



COMUNE DI ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

Verbale n. 8, del 18/5/2020

*Parere sulla proposta di delibera di Consiglio comunale che approva l'operazione di
rinegoziazione di prestiti concessi dalla Cassa DD.PP. S.p.A.*

Circolare n. 1300/2020, del 23/4/2020

Il sottoscritto Dottor Antonio BIANCHI nominato revisore unico del Comune di Albissola Marina, provincia di Savona, per il triennio 2018-2021, con delibera dell'Organo consiliare n. 26, del 28/11/2018;

richiamato l'art. 239, D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

rilevato che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 3, del 9/3/2020, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni, sono stati approvati la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, relativo al triennio 2020/2022, ed il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;

- con delibera di Giunta Comunale n. 24 in data 9/3/2020, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2020/2022 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

vista la circolare della Cassa DD.PP. n. 1300/2020, del 28/4/2020, con la quale l'istituto si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2020, dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2020 concessi a Comuni, Province, Città Metropolitane, Unioni di Comuni, Comunità Montane, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione;

preso atto che

- ai sensi della richiamata circolare, sono rinegoziabili i mutui che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili;
- b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;





COMUNE DI ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

- c) in ammortamento al 1° gennaio 2020;
- d) debito residuo da ammortizzare pari o superiore a 10.000,00 euro;
- e) scadenza successiva al 31 dicembre 2020;
- f) inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla CDP attraverso l'applicativo messo a disposizione sul sito istituzionale;

- l'utilizzo delle economie generate dalla rinegoziazione in termini di interesse da corrispondere alla Cassa Depositi e Prestiti possono essere destinate anche alla parte corrente del bilancio ai sensi del D.L. n. 78/2015, che, all'art. 7, comma 2, ha stabilito che *"per gli anni dal 2015 al 2023 le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione"*;

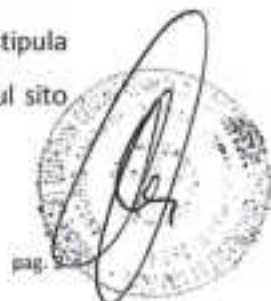
rilevato ed evidenziato, dunque, che le economie in oggetto potranno essere utilizzate esclusivamente per spesa in conto capitale a partire dall'esercizio 2024;

preso atto che la proposta di rinegoziazione prestiti della Cassa DD.PP. ha lo scopo di:

- migliorare il valore finanziario del portafoglio di debito;
- eliminare potenziali rischi di tasso e costi di estinzione elevati;
- rimodulare la distribuzione dei flussi di pagamento delle rate nel tempo, in un'ottica di gestione attiva e dinamica dello stock di debito;
- ridurre l'incidenza degli oneri di ammortamento dei mutui sul complesso delle spese previste nel bilancio di previsione finanziario 2020/2022, e nei successivi, sulla base delle esigenze di bilancio, soprattutto a seguito del periodo di emergenza sanitaria che ha ridotto le potenzialità di riscuotere le entrate per gli enti locali;

preso atto che la posizione debitoria dell'Ente, prima e dopo il completamento dell'operazione, rispetta il limite stabilito dall'art. 204, co. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

preso atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula di un contratto tra l'ente e la Cassa DD.PP. S.p.A., secondo lo schema pubblicato sul sito





COMUNE DI ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

della Cassa DD.PP. ed allegato alla proposta di delibera in esame, con le modalità di cui al punto 1.3 della circolare n. 1300, sopra citata;

visto l'elenco e le caratteristiche dei mutui che si intendono rinegoziare, che si riportano nella tabella seguente:

	Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 1/1/2020	Tasso Spread (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/6/2020 (Ante) da corrispondere il 31/7/2020	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/6/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	3067491/00	Fisso	42.816,36	5,46	2.109,01	940,07	1.168,94	4,641	107,05	993,6	1.520,38	24	31/12/2043
2	3090102/00	Fisso	20.985,40	5,46	1.033,63	460,73	572,9	4,641	52,46	486,97	745,14	24	31/12/2043
3	3158840/00	Fisso	17.698,03	5,46	871,71	388,56	483,15	4,641	44,25	410,68	628,41	24	31/12/2043
4	3229394/00	Fisso	18.470,88	5,46	909,78	405,52	504,26	4,641	46,18	428,62	655,86	24	31/12/2043
5	4039848/00	Fisso	28.384,40	5,46	1.398,07	623,18	774,89	4,641	70,96	658,66	1.007,86	24	31/12/2043
6	4069827/00	Fisso	27.471,81	5,45	1.352,23	603,63	748,6	4,635	68,68	636,66	974,9	24	31/12/2043
7	4122415/00	Fisso	79.757,57	5,46	3.928,45	1.751,07	2.177,38	4,641	199,39	1.850,77	2.832,00	24	31/12/2043
8	4122417/00	Fisso	31.886,12	5,45	1.569,52	700,62	868,9	4,635	79,72	738,96	1.131,55	24	31/12/2043
9	4122420/00	Fisso	21.434,79	5,46	1.055,77	470,6	585,17	4,641	53,59	497,39	761,1	24	31/12/2043
10	4122423/00	Fisso	31.903,01	5,46	1.571,38	700,43	870,95	4,641	79,76	740,31	1.132,80	24	31/12/2043
11	4152495/00	Fisso	63.799,48	5,46	3.142,43	1.400,71	1.741,72	4,641	159,5	1.480,47	2.265,36	24	31/12/2043
12	4152496/00	Fisso	61.247,43	5,46	3.016,73	1.344,68	1.672,05	4,641	153,12	1.421,25	2.174,75	24	31/12/2043
13	4154950/00	Fisso	88.178,84	5,46	4.343,23	1.935,95	2.407,28	4,641	220,45	2.046,19	3.131,02	24	31/12/2043
14	4265808/00	Fisso	49.340,50	5,45	2.428,66	1.084,14	1.344,52	4,635	123,35	1.143,47	1.750,96	24	31/12/2043
15	4265808/02	Fisso	43.614,04	5,46	2.148,20	957,54	1.190,66	4,641	109,04	1.012,06	1.548,63	24	31/12/2043
16	4332232/02	Fisso	217.478,49	4,80	10.252,56	5.033,08	5.219,48	4,214	543,7	4.582,27	7.410,75	24	31/12/2043
17	4332232/03	Fisso	54.369,57	4,80	2.563,14	1.258,27	1.304,87	4,214	135,92	1.145,57	1.852,69	24	31/12/2043
18	4334770/01	Fisso	249.621,11	5,01	11.934,26	5.681,25	6.253,01	4,35	624,05	5.429,26	8.619,04	24	31/12/2043
19	4371568/00	Fisso	186.472,37	5,35	9.118,39	4.130,25	4.988,14	4,57	466,18	4.260,89	6.576,39	24	31/12/2043
20	4396859/01	Fisso	95.030,30	5,04	4.552,44	2.157,68	2.394,76	4,369	237,58	2.075,94	3.287,29	24	31/12/2043
21	4408728/01	Fisso	51.631,29	5,09	2.481,65	1.167,63	1.314,02	4,402	129,08	1.136,40	1.791,73	24	31/12/2043
22	4417909/01	Fisso	53.120,19	5,12	2.558,30	1.198,43	1.359,87	4,421	132,8	1.174,22	1.846,78	24	31/12/2043
23	4420722/03	Fisso	68.766,65	4,99	3.283,32	1.567,59	1.715,73	4,337	171,92	1.491,20	2.371,42	24	31/12/2043
24	4420722/04	Fisso	32.322,15	4,98	1.542,22	737,4	804,82	4,331	80,81	699,94	1.113,98	24	31/12/2043
25	4420722/05	Fisso	136.829,11	4,81	6.454,85	3.164,11	3.290,74	4,221	342,07	2.887,78	4.665,74	24	31/12/2043
26	4521209/00	Fisso	139.072,71	5,083	9.723,91	6.189,38	3.534,53	3,789	347,68	2.634,73	4.545,08	24	31/12/2043
27	4535060/00	Fisso	165.295,42	4,447	10.328,27	6.652,92	3.675,35	3,629	413,24	2.999,29	5.316,63	24	31/12/2043
28	4539507/00	Fisso	44.439,27	4,328	2.760,96	1.799,30	961,66	3,577	111,1	794,8	1.421,94	24	31/12/2043





COMUNE DI ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona

29	4549242/00	Fisso	53.919,21	4,574	3.146,27	1.913,14	1.233,13	3,769	134,8	1.016,11	1.758,65	24	31/12/2043
30	6041536/00	Fisso	72.367,19	2,36	2.478,97	1.625,03	853,94	2,57	180,92	929,92	2.088,27	24	31/12/2043
31	6048388/00	Fisso	692.771,15	3,58	25.285,27	12.884,67	12.400,60	3,503	1.731,93	12.133,89	22.002,72	24	31/12/2043
	TOTALI		2.940.496,84		139.343,58	70.927,56	68.416,02		7.351,28	59.938,27	98.929,82		

preso atto che la operazione di che trattasi libererà nel bilancio di previsione 2020/2022 risorse per € 142.981,63 per l'anno 2020 ed € 80.827,52 per i successivi due anni;

vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

visto il parere del responsabile del servizio finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 118/2011;

visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.;

visto lo Statuto Comunale;

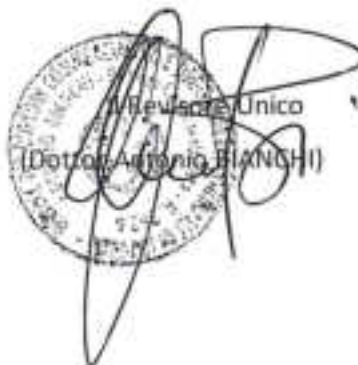
visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

vista la circolare CDP SpA n. 1300/2020;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione relativa alla rinegoziazione di prestiti concessi dalla Cassa DD.PP. S.p.A. e relativa variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022.

Sanremo, 18/5/2020


Vicescudo Unico
(Dotto Antonio BIANCHI)

Il presente verbale viene trasmesso via P.E.C. per essere conservato agli atti del Comune.