

Protocollo:

Al Comune di Albissola Marina
Settore urbanistica e territorio - edilizia privata
Piazza del Popolo 12
17012 Albissola Marina (SV)

COMUNICAZIONE DI OPERE NON SOGGETTE A TITOLO ABILITATIVO
ai sensi art. 6 comma 1 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Il/la sottoscritto/a

nato/a il.....

Residente a

In (Via/Piazza) civ.

C.F./P.I.....

Telefoni..... Fax..... E-mail.....

eventuale domicilio in Albissola Marina per l'invio delle comunicazioni:

in qualità di dell' immobile oggetto d'intervento sito in

Albissola Marina (via, civico , piano):

Individuato a Catasto: terreni NCT fabbricati NCEU

Foglio mappale subalterno cat classe

Ricadente in zona del PUC vigente:

Con destinazione d'uso:

COMUNICA
ai sensi e per gli effetti dell'art 6 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

che in data darà inizio alle seguenti opere:

.....
.....
.....
.....

interventi di manutenzione ordinaria come definiti nell'articolo 6 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ,nello specifico:

all'interno degli edifici:

- riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
- rifacimenti e riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
- riparazione e sostituzione di serramenti interni;
- riparazione o sostituzione di impianti idraulici, elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, per la fornitura del gas;
- riparazione o sostituzione di canne fumarie;
- riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico-tecnologici (senza alterazione delle caratteristiche distributive, volumetriche e di destinazione) dell'edificio o delle singole unità immobiliari;
- inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
- risanamento o costruzione di vespai;
- rifacimento o riparazione della condotta condominiale o della braga all'interno dell'unità immobiliare;

all'esterno degli edifici:

- riparazione e ripristino delle facciate in pietra con le stesse caratteristiche e materiali;
- tinteggiatura e ripulitura delle facciate, con gli stessi colori di quelli originari e con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti senza alterazione dei materiali o delle colorazioni esistenti;
- manutenzione e riparazione dei frontalini e delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi o loro sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti;
- riparazione, sostituzione, rinnovamento delle decorazioni e finiture esterne (quali ad esempio lesene, frontalini,

- cornicioni, piattabande, spalline, mostrine), con soluzioni formali e materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti;
- riparazione, sostituzione con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti: dei manti di copertura, delle pavimentazioni delle coperture piane, delle pavimentazioni di cortili o di cavedi, delle pavimentazioni di atri condominiali, scale e ballatoi, delle pavimentazioni esterne, degli elementi di arredo esterno;
- riparazione o sostituzione, con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti, di singoli elementi della piccola orditura del tetto;
- riparazione o sostituzione di infissi, grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili con gli stessi colori e tipologie preesistenti, e con materiali che non comportino alterazione degli aspetti estetici;
- riparazione o sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
- installazione di tende da sole, insegne, targhe, impianti tecnologici o elementi di arredo urbano non comportanti opere edilizie;
- installazione di recinzioni nel terreno non comportanti l'esecuzione di opere murarie;
- interventi di impermeabilizzazione dei cornicioni;
- nuova installazione o sostituzione di antenne televisive centralizzate o singole;
- inserimento di impianti tecnologici purché collocati entro la sagoma dell'edificio;
- installazione di impianti di allarme, di rinforzi agli infissi comprese grate o blindature ed, in genere, le strutture relative alla sicurezza passiva dell'edificio ricadenti nella sagoma dello stesso.
- interventi volti alla eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- interventi consistenti in opere temporanee per attività di ricerca in sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- installazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture agricole e non costituenti serre;
- installazione di manufatti connessi allo svolgimento dell'attività di cantiere, funzionali alla realizzazione di interventi già assentiti e, come tali, destinati ad essere rimossi ad ultimazione dei lavori nonché, nelle aree destinate a cantieristica navale, l'installazione di manufatti aventi altezza non superiore a 4 metri e superficie coperta non superiore a 50 mq., di durata temporanea e strettamente funzionali all'esercizio dell'attività cantieristica, da rimuovere alla conclusione dell'attività medesima;
- installazione di manufatti soggetti a concessione amministrativa temporanea di occupazione di suolo pubblico;
- installazione di impianti di rilevazione anemometrica destinati a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte e da rimuovere al termine della campagna di misurazione;

che l'intervento comporta la produzione di detriti da smaltire ed in ottemperanza all' ordinanza del Sindaco n. 22/93; l'indirizzo della discarica autorizzata presso la quale saranno conferiti i detriti dell'intervento è:

che l'intervento non comporta la produzione di detriti da smaltire

che le opere saranno realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi , di quelle igienico sanitarie, della legislazione normante la materia, del regolamento edilizio e salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici caratterizzanti l'edilizia storica e di sollevare l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente comunicazione.

ALLEGA

Fotocopia di un documento di identità in corso di validità dei soggetti indicati nella presente comunicazione;

nel caso di interventi esterni: documentazione fotografica a colori;

nel caso di installazione di targhe, insegne: stralcio della planimetria catastale con evidenziato l'immobile oggetto di intervento ed elaborato grafico con riportata la collocazione della targa o dell' insegna comprensiva di dimensioni, tipologia, dicitura e materiale utilizzato;

per le targhe professionali, copia del nulla osta dell'Ordine/Collegio professionale presso il quale è iscritto il richiedente;

per le insegne luminose parere del comando polizia Municipale circa la rispondenza ai dettami del Codice della Strada;

per l'installazione di nuove tende da sole: descrizione con campione di stoffa, parere condominio per 1° installazione ;
 altro.....

NB:

Nel caso di interventi sottoposti per legge a vincoli di qualsiasi natura (paesistico, idrogeologico, architettonico) dovranno essere allegati i relativi atti necessari, rilasciati dagli enti competenti.

Albissola Marina _____ Il denunciante: _____