

RELAZIONE COSTI

L'analisi dei costi è stata effettuata sulla base del progetto preliminare di cui l'Amministrazione si era dotata per la realizzazione di un unico polo scolastico in area nuova allo scopo di accorpate tutte le strutture scolastiche attualmente suddivise in tre diversi edifici sparsi sul territorio comunale.

Le voci di costo di cui si è tenuto conto sono le seguenti:

1. Fornitura e posa in opera di pannelli parete in X-lam spessore mm180 con finitura faccia a vista
2. Fornitura e posa in opera di pannelli solaio in xlam spessore mm 280
3. Fornitura e posa in opera di contropareti in xlam con interposto isolamento termico in fibra di legno
4. Fornitura e posa in opera di pareti attrezzate in Valchromat ignifugo
5. Impermeabilizzazioni - Fornitura e posa in opera a freddo di manto sintetico in PVC o EPDM
6. Isolamento acustico - Fornitura e posa in opera di isolamento termoacustico in fibra di legno 60 + 60 mm
7. Massetti - Fornitura e posa in opera di massetto a secco in gessofibra su materiale isolante granulare
8. Pavimenti interni - Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum ignifugo
9. Fornitura e posa in opera di facciata continua in profilati di alluminio e vetrocamera
10. Ringhiere - Fornitura e posa in opera di ringhiere in rete d' acciaio inox
11. Impianto idrosanitario - Fornitura e posa in opera di moduli d'installazione prefabbricati e tubi di adduzione multistrato
12. Impianto termico - Fornitura e posa in opera di pompa di calore aria – acqua e riscaldamento a pavimento
13. Impianto VMC - Fornitura e posa in opera di unità ventilante a recupero di calore e canalizzazioni a vista
14. Impianto antincendio - Fornitura e posa in opera di rivelatori antincendio, rete di idranti e vasca di accumulo
15. Impianto domotico - Fornitura e posa in opera d'impiantodomotico in canaline metalliche esterne
16. Impianto di illuminazione- Fornitura e posa in opera d'impianto di illuminazione a Led
17. Impianto fotovoltaico Fornitura e posa in opera di pannelli fotovoltaici in silicio policristallino

Effettuato un opportuno rapporto in base alla superficie di intervento il costo globale di intervento risulta pari a € 1.820.634,30 che diviso per la superficie complessiva mq 797 da un costo medio a mq di € 2.284,35 < € 2.400/mq