



N. 25 REG. GEN. DEL 17/03/2022

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA



PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **25** del Registro

OGGETTO: **VALORI ORIENTATIVI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di marzo alle ore 12:00 nella sede comunale, si è riunita nella sede comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	NASUTI GIANLUCA	Si	
Assessore	BATTAGLIA DAVIDE	Si	
Assessore Anziano	TOMAGHELLI ELISA	Si	
Assessore	SILVESTRO LUIGI	Si	
Assessore	LODOVISI ANTONELLA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Massimiliano MORABITO**.

Il Sig. **Gianluca NASUTI**, Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 178 del 2/9/1999, esecutiva, con la quale venivano individuati i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che con successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico datata 26/10/2000 prot. 2954/18158 si rilasciava una relazione sulla parziale modifica ad alcuni valori individuati con D.G.M. numero 178 del 2/9/1999;

PRESO ATTO della delibera Consiliare numero 3 del 10/2/2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.U.C. in vigore dal 24/2/2005;

PRESO ATTO della delibera della Giunta Comunale numero 36 del 11/3/2005 con la quale sono stati approvati i valori orientativi medi delle aree fabbricabili a partire dal 24/2/2005;

VERIFICATO che i valori orientativi medi sono stati aggiornati, con apposite delibere della Giunta Comunale, ogni anno sulla base dell'indice ISTAT medio riferito all'anno precedente;

VERIFICATO che la variazione media annuale degli indici ISTAT per il periodo dicembre 2020/ dicembre 2021 risulta essere +1,9% rispetto all'anno precedente;

RITENUTO, quindi, di adeguare, per l'anno 2022, i valori deliberati come di seguito descritto:

ZONA PUC	2021 VALORE a MQ Euro	2022 VALORE a MQ Euro	NOTE
CR6.....	10,52	10,72	
CR5.....	65,58	66,83	
CR4.....	10,52	10,72	
CR2.....	103,71	105,68	
CR3.....	82,87	84,44	<u>zona soggetta a Piano Attuativo:</u>
	10,48	10,68	con piano attuativo approvato
			senza piano attuativo
DT1.....			<u>zona soggetta a Piano Attuativo:</u>
approvato			con piano attuativo n° 1
	103,71	105,68	- relativamente ai mappali:
961/230/224/			Foglio 4 - mappali:
			123/61/40/35/34/842/841/36/39/
	65,58	66,83	998/38/43/44/173/54
			Foglio 2 - mappali: 221/217
			- per i mappali rimanenti, con piano
			attuativo n° 2 approvato
	15,22	15,51	in assenza del piano attuativo
DT4.....			<u>zona soggetta a Piano Attuativo:</u>
	65,58	66,83	con piano attuativo approvato
	10,52	10,72	senza piano attuativo

CR7.....	10,52	10,72
CR10B- CR10C.....	10,52	10,72
CR8.....	34,64	35,30

VISTE le normative vigenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tributi e del Settore Finanziario ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

- 1) Di approvare i valori orientativi medi delle aree fabbricabili per l'anno 2022 così come risulta in premessa
- 2) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali effettuando la pubblicazione della presente delibera sulle pagine internet dell'Amministrazione consentendone lo scarico dei file.
- 3) Di comunicare la seguente deliberazione al Capogruppo consigliere, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio comunale ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000



N. 1 REG. GEN. DEL 13/01/2022

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA



PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **1** del Registro

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza mediante Rinnovo e risanamento dei binari di corsa e di stazione e di piena linea Genova – XXMiglia nella tratta Varazze – Savona per conto di R.F.I. S.p.A - DTP GE - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DELLE ATTIVITA' RUMOROSE.

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di gennaio alle ore 12:00 nella sede comunale, si è riunita nella sede comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	NASUTI GIANLUCA	Si	
Assessore	BATTAGLIA DAVIDE	Si	

Assessore	LODOVISI ANTONELLA	SI	
Assessore Anziano	TOMAGHELLI ELISA	Si	
Assessore	SILVESTRO LUIGI	Si	

Partecipa il Segretario Comunale **Massimiliano MORABITO**.

