



N. 36 REG. GEN. DEL 28/03/2023

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA



PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **36** del Registro

OGGETTO: **DELIBERA VALORI AREE EDIFICABILI**

L'anno duemilaventitré addì ventotto del mese di marzo alle ore 12:30 nella sede comunale, si è riunita nella sede comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	NASUTI GIANLUCA	Si	
Assessore	BATTAGLIA DAVIDE	Si	
Assessore Anziano	TOMAGHELLI ELISA	Si	
Assessore	SILVESTRO LUIGI	Si	
Assessore	LODOVISI ANTONELLA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Massimiliano MORABITO**.

Il Sig. **Gianluca NASUTI**, Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 178 del 2/9/1999, esecutiva, con la quale venivano individuati i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che con successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico datata 26/10/2000 prot. 2954/18158 si rilasciava una relazione sulla parziale modifica ad alcuni valori individuati con D.G.M. numero 178 del 2/9/1999;

PRESO ATTO della delibera Consiliare numero 3 del 10/2/2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.U.C. in vigore dal 24/2/2005;

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 36 del 11/3/2005 con la quale sono stati approvati i valori orientativi medi delle aree fabbricabili a partire dal 24/2/2005;

VERIFICATO che i valori orientativi medi sono stati aggiornati, con apposite delibere della Giunta Comunale, ogni anno sulla base dell'indice ISTAT medio riferito all'anno precedente;

VERIFICATO che la variazione annuale per il periodo dicembre 2021 - dicembre 2022 risulta essere = **+11,3%** rispetto all'anno precedente;

RITENUTO, quindi, di adeguare, per l'anno 2023, i valori deliberati come di seguito descritto:

ZONA PUC	2022 VALORE a MQ Euro	2023 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR6.....	10,72	11.93	
CR5.....	66,83	74.38	
CR4.....	10,72	11,93	
CR2.....	105.68	117.62	
CR3..... Attuativo:	84.44 10,68	93.98 11,88	zona soggetta a Piano con piano attuativo approvato senza piano attuativo
DT1..... approvato mappali: 961/230/224/	 105.68	 117,62	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo n° 1 relativamente ai mappali: Foglio 4 -

	221/217		
piano	66.83	74,38	per i mappali rimanenti, con
	15.51	17,26	attuativo n° 2 approvato in assenza del piano attuativo
DT4.....	66.83	74,38	zona soggetta a Piano Attuativo: con piano attuativo approvato
	10,72	11.93	senza piano attuativo
CR7	10,72	11.93	
CR10B- CR10C	10,72	11.93	
CR8	35.30	39,28	

VISTE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tributi e del Settore Finanziario ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

- 1) Di approvare i valori orientativi medi delle aree fabbricabili per l'anno 2023 così come risulta in premessa
- 2) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali effettuando la pubblicazione della presente delibera sulle pagine internet dell'Amministrazione consentendone lo scarico dei file.
- 3) Di comunicare la seguente deliberazione al Capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio comunale ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Massimiliano MORABITO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.