

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA



PATERNARIATO PUBBLICO PRIVATO - FINANZA DI PROGETTO COSTRUZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO E RIUTILIZZO ATTUALI EDIFICI SCOLASTICI

SOGGETTO
PROPONENTE:

IDEAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROJET:

EUROPROGETTI S.R.L.

OGGETTO:

COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE
NUOVO POLO SCOLASTICO SITO IN
VIA GARBARINO

TAVOLA:

COMPUTO METRICO
PIANO ECONOMICO

All.

E

PROGETTISTA:

M&L

GenovaProgetti

CONSULENTI ALLA PROGETTAZIONE:

strutturale:

Dott. Ing. Agostino MOLFINO

geologica:

Dott. Geol. Guido CARIERI

impianti termici/rinnovabili:

Dott. Ing. Gianbattista DE ROIA

supporto alla progettazione:

Geom. Alessandra GIOVANNUZZI

legale Amministrativo:

AVV. Riccardo MAOLI

AVV. G.B. PETRELLA

piano economico finanziario:

Dott. Roberto VASE'

rentofring:

ATLAS S.r.l. - Savona

PROGETTO N°

1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA GARBARINO

ID	N°	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE DI PREZZO	Unità di misura	P.Ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Costo Unitario [€]	Costo Totale [€]
01 - ONERI GENERALI DI CANTIERE										
01.02	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. <i>Del. Area di cantiere</i>	m/g		350,00		365,00	127.750,00		
		TOT	m/g					127.750,00	€ 0,10	€ 12.775,00
01.03	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.l., della dimensione minima di 2,00 m² <i>Accesso aree di cantiere</i>	Cad.	4,00				4,00		
		TOT	Cad.					4,00	€ 345,00	€ 1.380,00
01.04	95.F10.A10.020	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. <i>Accesso aree di cantiere</i>	Cad.	10,00				10,00		
		TOT	Cad.					10,00	€ 14,58	€ 145,80
01.05	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) <i>Cantiere</i>	Cad./g	3,00	365,00			1.095,00		
		TOT	Cad./g					1.095,00	€ 1,30	€ 1.423,50
01.06	95.C10.A10.050	Locale igienicochimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. <i>Per intero cantiere</i>	Cad/mese	4,00	12,00			48,00		
		TOT	Cad/mese					48,00	€ 172,50	€ 8.280,00
01.07	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.l., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo <i>Per intero cantiere</i>	Cad	5,00				5,00		
		TOT	Cad					5,00	€ 869,86	€ 4.349,30
TOTALE VOCE 01 - ONERI GENERALI DI CANTIERE [€]									€ 28.353,60	
02 - SCAVI, TRASPORTI E DEMOLIZIONI										
1,1,3	15.A10.A22.010	A22 - Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso fino 5 t <i>in rocce sciolte</i>	mcvpp	9823,00				9.823,00		
