il, domiciliato per la carica presso la sede della Società, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della società Servizi Ambientali Territoriali S.p.a., con sede legale in Vado Ligure - Via Sardegna 2, (C.F. 01029990098), che nel contesto dell'atto verrà chiamata di seguito per brevità anche "Società", e agisce in nome, per conto e nell'interesse della stessa;

premesse:

- che con contratto sottoscritto in data 6 giugno 2017 il Comune di Albissola Marina ha affidato alla Società il servizio integrato di raccolta e smaltimento rifiuti sul territorio comunale per il periodo 1 gennaio 2016 – 31 dicembre 2020, già in precedenza gestito da S.A.T. S.p.a.;

- che l'affidamento del servizio alla Società, a totale capitale pubblico e di cui il Comune di Albissola Marina è socio per una quota del 9,48, ha avuto luogo sulla base del controllo analogo esercitato sulla medesima dai soci pubblici, secondo il modello – di derivazione comunitaria – *in house providing* indicato dagli artt. 5 e 192 e segg. del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.;
- che nel corso dell'esecuzione del servizio è emersa l'esigenza della Società, per una erogazione ottimale della prestazione, di realizzare e disporre *in loco* di area operativa e locali adibiti a uffici e spogliatoi a norma.;
- che, all'uopo, è stato redatto un progetto di fattibilità ed è stata individuata un'area idonea, già di proprietà comunale, sita in località Galaie facente parte del terreno individuato catastalmente al foglio 2 mapp.le 230 e del mapp.le strade
- che con Delibera di Giunta Comunale n.109 del 02/08/2018 è stato concesso in via provvisoria titolo d'uso della nuova area cantiere – uffici a S.A.T. s.p.a. nell'ambito dei lavori di realizzazione di nuova bretella viaria ed area a servizi pubblici, parcheggi, area sosta caravan in Località Galaie;
- che in data 18/09/2018 la S.A.T. s.p.a. ha presentato al SUAP associato di Albissola Marina e Albissola Superiore il progetto di spostamento dell'area operativa e dei locali adibiti ad uffici e spogliatoi;
- che in data 20/12/2018 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 22 da parte del Comune di Albisola Superiore gestione associata delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica;
- che il Comune ha condiviso la realizzazione di tale impianto da parte della Società, sia per la sua positiva incidenza sul servizio affidato, sia sul piano del vantaggio patrimoniale, atteso che l'esecuzione di siffatto intervento avverrebbe a cura e spese della Società ed il medesimo - al termine del rapporto – diverrà di proprietà comunale *ex artt. 953 e 934 Cod. Civ.*;
- che la realizzazione di tale impianto richiede un considerevole investimento economico da parte della Società, donde la necessità di concertare tra le parti un modello operativo che, al

contempo, assicuri la legittimità dell'affidamento del bene alla Società (segnatamente dell'area dove localizzare l'impianto) e garantisca la Società medesima circa la remunerazione economica dell'investimento, anche tenuto conto dell'attuale contesto ordinamentale, caratterizzato da un quadro di incertezza circa il perdurare degli affidamenti (segnatamente decorso il periodo transitorio di cui all'art. 24 della legge regionale 7 aprile 2015, n. 12, e s.m., fissato al 31 dicembre 2020);

- che, alla luce degli approfondimenti legali operati dalle parti, si reputa che le compresenti esigenze sopra rappresentate possano essere soddisfatte mediante l'attribuzione alla Società, da parte del Comune, socio e proprietario dell'area oggetto di intervento, di un diritto a tempo determinato che le permetta di realizzare l'impianto e di divenirne *medio tempore* ad ogni effetto titolare, così da poterlo utilizzare per lo svolgimento del servizio e riceverlo temporaneamente nel proprio patrimonio, anche a scopo di finanziamento nel caso di ricorso al credito;
- che tale assetto del rapporto contrattuale condiviso dalle parti viene trasfuso nelle odierne pattuizioni convenzionali, accedenti all'originario contratto di servizio, fatti salvi gli atti ed i contratti attuativi necessari all'attuazione di quanto stabilito;

tutto quanto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale, tra le parti indicate in epigrafe si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Oggetto del contratto

Costituisce oggetto della presente addenda contrattuale l'integrazione delle prestazioni convenute nel contratto di servizio indicato in epigrafe, allo scopo di definire ed attuare quanto in premessa.

Articolo 2

Costituzione del diritto di superficie.

Il Comune costituirà, in favore della Società, un diritto di superficie, ai sensi e per gli effetti degli artt. 952 e segg. Cod. Civ., sull'area di proprietà comunale, catastalmente individuata al Foglio 2

mapp.le 230 parte e mapp.le strade parte , di circa mq.2123 ai fini della realizzazione di area operativa e dei locali adibiti a uffici e spogliatoi, utile allo svolgimento e alla gestione del servizio pubblico affidato e già oggetto di studio di fattibilità agli atti

Tale diritto di superficie verrà costituito, ai sensi dell'art. 953 Cod.Civ., per una durata di 12 anni, come da piano di ammortamento dei costi di realizzazione dell'impianto di cui in premessa, agli atti.

All'estinzione del diritto l'impianto diverrà di proprietà comunale *ex artt. 953 e 934 Cod. Civ.*, senza compenso, né indennizzo alcuno.

Articolo 3

Progettazione ed esecuzione dell'intervento.

1. L'esecuzione e l'utilizzo dell'impianto, che dovranno essere oggetto dei prescritti assenti amministrativi di legge, sono subordinati alla predisposizione di una corretta progettazione, da redigersi a cura e spese della Società e da consegnarsi alle competenti Autorità per l'attivazione dei pertinenti procedimenti autorizzatori finalizzati al rilascio dei necessari titoli abilitativi.
2. L'attuazione dell'intervento da parte della Società sarà a sue integrali cura e spese e sarà soggetta al rispetto del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sia in quanto trattasi di realizzazione di un'opera su un bene di proprietà comunale e destinata a confluire nel patrimonio comunale al temine del rapporto, sia per il rispetto dell'art. 16 del d.lgs. n. 175 del 2016 e s.m..

Articolo 4

Eventuale subentro di un soggetto terzo nell'affidamento del servizio pubblico di raccolta e smaltimento rifiuti nel territorio del Comune di Albissola Marina

In caso di subentro di un soggetto terzo nel servizio al termine del periodo di affidamento *in house* alla Società, la Società medesima sarà tenuta a porre a disposizione del nuovo gestore l'impianto realizzato, a fronte della corresponsione di un adeguato compenso locatizio, quantificato dal Comune sulla base del piano di ammortamento relativo all'intervento realizzato.

Tale compenso dovrà essere comunicato alla Società prima di indicarlo nei pertinenti atti di affidamento.

Articolo 5

Rinvio

Per tutto quanto non pattuito nel presente atto, le parti fanno riferimento al contratto di servizio stipulato in data 6 giugno 2017 e alle norme di legge *ivi* richiamate o comunque pertinenti.

....., li

Per il Comune di Albissola Marina

Arch. Massimo Agamennone

..... prima di indicarlo nei pertinenti atti di
Per S.A.T. S.p.a.

Sig. Massimo Zunino

Per il Comune di Albissola Marina

Arch. Massimo Agamennone

Per S.A.T. S.p.a.

Sig. Massimo Zunino

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/TECNICO : Laura PASERO

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: Marcella SABATINI

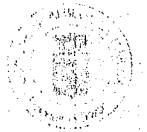
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 25 MAR 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Marcella GIRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr in data, al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000);

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:

- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

