

Lara Dellepiane



ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Consulente immobiliare Re/Max - Genova , Genova
09/2005 - 05/2008

- Esecuzione di sopralluoghi e stima del valore delle proprietà.
- Gestione dei rapporti con i proprietari degli immobili.
- Attività di consulenza diretta al cliente sui migliori investimenti immobiliari e in tutte le fasi delle trattative
- Preparazione e pubblicazione degli annunci di vendita e di acquisto.
- Analisi della documentazione tecnica, legale e fiscale attinente agli immobili.
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Analisi del mercato di riferimento al fine di individuare potenziali venditori e compratori
- Cura delle relazioni con acquirente e venditore durante lo svolgersi della trattativa.
- Attività di marketing online e offline al fine di implementare le vendite.
- Acquisizione e gestione di proprietà nell'area assegnata e della tipologia di immobili di riferimento.

Amministratore unico Pike jump SRL - Genova , GE
09/1992 - 06/2002

- Direzione, amministrazione e organizzazione generale della società.
- Gestione dei rapporti e delle negoziazioni con le banche, gli istituti di credito e i consulenti esterni.
- Presidio della gestione di tutti gli aspetti delle attività ordinarie della società.

Subagente assicurativo. Toro assicurazioni - Genova , GE
09/2002 - 06/2005

- Gestione delle attività assegnate in piena autonomia grazie alle competenze maturate.
- Proposta di un servizio di qualità con grande attenzione al cliente.
- Cambio di sede e mansione quando richiesto per esigenze lavorative.
- Individuazione dei bisogni specifici dei clienti per proporre le soluzioni assicurative più adatte.
- Contatti telefonici e visite alla clientela fidelizzata finalizzata all'offerta di nuovi prodotti assicurativi.
- Creazione e mantenimento del portafoglio clienti sul territorio assegnato.
- Consulenza personalizzata riguardo a servizi e prodotti assicurativi.
- Partecipazione a meeting e altri eventi legati al mondo delle assicurazioni.
- Gestione degli appuntamenti di presentazione dei prodotti, strutturati in base alla tipologia del cliente e alle sue esigenze.
- Attività di networking finalizzata a reperire i contatti dei corretti interlocutori per lo sviluppo del portafoglio clienti.

Consulente immobiliare DAImm - Genova , Genova
05/2008 - 09/2014

- Esecuzione di sopralluoghi e stima del valore delle proprietà.
- Gestione dei rapporti con i proprietari degli immobili.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Autonomia e proattività
- Attitudine alle relazioni interpersonali
- Doti di mediazione
- Orientamento al cliente
- Abilità di negoziazione e comunicazione efficace
- Analisi di mercato
- Riservatezza
- Conoscenza del mercato immobiliare
- Tecniche di vendita
- Attenzione al dettaglio
- Abilitazione alla professione di consulente immobiliare
- Conoscenza del territorio

- Attività di consulenza diretta al cliente sui migliori investimenti immobiliari e in tutte le fasi delle trattative
- Raggiungimento degli obiettivi commerciali stabiliti
- Analisi della documentazione tecnica, legale e fiscale attinente agli immobili.
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Sopralluogo, valutazione delle proprietà e redazione di presentazioni e schede immobiliari.
- Acquisizione e gestione di proprietà nell'area assegnata e della tipologia di immobili di riferimento.
- Preparazione dei contratti e adempimento della burocrazia relativa alle procedure di compravendita o di locazione
- Organizzazione di visite in persona e di tour virtuali delle proprietà per i potenziali acquirenti e di visure catastali.
- Perizie sugli immobili, con il supporto dei migliori tecnici, per individuare le migliori strategie di compravendita
- Disponibilità di un pacchetto clienti personale, documentabile e fidelizzato



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Maturità artistica

Civico liceo artistico Nicolò Barabino - Genova

- Diploma [Tipologia]