		TOT	mcvpp					9.823,00	€ 49,37	€ 484.961,51
1,3,1	10.A08.B20.005	B20 - Pali trivellati di grande diametro con perforazione a rotopercolazione, in terreni di qualsiasi natura esclusa la roccia lapidea, con fusto formato da cis (classe resist. C25/30, esposit. XC2), tutto compreso per dare l'opera compiuta a parte il ferro d'armatura, compreso il carico del materiale di risulta su autocarro, diametro 600 mm	m	5280,00				5.280,00		
		TOT	m					5.280,00	€ 141,18	€ 745.430,40
	90.D10.D21.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, <i>per intera campitura interna e esterna</i>	mq							
		<i>Nord</i>	mq	2,00	50,00			14,50	1.450,00	
		<i>Sud</i>	mq	2,00	40,00			14,50	1.160,00	
		<i>Est</i>	mq	2,00	65,00			14,50	1.885,00	
		<i>Ovest</i>	mq	2,00	65,00			14,50	1.885,00	
		TOT	mq					6.380,00	€ 20,66	€ 131.810,80
1,4,1	20.A15.A10.010	A10 - Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento <i>per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.</i>	mc/km	9823,00			5,00	49.115,00	€ 0,96	€ 47.150,40
	20.A15.A10.015	<i>per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</i>	mc/km	9823,00			5,00	49.115,00	€ 0,60	€ 29.469,00
		TOT	mc/km							€ 76.619,40
03.04	90.D10.D10.015	D10 - Rimozione di manti di copertura, compresi eventuali sporti, colmi e converse, con parziale recupero fino al 50% degli elementi, compresi il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei detriti e del materiale non recuperabile, l'accatastamento in cantiere previa pulizia eseguita a mano dei materiali recuperabili: <i>per manti di tegole</i>	mq	850,00				850,00		
		TOT	mq					850,00	€ 24,81	€ 21.088,50
	90.D10.D12.010	D12 - Rimozione controllata di elementi per orditura di tetti, senza recupero. Escluso l'impiego di gru. <i>tavolati</i>	mq	850,00				850,00		
		TOT	mq					850,00	€ 13,39	€ 11.381,50
	25.A05.A50.020	A50 - Rimozione senza il recupero di elementi per orditura di tetto <i>travi, travetti senza recupero</i>	mq	850,00				850,00		
		TOT	mq					850,00	€ 17,11	€ 14.543,50
1,4,1	20.A15.A10.010	A10 - Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento <i>per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.</i>	mc/km	425,00			5,00	2.125,00	€ 0,96	€ 2.040,00
	20.A15.A10.015	<i>per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</i>	mc/km	425,00			5,00	2.125,00	€ 0,60	€ 1.275,00
		TOT	mc/km							€ 3.315,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA GARBARINO