Il Sig. **Gianluca NASUTI**, Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto segnata all'ordine del giorno.

PREMESSO CHE :

- In data 02/11/2021, prot. n. 15278 , la Ditta Gefer s.p.a con sede in Roma – Via Sudafrica 29 CAP 03680461005 in qualità di esercente l'attività di costruzione e manutenzione linee ferroviarie e di contatto ha presentato istanza ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 1 lettera h) della legge 26/10/1995 n°447, già art.1 comma 4° del D.P.C.M. 01/03/1991, di autorizzazione a gestire in Albissola Marina (SV), l'attività temporanea costituita da un cantiere edile ferroviario destinato alla realizzazione delle seguenti opere e/o lavorazioni: "Messa in sicurezza mediante Rinnovo e risanamento dei binari di corsa e di stazione e di piena linea Genova – XXMiglia nella tratta Varazze – Savona per conto di R.F.I. S.p.A - DTP GE.

DATO ATTO che I lavori si svolgeranno dal 03.01.2022 al 25.03.2022 su Interruzioni notturne per un impegno massimo gi 04 IPO Interruzione totale della Linea (Notturmo) Le attività si svolgeranno:

orario Notturmo 22,00 alla 06,00 per quanto riguarda i lavori "in linea" e saranno definite ed individuate sempre a discrezione di RFI. Così come riportato nella Relaz. Acustica allegata alla richiesta di autorizzazione

VISTO l'art. 10 del Regolamento delle attività rumorose relativo agli interventi di emergenza per la tutela della pubblica incolumità che prevede espressamente la possibilità di autorizzare in deroga ai limiti previsti dallo stesso regolamento art. 9 comma 3, in caso di opere infrastrutturali di interesse pubblico;

ATTESO che le lavorazioni in oggetto risultano fondamentali per la manutenzione e la sicurezza del tratto ferroviario in oggetto;

VISTO il Regolamento delle Attività Rumorose approvato con D.C.C. n° 9 del 22/03/2004 così come modificato dalla DCC n°42 del 03/11/2016;

DATO ATTO che all'art. 16 "Modalità per il rilascio delle autorizzazioni" al comma 7 è prescritto che "Nell'autorizzazione il Comune provvederà ad indicare tutte le prescrizioni tecniche relative ad orari, limiti di immissione, cautele per il contenimento delle immissioni di rumore, realizzazione di interventi di bonifica, ritenute utili anche in relazione all'ubicazione dell'attività temporanea" ed al successivo comma 9 "La violazione delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione potrà comportare la revoca della stessa [...]";

VISTA la valutazione di impatto acustico allegata all'istanza di deroga da cui risulta:

1)per quanto riguarda l'intervento di risanamento più livello che i valori dei livelli di pressione acustica in facciata per fascia, avendo raggruppato i recettori in funzione della relativa distanza dalla rotaia esterna della linea ferroviaria, sono:

ricettore	distanza	Valore acustico in facciata	Livello immissione notturno cl. IV	Durata max esposizione
R1 (condominio)	25 m	68,2 dB (A)	55 dB (A)	1 h e 30 min
R2 (area poverelle)	55 m	61,4 dB (A)	55 dB (A)	1h

Ogni singolo recettore interessato sarà disturbato per i tempi riportati nelle precedenti tabelle al massimo per al massimo quattro interruzioni (non consecutive).

2)per quanto riguarda l'attività di rinnovamento del binario che i valori dei livelli di pressione acustica in facciata per fascia, avendo raggruppato i recettori in funzione della relativa distanza dalla rotaia esterna della linea ferroviaria, sono:

ricettore	distanza	Valore acustico in facciata	Livello immissione notturno cl. IV	Durata max esposizione
R1 (condominio)	25 m	64,1 dB (A)	55 dB (A)	1 h
R2 (area poverelle)	55 m	57,3 dB (A)	55 dB (A)	30 min

Ogni singolo recettore interessato sarà disturbato per i tempi riportati nelle precedenti tabelle al massimo per al massimo quattro interruzioni (non consecutive).