ID	N°	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE DI PREZZO	Unità di misura	P.Ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Costo Unitario [€]	Costo Totale [€]
		G10 - Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto								
	25.A15.G10.016	terre e rocce da scavo codice CER 170504	t					17.881,40	€ 29,10	€ 514.528,74
	25.A15.G10.060	codice CER 170201 Legno - rifiuti in legno che residuano da interventi di demolizione, ristrutturazioni o costruzione.	t					80,00	€ 151,80	€ 12.144,00
		TOT	t							€ 526.672,74
TOTALE VOCE 02 - SCAVI TRASPORTI E DEMOLIZIONI [€]										€ 2.622.430,49
03 - OPERE STRUTTURALI IN CA										
		A10 - Legnami uso cantiere. Pannelli già trattati di multistrato per casseri, dello spessore di 2,7 cm lung. 2,00 m largh. 0,50 m.]								
		platea	mq	120,00				120,00		
		Elevazione	mq	2160,00				2.160,00		
		Solaio piano terra	mq	1560,00				1.560,00		
		Solaio piano primo	mq	2370,00				2.370,00		
		TOT	mq					6.210,00	€ 48,27	€ 299.756,70
02.01	PR.A08.A10.011									
		C05 - Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.								
		magrone	mcvpp	320,00				320,00		
		platea di fondazione	mcvpp	880,00				880,00		
		solai	mcvpp	1500,00				1.500,00		
		TOT	mcvpp					2.700,00	€ 31,16	€ 84.132,00
02.03	20.A28.C05.010									
		C05 - Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione.								
		Elevazione	mcvpp	340,00				340,00		
		TOT	mcvpp					340,00	€ 40,93	€ 13.916,20
03.04	20.A28.C05.020									
		F05 - Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.								
		platea di fondazione 200kg/mc	kg	880,00			200,00	176.000,00		
		strutture di elevazione 150kg/mc	kg	340,00			150,00	51.000,00		
		solaio 150kg/mc	kg	1500,00			150,00	225.000,00		
		TOT	kg					452.000,00	€ 2,25	€ 1.017.000,00
02.05	20.A28.F05.005									
		C85 - Calcestruzzo non strutturale per sottofondi, magroni confezionato in cantiere								
		calcestruzzo confezionato con materiali sciolti a quintali 3 di cemento R32,5, escluso il getto	mcvpp	320,00				320,00		
		TOT	mcvpp					320,00	€ 208,27	€ 66.846,40
25.A20.C85.010										
		A30 - Calcestruzzo a prestazione garantita, consistenza S4, dimensione massima aggregati 31,5 mm, per impieghi strutturali durevoli secondo UNI 11104, rispondente al paragrafo 2.4.2.1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) per classe di resistenza C25/30 e classe di esposizione XC1- XC2								
		platea di fondazione	mcvpp	880,00				880,00		
		strutture di elevazione	mcvpp	340,00				340,00		
		solai	mcvpp	1500,00				1.500,00		
		TOT	mcvpp					2.720,00	€ 158,13	€ 430.113,60
02.06	CM.A02.A30.010									
TOTALE VOCE 03 - OPERE STRUTTURALI IN CA [€]										€ 1.911.564,90
04 - OPERE IN MURATURA ESTERNE ED INTERNE										
		A10 - Muratura non portante in laterizio, in mattoni comuni estrusi con foratura max 45%.								
		murature perimetrali	mc		270,00	0,40	6,00	648,00		
		TOT	mc					648,00	€ 625,94	€ 405.609,12
03.01	20.A52.A10.015									
		A20 - Tramezze divisorie e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm.								
		murature interne	mq		350,00		6,00	2.100,00		
		TOT	mq					2.100,00	€ 71,80	€ 150.780,00
03.02	20.A52.A20.010									
		B50 - Intonaco a tenuta d'acqua per pozzetti, condotte, intercapedini, cisterne etc. eseguito con malta cementizia dosata a 500 kg di cemento 32,5, liscio a filo di cazzuola, spessore minimo di 2 cm.								
		murature perimetrali	mq	2,00	270,00		6,00	3.240,00		
		murature interne	mq	2,00	350,00		6,00	4.200,00		
		TOT	mq					7.440,00	€ 26,97	€ 200.656,80
03.03	20.A54.B50.010									
		B05 - Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.								
		murature perimetrali	mq		270,00		6,00	1.620,00		
		murature interne	mq	2,00	350,00		6,00	4.200,00		
		TOT	mq					5.820,00	€ 9,02	€ 52.496,40
03.04	20.A54.B50.010									
		B10 - Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.								
		murature perimetrali	mq		270,00		6,00	1.620,00		
		murature interne	mq	2,00	350,00		6,00	4.200,00		
		TOT	mq					5.820,00	€ 3,07	€ 17.867,40
03.05	25.A90.B10.010									
		B20 - Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)								
		murature perimetrali	mq		270,00		6,00	1.620,00		
		murature interne	mq	2,00	350,00		6,00	4.200,00		
		TOT	mq					5.820,00	€ 6,66	€ 38.761,20
03.05	25.A90.B20.010									
TOTALE VOCE 04 - OPERE IN MURATURA ESTERNE ED INTERNE [€]										€ 866.170,92
05 - CONSOLIDAMENTO STRUTTURA ESISTENTE										

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA GARBARINO

ID	N°	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE DI PREZZO	Unità di misura	P.Ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Costo Unitario [€]	Costo Totale [€]
	A95125a	Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con piaccaggio diffuso realizzato con rete impregnata con malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3,5, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 + 1,4 mm, conforme ai requisiti della norma EN 998-2 - G/ M15, EN 998-1 - GP/ CS IV e EN 1504-3 - R1 PCC, reazione al fuoco classe A1, compresi: la preparazione delle superfici da rinforzare, depolverizzazione mediante idrolavaggio a bassa pressione e umidificazione delle superfici; realizzazione dei fori per la successiva installazione dei connettori e posizionamento dei marcafiori; stesura dei due strati di malta, con interposta rete, fino a completa impregnazione ed aderenza del tessuto, inserimento di quattro diatoni per metro quadrato, realizzati con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (circa 670 g/m2) di larghezza 10 cm, bloccati con apposito tassello in polipropilene; inghisaggio dei connettori mediante iniezione a bassa pressione di malta fluida; escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento:								
		su doppia parete, con tessuto bidirezionale bilanciato in fibra di basalto (resistenza a trazione >= 3000 MPa) e acciaio inox AISI 304 (resistenza a trazione del filo > 750 Mpa); con dimensioni della maglia 15 x 15 mm, massa totale circa 400 g/mmq e spessore equivalente tf,0-90° = 0,062 mm, con quattro connettori di lunghezza 30 cm: spessore totale 6 + 10 mm								
		Nord	mq		50,00		14,50	725,00		
		Sud	mq		40,00		14,50	580,00		
		Est	mq		60,00		14,50	870,00		
		Ovest	mq		60,00		14,50	870,00		
		TOT	mq					3.045,00	€ 233,63	€ 711.403,35
	25.A51.A10.010	A10 - Manto di copertura in elementi di laterizio. Tegole marsigliesi, inclusi elementi di colmo, esclusa la listellatura, le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili.								
			mq					850,00		
		TOT	mq					850,00	€ 44,75	€ 38.037,50
	90.G05.A15.010	A15 - Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo, a larghezze variabili, esclusa la rimozione del tavolato preesistente, compresa la chioderia, misurato a superficie effettiva in legno di abete sp cm 3								
			mq					850,00		
		TOT	mq					850,00	€ 39,21	€ 33.328,50
	90.G05.A05.010	A05 - Provvista e posa in opera di elementi di orditura principale della copertura costituiti da travi di legno, compresa la sistemazione degli appoggi, la sostituzione delle lastre di scarico, il sollevamento e i necessari puntellamenti. Escluso lo smontaggio degli elementi esistenti. Per quantita' non inferiori a m³ 0,40 in legno di pino o larice								
			mc					172,00		
		TOT	mc					172,00	€ 2.473,11	€ 425.374,92
03.01	CM.A17.A15.025	A15 - Pannello isolante in fibra di legno prestazionale, densità 120 kg/m³, quantità di legno > 90% in peso del prodotto, conduttività termica misurata Lambda = 0,038 W/(mK), sollecitazione a compressione 60 kPa, per utilizzo su coperture e su pareti verticali. Prodotto con sistema a secco a basso impatto ambientale e con fibra di legno Douglasia, resistente e durevole. Prodotto rispondente al paragrafo 2.4.2.9 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) spessore cm 10								
			mq					850,00		
		TOT	mq					850,00	€ 24,24	€ 20.604,00
03.02	25.A44.A60.010	A60 - Solo posa di isolamento termico-acustico superfici inclinate (falde di tetti e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.								
			mq					850,00		
		TOT	mq					850,00	€ 9,16	€ 7.786,00
TOTALE VOCE 05 - TETTO [€]										€ 1.236.534,27
	AT.N20.S10.031	06 - PONTEGGI S10 - Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.								
			mq					2.314,00		
		TOT	mq					2.314,00	€ 34,79	€ 80.504,06
	AT.N20.S10.041	"di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.								
			mq					2.314,00		
		TOT	mq					2.314,00	€ 3,04	€ 77.380,16
03.01	AT.N20.S15.005	montaggio e smontaggio di copertura provvisoria di tetti, realizzata con struttura a travi prefabbricate o tubolari di alluminio poggiate sulla ponteggiatura di facciata e teli in PVC di adeguato spessore, il tutto conforme alla normativa vigente in materia. Misurazione a superficie effettiva delle falde. Noleggio per il primo mese di utilizzo.								
			mq					1.031,00		
		TOT	mq					1.031,00	€ 69,58	€ 71.736,98
03.02	AT.N20.S15.006	montaggio e smontaggio di copertura provvisoria di tetti, realizzata con struttura a travi prefabbricate o tubolari di alluminio poggiate sulla ponteggiatura di facciata e teli in PVC di adeguato spessore, il tutto conforme alla normativa vigente in materia. Misurazione a superficie effettiva delle falde. Noleggio per i mesi successivi al primo								
			mq					1.031,00		
		TOT	mq					1.031,00	€ 3,48	€ 39.466,68