ATTESO altresì che i livelli attesi in facciata sono stati calcolati considerando:

- le condizioni più sfavorevoli, ovvero la sorgente con livelli di emissione più alta (per le lavorazioni in linea), operante in maniera fissa nella posizione maggiormente sfavorevole da un punto di vista della distanza (quindi il più vicino possibile) ai recettori individuati; in realtà la sorgente in questione, si sposta lungo la linea ferroviaria
- nelle condizioni più comuni, considerando i livelli di emissione sonora delle attrezzature (per le lavorazioni in linea), che verranno utilizzate con maggior frequenza, operante in maniera fissa nella posizione maggiormente sfavorevole
- il livello di emissione sonora individuato si riferisce al massimo livello raggiungibile durante le singole attività di lavoro (non di picco) e chiaramente lo stesso sarà sicuramente inferiore se esteso a tutta la durata dei lavori;

DARO ATTO ALTRESI' come risulta dalla valutazione di impatto acustico che verranno applicati gli interventi di mitigazione preliminare, che costituiscono le caratteristiche "Standard" per la scelta delle macchine e la dislocazione in Lay-Out:

- utilizzo di macchine di recente costruzione
- continua manutenzione dei mezzi e delle attrezzature (Lubrificazione, sostituzione pezzi usurati o inefficienti, controllo e serraggio giunzioni, bilanciatura, verifica allineamenti, verifica tenuta pannelli di chiusura).
- sarà evitata la sovrapposizione di lavorazioni particolarmente rumorose;
- l'accensione delle macchine rumorose sarà limitata all'esclusivo tempo di utilizzo;
- le attrezzature rumorose saranno collocate, quando possibile, nelle aree del cantiere più lontane dalle abitazioni limitrofe ed in posizioni schermate da strutture del cantiere
- le macchine in uso nel cantiere, la cui emissione sonora sia direttiva, saranno orientate, se possibile, in modo che l'onda sonora non incida direttamente o per riflessione primaria verso i recettori esposti;

RITENUTO necessario inserire alcune prescrizioni cautelative in merito al rispetto dei limiti imposti ed al legittimo diritto alla salute e all'incolumità dei cittadini residenti nelle zone interessate dai cantieri;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgvo n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica espresso rispettivamente dal responsabile del servizio;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgvo 267/2000 per poter predisporre la consegna dei locali in tempo utile;

A VOTI UNANIMI espressi nei modi e termini di Legge;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa;
2. di demandare al responsabile del settore Urbanistica e territorio l'inserimento nell'atto autorizzatorio ex art.16 del Regolamento delle Attività Rumorose approvato con D.C.C. n° 9 del 22/03/2004 e integrato con DCC n°42 del 03/11/2016 e DCC n. 4/2018, di prescrizioni che garantiscano da parte della Ditta Gefer s.p.a.:
 - 1) il monitoraggio costante nelle ore interessate dalle lavorazioni (dalle 22:00 alle 06:00) delle immissioni rumorose in ambiente presso il ricettore più esposto (R1);
 - 2) la trasmissione del report finale allo scrivente Ente;
3. di concedere la deroga sulla base di quanto richiesto nell'istanza di cui sopra ovvero che il livello sonoro, in termini di LAeq, misurato ad 1 m. dall'abitazione più vicina, non supererà i valori riportati nella relazione di V.I.A. sia in dB(A) che come LAeq del periodo soggetto a deroga, nè come LAeq riferito a 10'.
4. di richiedere alla Gefer s.p.a la dichiarazione e certificazione rispetto all'applicazione delle migliori tecnologie per la riduzione degli impatti delle attività rumorose di cantiere;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 13 del D.lgvo 267/2000 per poter predisporre la consegna dei locali in tempo utile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Massimiliano MORABITO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituirà copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Gianluca NASUTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Massimiliano MORABITO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituirà copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.