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA GARBARINO

ID	N°	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE DI PREZZO	Unità di misura	P.Ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Costo Unitario [€]	Costo Totale [€]
TOTALE VOCE 06 - PONTEGGI [€]										€ 269.087,88
		07 - INFISSI								
04.01	95.B10.S10.011	Controtelaio per finestre, portafinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) nuovi controtelai	m	120,00	12,00			1.440,00		
		TOT	m					1.440,00	€ 20,24	€ 29.145,60
04.02	PR.A23.A36.061	Finestra o portafinestra in PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica a norma UNI EN 12608-2016, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica, con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m² 1,0 apertura ad una o due ante a ribalta valore trasmittanza <= 1,0 W/mqK	mq	120,00	2,00		2,50	600,00		
		TOT	mq					600,00	€ 696,75	€ 418.050,00
04.03	20.A80.A30.010	A30 - Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio	mq	120,00	2,00		2,50	600,00		
		TOT	mq					600,00	€ 43,91	€ 26.346,00
04.04	20.A80.A10.010	A10 - Sola posa in opera di persiane in alluminio, PVC, legno, esclusa la fornitura e muratura dei cardini e dei fermapersiane. nuove persiane oscuranti	mq	120,00	2,00		2,50	600,00		
		TOT	mq					600,00	€ 17,67	€ 10.602,00
04.05	PR.A23.C10.010	Persiana, a stecca aperta alla genovese di alluminio verniciato, con telaio senza battuta e antelo apribile, telaio principale realizzato con profili della sezione da 45x60 mm assemblati negli angoli mediante idonee squadrette, il tutto colorato con vernice epossidica poliuretana a forno. Ferramenta d'uso di primaria qualità. nuove persiane oscuranti	mq	120,00	2,00		2,50	600,00		
		TOT	mq					600,00	€ 341,55	€ 204.930,00
04.06	20.A80.C10.010	C10 - Sola posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori escluso controtelaio porte interne	cad	80,00				80,00		
		TOT	cad					80,00	€ 63,40	€ 5.072,00
04.07	PR.A23.E10.020	E10 - Porta interna, Porta interna a battente ad ante singola in MDF a finitura PANTOGRAFATA, della larghezza di cm 70-80-90 costruite come segue: Anta dello spessore di 45 mm circa costituita da un nido d'ape a cellula fitta interna, rivestita esternamente da due pannelli a vista di MDF pantografati spessore 8 mm, completa di serratura tipo Patent, cerniere tipo Anuba da 14 mm con perno maggiorato e maniglia commerciale. Telaio fisso in legno listellare sui fianchi e in multistrato sui lati superiore e inferiore, dello spessore di 45 mm circa completo di scontro per serrature e guarnizioni in PVC; finitura dell'anta, telaio e coprifili telescopici, mediante laccatura opaca colori RAL. larghezza muro massimo 15 cm. Coprifili di finitura interni ed esterni larghezza 70-80 mm mm telescopici. porte interne	cad	80,00				80,00		
		TOT	cad					80,00	€ 442,75	€ 35.420,00
TOTALE VOCE 07 - INFISSI [€]										€ 729.565,60
TOTALE OPERE [€]										€ 7.663.707,66
TOTALE OPERE + IVA [€]										€ 8.430.078,43
SPESE TECNICHE [€]										€ 766.370,77
TOTALE [€]										€ 9.196.449,20

Consistenza patrimoniale Comune Albissola Marina recupero Polo Scolastico - Project Financing

Periodo	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Variazioni e consistenza Patrimoniale							
<i>Ex ante</i>							
1 Lotto 1 area via Garbarino	1.580.000	1.580.000	1.580.000				
2 Lotto 1 Sottosuolo piazza Lam	300.000	300.000	300.000				
3 Lotto 3 Scuola via Gentile via Gentile	2.400.000	2.400.000	2.400.000				
4 Lotto 2 Asilo via Ricchebuono	675.000	675.000	675.000				
5 Lotto 4 Locali Piazza del Popolo	700.000	700.000	700.000				
<i>Ex post</i>							
1 Nuovo Polo Scolastico piano 1 e 2 ex elementari				4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
2 Nuovo Polo Didattico elementari e medie con Palestra				4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
3 Oneri di urbanizzazione (costo di costruzione)				400.000	400.000	400.000	400.000
4 Rotatoria viale Faraggiana - via Aurelia				300.000	300.000	300.000	300.000
5 Parcheggio Comunale terreno via Becchi				300.000	300.000	300.000	300.000
6 Lotto 4 Locali Piazza del Popolo				700.000	700.000	700.000	700.000
7 Impianto fotovoltaico				50.000	100.000	150.000	200.000
8 Sistemazione Piazza Lam				600.000	600.000	600.000	600.000
Variazione	5.655.000	5.655.000	5.655.000	11.350.000	11.400.000	11.450.000	11.500.000

Situazione ex ante operazione

Periodo di costruzione/ristrutturazione

Periodo di utilizzo sotto convenzione

Periodo ex post a regime definitivo

Nota Bene:

- Tutti i valori devono intendersi al netto di IVA, qualora i valori ne siano soggetti.
- I canoni ed il riscatto sono stati determinati per valori costanti nel tempo così da semplificare la pianificazione finanziaria degli impegni del Comune e a copertura di qualsiasi rischio correlato all'andamento dei tassi di interesse passivi e del tasso di inflazione reale, che rimangono così a pieno carico del Proponente.
- Il progetto non prevede oneri finanziari a carico del Comune.
- Il riscatto finale è uguale a zero in quanto totalmente compensato con gli oneri dovuti quale costo di costruzione (euro 400.000,00).

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
250.000	300.000	350.000	400.000	450.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
11.550.000	11.600.000	11.650.000	11.700.000	11.750.000	11.800.000	11.800.000	11.800.000	11.800.000	11.800.000

Aspetti finanziari Comune Albissola Marina recupero Polo Scolastico - Project Financing

Periodo	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Entrate ed Uscite finanziarie							
Contributo regionale/statale	2.200.000	(2.200.000)	0	0	0	0	0
Canone annuale	0	0	(240.000)	(240.000)	(240.000)	(240.000)	(240.000)
Minori costi energetici coperti da impianto fotovoltaico			82.341	82.341	82.341	82.341	82.341
Minori affitti locali comunali			40.300	40.300	40.300	40.300	40.300
Contributo statale per la produzione energia da fotovoltaico			31.467	31.467	31.467	31.467	31.467
Ricavi vendita in esubero come Comunità energetica			3.803	7.606	11.409	15.212	19.015
Risparmio maggiori costi energia per immobili > dimensioni			31.979	31.979	31.979	31.979	31.979
Incassi da nuovo parcheggio comunale via Becchi							
Riscatto finale	0	0	0	0	0	0	0
Oneri finanziari	0	0	0	0	0	0	0
Totale	2.200.000	(2.200.000)	(50.110)	(46.307)	(42.504)	(38.701)	(34.899)

Situazione ex ante operazione

Periodo di costruzione/ristrutturazione

Periodo di utilizzo sotto convenzione

Periodo ex post a regime definitivo

2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totale
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(240.000)	(240.000)	(240.000)	(240.000)	(240.000)	0	0	0	0	(2.400.000)
82.341	82.341	82.341	82.341	82.341	82.341	82.341	82.341	82.341	1.152.774
40.300	40.300	40.300	40.300	40.300	40.300	40.300	40.300	40.300	564.200
31.467	31.467	31.467	31.467	31.467	31.467	31.467	31.467	31.467	440.535
22.817	26.620	30.423	34.226	38.029	38.029	38.029	38.029	38.029	361.276
31.979	31.979	31.979	31.979	31.979	31.979	31.979	31.979	31.979	447.708
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(31.096)	(27.293)	(23.490)	(19.687)	(15.884)	224.116	224.116	224.116	224.116	566.493